



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 979	4 756
Annen driftsinntekt		4 671 395	4 945 408
Sum inntekter		4 675 374	4 950 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 569	240 427
Annen driftskostnad		3 429 026	3 465 507
Sum kostnader		3 654 595	3 705 934
Driftsresultat		1 020 780	1 244 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	14 289
Sum finansinntekter		427	14 289
Annen finanskostnad		16 508	11 412
Sum finanskostnader		16 508	11 412
Netto finans		-16 081	2 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 699	1 247 107
Skattekostnad på resultat	4	221 034	274 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 665	972 743
Årsresultat	5	783 665	972 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 665	972 743
Totalresultat		783 665	972 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 082
Avsatt til annen egenkapital		783 665	850 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		783 665	972 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		44 673	210 810
Konsesjoner, patenter o.l.		237 728	297 159
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler	3	282 400	507 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler		412 173	412 173
Sum anleggsmidler		694 573	920 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 211	40 330
Andre kortsiktige fordringer		9 465	13 363
Konsernfordringer		469 059	475 278
Sum fordringer		503 734	528 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 826 058	4 777 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826 058	4 777 608
Sum omløpsmidler		6 329 792	5 306 579
SUM EIENDELER		7 024 365	6 226 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital		123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	5 068 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 634 325	850 660
Sum opptjent egenkapital		1 634 325	850 660
Sum egenkapital	5	6 702 569	5 918 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 067
Sum avsetninger for forpliktelser			1 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 221	32 121
Betalbar skatt	4	222 101	274 628
Annen kortsiktig gjeld		50 474	
Sum kortsiktig gjeld		321 796	306 749
Sum gjeld		321 796	307 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 365	6 226 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702568

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 979	4 756
Annen driftsinntekt		4 671 395	4 945 408
Sum inntekter		4 675 374	4 950 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 569	240 427
Annen driftskostnad		3 429 026	3 465 507
Sum kostnader		3 654 595	3 705 934
Driftsresultat		1 020 780	1 244 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	14 289
Sum finansinntekter		427	14 289
Annen finanskostnad		16 508	11 412
Sum finanskostnader		16 508	11 412
Netto finans		-16 081	2 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	221 034	274 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 665	972 743
Årsresultat	5	783 665	972 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 665	972 743
Totalresultat		783 665	972 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 082
Avsatt til annen egenkapital		783 665	850 660
Sum overføringer og disponeringer		783 665	972 743



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	44 673	210 810
Konsesjoner, patenter o.l.	237 728	297 159
Utsatt skattefordel	4	
Sum immaterielle eiendeler	3	507 969

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler	412 173	412 173
Sum anleggsmidler	694 573	920 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	25 211	40 330
Andre kortsiktige fordringer	9 465	13 363
Konsernfordringer	469 059	475 278
Sum fordringer	503 734	528 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 826 058	4 777 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 826 058	4 777 608

Sum omløpsmidler	6 329 792	5 306 579
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 024 365	6 226 721
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4 845 000	4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital	123 244	123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital	5 068 244	5 068 244	5 068 244

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 634 325	850 660
Sum opptjent egenkapital		1 634 325	850 660
Sum egenkapital	5	6 702 569	5 918 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 067
Sum avsetninger for forpliktelser			1 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 221	32 121
Betalbar skatt	4	222 101	274 628
Annen kortsiktig gjeld		50 474	
Sum kortsiktig gjeld		321 796	306 749
Sum gjeld		321 796	307 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 365	6 226 721



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 495 628



Resultatregnskap

Feriehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 979	4 756
Annen driftsinntekt		4 671 395	4 945 408
Sum driftsinntekter		4 675 374	4 950 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 569	240 427
Annen driftskostnad		3 429 026	3 465 507
Sum driftskostnader		3 654 595	3 705 934
Driftsresultat		1 020 780	1 244 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	14 289
Annen finanskostnad		16 508	11 412
Resultat av finansposter		-16 081	2 877
Resultat før skattekostnad		1 004 699	1 247 107
Skattekostnad på resultat	4	221 034	274 364
Årsresultat	5	783 665	972 743
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 082
Avsatt til annen egenkapital		783 665	850 660
Sum overføringer		783 665	972 743



Balanse Feriehus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		44 673	210 810
Konsesjoner, patenter o.l.		237 728	297 159
Sum immaterielle eiendeler	3	282 400	507 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler		412 173	412 173
Sum anleggsmidler		694 573	920 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 211	40 330
Andre kortsiktige fordringer		9 465	13 363
Konsernfordringer		469 059	475 278
Sum fordringer		503 734	528 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 826 058	4 777 608
Sum omløpsmidler		6 329 792	5 306 579
Sum eiendeler		7 024 365	6 226 721



Balanse Feriehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital		123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	5 068 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 634 325	850 660
Sum opptjent egenkapital		1 634 325	850 660
Sum egenkapital	5	6 702 569	5 918 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 067
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 221	32 121
Betalbar skatt	4	222 101	274 628
Annen kortsiktig gjeld		50 474	0
Sum kortsiktig gjeld		321 796	306 749
Sum gjeld		321 796	307 816
Sum egenkapital og gjeld		7 024 365	6 226 721

Bærums Verk, 30.06.2024
Styret i Feriehus AS

Lars Christer Palmgren
styreleder/daglig leder



Feriehus AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Whatever Group AS. Whatever Group AS har forretningskontor i Bærum. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf unntaket i rskl § 3-2 fjerde ledd. Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Feriehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning. Det utbetales ingen godtgjørelser til styret og daglig leder.



Feriehus AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 3 Anleggsmidler

	Domener	Utviklings- kostnader	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 899 874	1 875 016	786 052	4 560 943
= Bokført verdi 31.12.23	237 728	0	44 673	282 400
Årets ordinære avskrivninger	59 432		166 137	225 569
Økonomisk levetid		3 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%			

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	222 101	274 628	
Endring i utsatt skatt	-1 067	-264	
Sum skattekostnad	221 034	274 364	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 004 699	1 247 107	
Endring i midlertidige forskjeller	4 850	1 200	
Årets skattegrunnlag	1 009 549	1 248 307	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	222 101	274 628	
Sum betalbar skatt i balansen	222 101	274 628	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	4 850	4 850
Sum	0	4 850	4 850
Sum	0	4 850	4 850
Utsatt skatt (22 %)	0	1 067	1 067



Feriehus AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 845 000	123 244	850 660	5 918 904
Årets resultat				783 665	783 665
Pr 31.12.2023	100 000	4 845 000	123 244	1 634 325	6 702 569

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Whatever Group AS	10 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Christer Palmgren	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til generalforsamlingen i Feriehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feriehus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor