



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 879 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 621 400	2 018 024
Annen driftsinntekt		452 732	100 754
Sum inntekter		2 074 132	2 118 778
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 772	255 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		876 950	1 033 773
Sum kostnader		1 222 722	1 301 190
Driftsresultat		851 410	817 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 980
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		12 688	12 678
Sum finansinntekter		12 744	39 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 509	297 762
Annen rentekostnad		69	38
Annen finanskostnad		1 223	954
Sum finanskostnader		276 801	298 754
Netto finans		-264 057	-259 095
Ordinært resultat før skattekostnad		587 353	558 493
Skattekostnad på resultat	3	129 217	122 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 136	435 625
Årsresultat	4	458 136	435 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 136	435 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		458 136	435 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		552 816	472 005
Overført fra annen egenkapital		-94 680	-36 380
Sum overføringer og disponeringer		458 136	435 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 477 668	7 699 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler	5	7 557 668	7 789 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 026 980
Sum finansielle anleggsmidler			1 026 980
Sum anleggsmidler		7 557 668	8 816 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 512	26 512
Andre kortsiktige fordringer		118 464	76 037
Sum fordringer		144 976	102 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 257	241 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 257	241 551
Sum omløpsmidler		434 233	344 100
SUM EIENDELER		7 991 901	9 160 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	80 231	174 911
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		80 231	174 911
Sum egenkapital		680 231	774 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 302	275 007
Sum avsetninger for forpliktelser		248 302	275 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 267 522	7 163 858
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 522	7 163 858
Sum langsiktig gjeld		6 515 824	7 438 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 109	273 074
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	708 738	605 135
Annen kortsiktig gjeld			68 263
Sum kortsiktig gjeld		795 846	946 472
Sum gjeld		7 311 670	8 385 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 901	9 160 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563230

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 879 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 995 879 328
KVÅL INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 621 400	2 018 024
Annen driftsinntekt		452 732	100 754
Sum inntekter		2 074 132	2 118 778
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 772	255 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		876 950	1 033 773
Sum kostnader		1 222 722	1 301 190
Driftsresultat		851 410	817 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 980
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		12 688	12 678
Sum finansinntekter		12 744	39 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 509	297 762
Annen rentekostnad		69	38
Annen finanskostnad		1 223	954
Sum finanskostnader		276 801	298 754
Netto finans		-264 057	-259 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	129 217	122 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 136	435 625
Årsresultat	4	458 136	435 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 136	435 625
Totalresultat		458 136	435 625
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	552 816	472 005
Overført fra annen egenkapital	-94 680	-36 380
Sum overføringer og disponeringer	458 136	435 625



Organisasjonsnr: 995 879 328
KVÅL INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 477 668	7 699 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler	5	7 557 668	7 789 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 026 980
Sum finansielle anleggsmidler			1 026 980
Sum anleggsmidler		7 557 668	8 816 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 512	26 512
Andre kortsiktige fordringer		118 464	76 037
Sum fordringer		144 976	102 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 257	241 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 257	241 551
Sum omløpsmidler		434 233	344 100
SUM EIENDELER		7 991 901	9 160 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	80 231	174 911
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		80 231	174 911
Sum egenkapital		680 231	774 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 302	275 007
Sum avsetninger for forpliktelse		248 302	275 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 267 522	7 163 858
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 522	7 163 858
Sum langsiktig gjeld		6 515 824	7 438 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 109	273 074
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	708 738	605 135
Annen kortsiktig gjeld			68 263
Sum kortsiktig gjeld		795 846	946 472
Sum gjeld		7 311 670	8 385 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 901	9 160 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 879 328
KVÅL INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kvål Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 879 328



Resultatregnskap			
Kvål Industripark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 621 400	2 018 024
Annen driftsinntekt		452 732	100 754
Sum driftsinntekter		2 074 132	2 118 778
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 772	255 417
Annen driftskostnad		876 950	1 033 773
Sum driftskostnader		1 222 722	1 301 190
Driftsresultat		851 410	817 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 980
Annen renteinntekt		56	0
Annen finansinntekt		12 688	12 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 509	297 762
Annen rentekostnad		69	38
Annen finanskostnad		1 223	954
Resultat av finansposter		-264 057	-259 095
Resultat før skattekostnad		587 353	558 493
Skattekostnad på resultat	3	129 217	122 868
Årsresultat	4	458 136	435 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		552 816	472 005
Overført fra annen egenkapital		94 680	36 380
Sum overføringer		458 136	435 625

Kvål Industripark AS

Side 2

CMK.



Balanse			
Kvål Industripark AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 477 668	7 699 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler	5	7 557 668	7 789 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 026 980
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 026 980
Sum anleggsmidler		7 557 668	8 816 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 512	26 512
Andre kortsiktige fordringer		118 464	76 037
Sum fordringer		144 976	102 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 257	241 551
Sum omløpsmidler		434 233	344 100
Sum eiendeler		7 991 901	9 160 248

Kvål Industripark AS

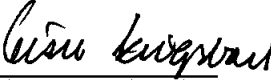
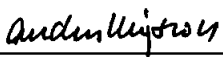
Side 3

gn.



Balanse			
Kvål Industripark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 231	174 911
Sum opptjent egenkapital		80 231	174 911
Sum egenkapital		680 231	774 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	248 302	275 007
Sum avsetning for forpliktelser		248 302	275 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 267 522	7 163 858
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 522	7 163 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 109	273 074
Konserngjeld	6	708 738	605 135
Annen kortsiktig gjeld		0	68 263
Sum kortsiktig gjeld		795 846	946 472
Sum gjeld		7 311 670	8 385 337
Sum egenkapital og gjeld		7 991 901	9 160 248

Trondheim, 20.06.2023
Styret i Kvål Industripark AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder
---	--

Kvål Industripark AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

AK.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 148 296	2 200 168	16 348 464
Tilgang	114 272	0	114 272
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 262 568	2 200 168	16 462 736
Akkumulerte avskrivninger	8 905 068	0	8 905 068
Bokført verdi 31.12.2022	5 357 500	2 200 168	7 557 668
Årets avskrivninger	345 772	0	345 772
Forventet økonomisk levetid	45 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomten avskrives ikke.			

Ans.

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	676 768	699 119	22 351
Gevinst – og tapskonto	451 880	550 914	99 034
Sum	1 128 648	1 250 033	121 385
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 128 648	1 250 033	121 385
Utsatt skatt (22 %)	248 302	275 007	26 705
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	587 353	558 493	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	121 385	46 642	
Avgitt konsernbidrag	-708 738	-605 135	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	155 922	133 130	
Endring i utsatt skatt	-26 705	-10 262	
Skattekostnad ordinært resultat	129 217	122 868	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	587 353	558 493	
Beregnet skatt av resultat før skatt	129 218	122 869	
Sum	129 218	122 869	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	155 922	159 642	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 922	-159 642	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	0	174 911	774 911
Årets resultat	0	0	458 136	458 136
Avgitt konsernbidrag	0	0	-552 816	-552 816
Egenkapital 31.12.2022	600 000	0	80 231	680 231

OK.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Moavegen 8, gnr 79, bnr 43 og 44	7 557 668	7 789 168

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for banklån i Krigsvoll Holding AS.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Bakklandet Eiendom AS	0	0	0	1 026 980
Sum	0	0	0	1 026 980

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	6 976 260	7 768 993
Sum	0	0	6 976 260	7 768 993

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 100 aksjer à kr. 6 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	100	100%
Sum	100	100%
Totalt	100	100%

Ad.