



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 919 044	16 732 342
Sum inntekter		16 919 044	16 732 342
Kostnader			
Vareforbruk		2 815 043	3 009 429
Lønn og sosiale kostnader	2	6 917 567	8 054 567
Ordinære avskrivninger	4	164 515	169 878
Andre driftskostnader	2	6 131 208	5 258 145
Sum kostnader		16 028 333	16 492 019
Driftsresultat		890 711	240 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	1 710
Andre finansinntekter			89
Sum finansinntekter		693	1 799
Annen rentekostnad		2 338	1 717
Sum finanskostnader		2 338	1 717
Netto finans		-1 645	82
Ordinært resultat før skattekostnad		889 066	240 406
Skattekostnad	5	196 803	56 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 263	183 938
Årsresultat		692 263	183 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 263	183 938
Totalresultat		692 263	183 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 263	183 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		692 263	183 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 200	128 724
Sum immaterielle eiendeler		19 200	128 724
Varige driftsmidler			
Kunst	4	65 000	65 000
Tomter mm.	4		
Renovering 2015-2017	4		
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	4	1 214 992	143 902
Sum varige driftsmidler		1 279 992	208 902
Sum anleggsmidler		1 299 192	337 626
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		266 916	263 379
Sum varer		266 916	263 379
Fordringer			
Kundefordringer		159 189	630 422
Andre kortsiktige fordringer	6	2 263 431	1 637 604
Sum fordringer		2 422 620	2 268 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 258 404	1 134 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 404	1 134 829
Sum omløpsmidler		3 947 940	3 666 234
SUM EIENDELER		5 247 132	4 003 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	1	1 170 000	1 170 000
Overkurs		1 875 846	1 875 846
Sum innskutt egenkapital		3 045 846	3 045 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum opptjent egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum egenkapital	3	2 266 693	1 574 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 275	744 774
Betalbar skatt	5	87 279	27 635
Skyldige offentlige avgifter		207 633	652 058
Annen kortsiktig gjeld	6	1 903 251	1 004 963
Sum kortsiktig gjeld		2 980 439	2 429 430
Sum gjeld		2 980 439	2 429 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 132	4 003 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253042

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 988 803 545
LILLESAND HOTEL NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 919 044	16 732 342
Sum inntekter		16 919 044	16 732 342
Kostnader			
Vareforbruk		2 815 043	3 009 429
Lønn og sosiale kostnader	2	6 917 567	8 054 567
Ordinære avskrivninger	4	164 515	169 878
Andre driftskostnader	2	6 131 208	5 258 145
Sum kostnader		16 028 333	16 492 019
Driftsresultat		890 711	240 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	1 710
Andre finansinntekter			89
Sum finansinntekter		693	1 799
Annen rentekostnad		2 338	1 717
Sum finanskostnader		2 338	1 717
Netto finans		-1 645	82
Ordinært resultat før skattekostnad		889 066	240 406
Skattekostnad	5	196 803	56 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 263	183 938
Årsresultat		692 263	183 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 263	183 938
Totalresultat		692 263	183 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 263	183 938
Sum overføringer og disponeringer		692 263	183 938



Organisasjonsnr: 988 803 545
LILLESAND HOTEL NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	19 200	128 724
Sum immaterielle eiendeler		19 200	128 724

Varige driftsmidler

Kunst	4	65 000	65 000
Tomter mm.	4		
Renovering 2015-2017	4		
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	4	1 214 992	143 902
Sum varige driftsmidler		1 279 992	208 902

Sum anleggsmidler		1 299 192	337 626
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		266 916	263 379
Sum varer		266 916	263 379

Fordringer

Kundefordringer		159 189	630 422
Andre kortsiktige fordringer	6	2 263 431	1 637 604
Sum fordringer		2 422 620	2 268 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	7	1 258 404	1 134 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 404	1 134 829

Sum omløpsmidler		3 947 940	3 666 234
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 247 132	4 003 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	1	1 170 000	1 170 000
Overkurs		1 875 846	1 875 846
Sum innskutt egenkapital		3 045 846	3 045 846

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum opptjent egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum egenkapital	3	2 266 693	1 574 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 275	744 774
Betalbar skatt	5	87 279	27 635
Skyldige offentlige avgifter		207 633	652 058
Annen kortsiktig gjeld	6	1 903 251	1 004 963
Sum kortsiktig gjeld		2 980 439	2 429 430
Sum gjeld		2 980 439	2 429 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 132	4 003 860



Organisasjonsnr: 988 803 545
LILLESAND HOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	78000.00	15.00	1170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bewo Holding AS	78000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	78000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap

