



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 574	5 901
Leieinntekt		704 880	716 883
Sum inntekter		710 454	722 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 382	123 315
Annen driftskostnad	6	89 630	79 972
Sum kostnader		208 012	203 287
Driftsresultat		502 442	519 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	503
Sum finansinntekter		1 202	503
Annen rentekostnad		27 000	30 023
Sum finanskostnader		27 000	30 023
Netto finans		-25 798	-29 520
Ordinært resultat før skattekostnad		476 644	489 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 862	107 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 782	382 178
Årsresultat		371 782	382 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	371 782	382 178
Sum overføringer og disponeringer		371 782	382 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 565 103	3 683 485
Sum varige driftsmidler		3 565 103	3 683 485
Sum anleggsmidler		3 565 103	3 683 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 885	17 874
Andre fordringer		4 056	25 081
Sum fordringer		6 941	42 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 759	339 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 759	339 895
Sum omløpsmidler		654 700	382 850
SUM EIENDELER		4 219 803	4 066 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 139 226	1 767 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 139 226	1 767 443
Sum egenkapital		2 339 226	1 967 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 246	54 838
Betalbar skatt	4	104 862	107 799
Skyldige offentlige avgifter		23 989	25 783
Annen kortsiktig gjeld		102 480	110 472
Sum kortsiktig gjeld		280 577	298 892
Sum gjeld		1 880 577	2 098 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 803	4 066 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797040

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: K kkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

 rsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

 rsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

 r 2021:  rsregnskap er elektronisk innlevert.
 r 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 574	5 901
Leieinntekt		704 880	716 883
Sum inntekter		710 454	722 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	118 382	123 315
Annen driftskostnad	6	89 630	79 972
Sum kostnader		208 012	203 287
Driftsresultat		502 442	519 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	503
Sum finansinntekter		1 202	503
Annen rentekostnad		27 000	30 023
Sum finanskostnader		27 000	30 023
Netto finans		-25 798	-29 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		476 644	489 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 862	107 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 782	382 178
Årsresultat		371 782	382 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	371 782	382 178
Sum overføringer og disponeringer		371 782	382 178



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	3 565 103	3 683 485
	3 565 103	3 683 485

Sum anleggsmidler

	3 565 103	3 683 485
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

2	2 885	17 874
	4 056	25 081
	6 941	42 955

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	647 759	339 895
	647 759	339 895

Sum omløpsmidler

	654 700	382 850
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	4 219 803	4 066 335
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

5,7	200 000	200 000
	200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

7	2 139 226	1 767 443
	2 139 226	1 767 443

Sum egenkapital

	2 339 226	1 967 443
--	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

8	1 600 000	1 800 000
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 600 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 246	54 838
Betalbar skatt	4 104 862	107 799
Skyldige offentlige avgifter	23 989	25 783
Annen kortsiktig gjeld	102 480	110 472
Sum kortsiktig gjeld	280 577	298 892
Sum gjeld	1 880 577	2 098 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 219 803	4 066 335



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift er bekreftet i revisjonsberetningen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4931735.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4931735.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366632.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3565103.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
118382.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5.574	5.901
Leieinntekter		704.880	716.883
Sum driftsinntekter		710.454	722.784
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	118.382	123.315
Andre salgs og adm. kostnader	6	89.630	79.972
Sum driftskostnader		208.012	203.287
DRIFTSRESULTAT		502.442	519.497
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		1.202	503
Annen finansutgifter		27.000	30.023
Netto finansposter		- 25.798	- 29.520
RESULTAT FØR SKATT		476.644	489.977
Skattekostnad	4	104.862	107.799
Sum skattekostnad		104.862	107.799
ÅRSRESULTAT		<u>371.782</u>	<u>382.178</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til fri egenkapital	7	371.782	382.178
Sum overføringer		<u>371.782</u>	<u>382.178</u>



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

BALANSE PR . 31.12.2021.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	2.841.185	2.959.567
Tomter		273.918	273.918
Bolig inkl. tomter		450.000	450.000
Sum varige driftsmidler		3.565.103	3.683.485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2.885	17.874
Andre fordringer		4.056	25.081
Sum fordringer		6.941	42.955
Bankinnskudd, kontanter		647.759	339.895
Sum omløpsmidler		654.700	382.850
SUM EIENDELER		<u>4.219.803</u>	<u>4.066.335</u>



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

BALANSE PR. 31.12.2021.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt kapital			
Aksjekapital 200 aksjer a kr. 1000,-	5,7	200.000	200.000
Sum innskutt kapital		200.000	200.000
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	7	2.139.226	1.767.443
Sum opptjent egenkapital		2.139.226	1.767.443
SUM EGENKAPITAL		2.339.226	1.967.443
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8		
Annen langsiktig gjeld	8	1.600.000	1.800.000
Sum langsiktig gjeld		1.600.000	1.800.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49.246	54.838
Skyldig offentlige avgifter		23.989	25.783
Forskudd fra kunder		102.480	108.480
Skatt som forventes utliknet	4	104.862	107.799
Annen kortsiktig gjeld			1.992
Sum kortsiktig gjeld		280.577	298.892
SUM GJELD		1.880.577	2.098.892
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4.219.803	4.066.335

Lillesand 15.02.22

Torodd Hansen
Styreleder/daglig leder



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021.

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Kundefordringer, andre fordringer er balanseført til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

I 2021 har det ikke vært ansatte. Selskapet har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3: Varige driftsmidler

	Sum
Leilighet	450.000
Tomt	136.000
Verksted	354.000
Verksted nybygg 2009	2.428.631
Tilgang 2011 utv. bygg	24.000
Tilgang 2012	46.487
Tilgang 2015 elektriker	27.345
Tilgang 2019/2020 tilleggstomt	137.918
Tilgang 2019/2020 tilbygg	1.327.354
Anskaffelseskost 31.12.2021	4.931.735
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.2021	1.366.632
Bokført verdi 31.12.2021	3.565.103
	=====
Årets avskrivninger 2021	118.382
Avskrivningssats 2021	4%

**Note 4.****Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig netto inntekt.**

Resultat før skattekostnad		476.644
Endringer midlertidige forskjeller		0
+ Renter skatt		<u>0</u>
Skattepliktig netto inntekt		476.644
Spesifikasjon av skattekostnad:		
Betalbar skatt 476.644,- x 22%	104.862	
Avsatt skatt for 2020	107.799	
Betalt skatt for 2020	<u>107.799</u>	0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
Sum skattekostnad 2021		<u>104.862</u>

Note 5: Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- (200 aksjer a kr. 1.000,-) og har følgende eier pr. 31.12.2020:

Navn:	Eierandel	Verv/posisjon
Torodd Hansen	200 aksjer, 100%	Styreleder og daglig leder

Note 6: Honorar revisor

Selskapets revisor er godtgjort med kr. 7.000,- eks. mva. i 2021, hvorav hele beløpet er for revisjon.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	200.000	1.767.443	1.967.443
Overskudd 2021, overført egenkapital		<u>371.783</u>	<u>371.783</u>
Sum egenandel 31.12.2021	200.000	2.139.226	2.339.226

Note 8: Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr. 1.600.000,- er i sin helhet lån til Asbjørns Bilverksted AS.



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 371 782. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Moi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor