



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRBY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 360	374 640
Sum inntekter		393 360	374 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 417	7 074
Annen driftskostnad	3,4,5	212 558	174 344
Sum kostnader		219 974	181 418
Driftsresultat		173 386	193 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 477	1 427
Sum finansinntekter		21 584	5 810
Netto finans		23 061	7 237
Ordinært resultat før skattekostnad		174 862	194 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 862	194 649
Årsresultat		196 447	200 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 447	200 459
Sum overføringer og disponeringer		196 447	200 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 179 000	3 179 000
Sum varige driftsmidler		3 179 000	3 179 000
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	24 642	23 200
Sum fordringer		24 642	23 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 644	562 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 644	562 327
Sum omløpsmidler		781 286	585 527
SUM EIENDELER		3 960 286	3 764 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 820	2 952 373
Sum opptjent egenkapital		3 148 820	2 952 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 149 320	2 952 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	789 000	789 000
Sum annen langsiktig gjeld		789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 410	16 410
Annen kortsiktig gjeld		6 556	6 244
Sum kortsiktig gjeld		21 966	22 654
Sum gjeld		810 966	811 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 286	3 764 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419900

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 360	374 640
Sum inntekter		393 360	374 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 417	7 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5	212 558	174 344
Sum kostnader		219 974	181 418
Driftsresultat		173 386	193 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 477	1 427
Sum finansinntekter		21 584	5 810
Netto finans		23 061	7 237
Ordinært resultat før skattekostnad		174 862	194 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 862	194 649
Årsresultat		196 447	200 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 447	200 459
Sum overføringer og disponeringer		196 447	200 459



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 3 179 000 3 179 000
Sum varige driftsmidler 3 179 000 3 179 000

Sum anleggsmidler 3 179 000 3 179 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 24 642 23 200
Sum fordringer 24 642 23 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 756 644 562 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 756 644 562 327

Sum omløpsmidler 781 286 585 527

SUM EIENDELER 3 960 286 3 764 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 500
Sum innskutt egenkapital 500 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 148 820 2 952 373
Sum opptjent egenkapital 3 148 820 2 952 373

Sum egenkapital 9 3 149 320 2 952 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 10 789 000 789 000
Øvrig langsiktig gjeld 789 000 789 000
Sum annen langsiktig gjeld 789 000 789 000



Sum langsiktig gjeld	789 000	789 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 410	16 410
Annen kortsiktig gjeld	6 556	6 244
Sum kortsiktig gjeld	21 966	22 654
Sum gjeld	810 966	811 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 960 286	3 764 527



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sørby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Sørby Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		393 360	374 640	393 370	396 370
Sum inntekter		393 360	374 640	393 370	396 370
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 501	6 200	6 500	7 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		916	874	900	1 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		26 274	25 512	26 280	27 900
Drift og vedlikehold	4	8 313	1 600	510 000	40 000
TV/bredbånd		28 703	25 820	34 000	31 000
Forsikringer		14 810	13 601	14 800	17 000
Kommunale avgifter		99 787	72 370	86 800	120 000
Eiendomsskatt		10 511	10 511	10 500	10 500
Andre driftskostnader	5	20 910	21 805	27 000	27 000
Sum kostnader		219 974	181 418	720 080	284 900
Driftsresultat		173 386	193 222	-326 710	111 470
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 477	1 427	0	0
Renteinntekter		21 584	5 810	0	0
Sum finansielle poster		23 061	7 237	0	0
Resultat		196 447	200 459	-326 710	111 470
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		196 447	200 459	0	0



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	150 620	150 620
Bygninger	7	3 028 380	3 028 380
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	24 642	23 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 642	562 325
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		781 286	585 527
SUM EIENDELER		3 960 286	3 764 527

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Oppjent egenkapital		3 148 820	2 952 373
Sum egenkapital	9	3 149 320	2 952 873
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 556	6 244
Leverandørgjeld		15 410	16 410
Sum kortsiktig gjeld		21 966	22 654
Sum gjeld		810 966	811 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 286	3 764 527

Sørby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robin Ørjan Brynildsen
Styreleder

Eva Birkholm
Styremedlem

Kjersti Iren Stene
Styremedlem

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	562 873	362 414
Endring disponible midler		
Årets resultat	196 447	200 459
Årets endring av disponible midler	196 447	200 459
Disponible midler	759 320	562 873
Omløpsmidler	781 286	585 527
Kortsiktig gjeld	-21 966	-22 654
Disponible midler	759 320	562 873



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	8 313	1 600
Sum	8 313	1 600

Vedlikehold bygning gjelder utredning vedr. bod.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingent- fradragsberettiget	373	373
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 308	1 275
7797 Alaroverføring	17 354	18 282
Sum	20 910	21 805

Note 6 - Tomt

Tomt Gnr. 1050 og Bnr. 196 i Sarpsborg kommune, ble kjøpt i 1989 for kr. 150 620.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1990	3 028 380
Bokført verdi 31.12.	3 028 380

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	24 642	23 200
Sum	24 642	23 200



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 952 873	2 752 414
Årets resultat	196 447	200 459
Egenkapital 31.12.	3 149 320	2 952 873

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1990 kr 789 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Sørby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørby Borettslag

Styreleder	Robin Ørjan Brynildsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kjersti Iren Stene (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Eva Birkholm (sign.)	08.03.2024