2020

for

Lillesand Hotel Norge AS



Lillesand Hotel Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		16 919 044	16 732 342
Sum driftsinntekter		16 919 044	16 732 342
Vareforbruk		2 815 043	3 009 429
Lønn og sosiale kostnader	2	6 917 567	8 054 567
Ordinære avskrivninger	4	164 515	169 878
Andre driftskostnader	2	6 131 208	5 258 145
Sum driftskostnader		16 028 333	16 492 019
Driftsresultat		890 711	240 324
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		693	1 710
Andre finansinntekter		0	89
Rentekostnader		2 338	1 717
Resultat av finansposter		-1 645	82
Ordinært resultat før skattekostnad		889 066	240 406
Skattekostnad	5	196 803	56 468
Årets resultat		692 263	183 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 263	183 938
Sum overføringer		692 263	183 938



Lillesand Hotel Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	19 200	128 724
Varige driftsmidler			
Kunst	4	65 000	65 000
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	4	1 214 992	143 902
Sum anleggsmidler		1 299 192	337 626
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		266 916	263 379
Fordringer			
Kundefordringer		159 189	630 422
Andre kortsiktige fordringer	6	2 263 431	1 637 604
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 258 404	1 134 829
Sum omløpsmidler		3 947 940	3 666 234
SUM EIENDELER		5 247 132	4 003 860

**Lillesand Hotel Norge AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	1	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt kapital		1 875 846	1 875 846
Sum innskutt egenkapital		3 045 846	3 045 846
Annen egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum opptjent egenkapital		-779 153	-1 471 416
Sum egenkapital	3	2 266 693	1 574 430
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 275	744 774
Betalbar skatt	5	87 279	27 635
Skyldige offentlige avgifter		207 633	652 058
Annen kortsiktig gjeld	6	1 903 251	1 004 963
Sum kortsiktig gjeld		2 980 439	2 429 430
Sum gjeld		2 980 439	2 429 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 132	4 003 860

Lillesand, 23.04.2021
Styret i Lillesand Hotel Norge AS

Beate Holm Töpfer
styreleder/daglig leder

Jarle Holm
styremedlem

Theis Otto Töpfer
styremedlem



Lillesand Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	78 000	15	1 170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bewo Holding AS	78000	100 %
Totalt antall aksjer	78000	100 %

Note 2 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønn	6 227 936	6 979 389
Arbeidsgiveravgift	694 005	889 749
Pensjonskostnad	43 472	97 722
Andre lønnsrelaterte kostnader	-47 845	87 707
Sum	6 917 568	8 054 567

Det har i 2020 vært 13,9 årsverk i selskapet. Godtgjørelse vedrørende daglig ledelse er viderefakturert fra morselskapet med til sammen kr 995 625.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 29.500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 15.000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lillesand Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 170 000	1 875 846	-1 471 416	1 574 430
Årets resultat			692 263	692 263
Egenkapital pr 31.12	1 170 000	1 875 846	-779 153	2 266 693

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Varebil	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 326 798	169 334	65 000	5 561 132
Tilgang til anskaffelseskost	1 235 605	-	-	1 235 605
Avgang til anskaffelseskost	-290 000	-	-	-290 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 272 403	169 334	65 000	6 506 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 057 409	-169 334	-	-5 226 743
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 214 992	-	65 000	1 279 992
Årets avskrivninger	164 515	-	-	164 515
Avskrivningsplan	Linært	Lineært		
Avskrivningsperiode	3- 5 år	5 år		

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	889 066	240 406
Permanente forskjeller	5 490	16 262
Endring i midlertidige forskjeller	-497 833	-131 056
Årets skattepliktige inntekt	396 723	125 612
Betalbar skatt, 22 %	87 279	27 635
Betalbar skatt i balansen	87 279	27 635

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	87 279	27 635
Endring i utsatt skatt	109 524	28 833
Sum skattekostnad	196 803	56 468

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-52 274	-560 107	507 833
Omløpsmidler	-35 000	-25 000	-10 000
Netto midlertidige forskjeller	-87 274	-585 107	497 833
			-
Utsatt skatt	19 200	128 724	-109 523

Note 6 Mellomværende med beslektede selskaper

	2020	2019
Fordring Bewo Holding AS	1 797 733	1 302 067
Gjeld til Lillesand Hotell Norge Eiendom AS	-886 441	-184 868



Lillesand Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler:

2020	2019
147 227	257 029



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotel Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Hotel Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 692 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lillesand Hotel Norge AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotel Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Hotel Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 692 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

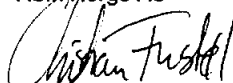


Revisors beretning 2020 for Lillesand Hotel Norge AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021
RSM Norge AS


Christian Frustøl
Statsautorisert revisor