



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 994 049 771  
Navn/foretaksnavn: VELTELIA HYTTEFORENING  
Forretningsadresse: 3524 NES I ÅDAL

Brønnøysundregistrene  
31.12.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Veltelia hytteforening - Regnskap år 2011

Dato:

27.01.2012

Inngående saldo pr 31.12.2010 42 480,50

31.12.11 42 480,50

Post nr.:	Inntekter	Inntekter	Dato
1	Bilag 1, Innbetalt årskontingent	113 400,00	
2	Norsk Tipping, Grasrotandel	1 784,20	
3	Overskudd fra lødsalg	13 100,00	
4	Kapitalinntekter 2010 (Renter)	175,00	
5			
6			
7			
8			
	<b>Sum inntekter</b>	<b>128 459,20</b>	<b>31.12.11</b>

Fordeling av utgifter	
Driftsutgifter	Innvestering
333,70	
422,00	
855,00	
68 750,00	1 050,00
15 000,00	
5 000,00	
10 000,00	
10 000,00	4 970,00
641,00	3 150,00
<b>111 000,70</b>	<b>9 170,00</b>

Post nr.:	Utgifter	Utgifter	Dato
11	Møtekostnader	333,70	
12	Porto	422,00	
13	Kontingenter	855,00	
14	Snøbrøyting	68 750,00	
15	Broyestikker	1 050,00	
16	Veilavgift 2011, Velteveien	15 000,00	
17	Veivedlikehold, interne veier	5 000,00	
18	Juridisk bistand	10 000,00	
19	NSOL	10 000,00	
20	Diverse utgifter til Gapahuken	4 970,00	
21	Saksbehandling i kommunen for byggesak, Gapahuken	3 150,00	
22	Transaksjonskostninger (bankgebyrer)	641,00	
24			
	<b>Sum utgifter</b>	<b>120 171,70</b>	<b>31.12.11</b>

Driftsresultat 2010 (inntekter - utgifter)	8 287,50	31.12.11
Kontantbeholdning i festkomiteens kasse, se Note 2	1 000,00	31.12.11
Innbetalte fordringer fra forrige år (2010)	9 000,00	31.12.11
Banksaldo (ekskl. festkomiteens kontantkasse)	58 768,00	31.12.11
Utestående fordringer	3 600,00	31.12.11
Gjeld, se Note 1	-	31.12.11
Sum egenkapital og gjeld	62 368,00	31.12.11

Noter:

- 1 Gave fra tomt E9 ved ettergivelse av for mye innbetalt kontingent i 2010 på kr. 100,-.
- 2 Det er opprettet et kasse for fest- og turkomiteen med kontantbeholdning på kr. 1.000,-.
- 3 Alle utestående fordringer fra 2010 er innbetalt i 2011.
- 4 Det er ingen antall ansatte i Veltelia hytteforening.
- 5 Det er ikke utbetalt ytelser eller lønn til styrerepresentanter i 2011.



**VELTELIA HYTTEFORENING**

**Balanse 2011**

Fordringer:	kr. 3.600,00
Bankinnskudd	kr. 58.768,00
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>kr. 62.368,00</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>kr. 0,00</b>
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>kr. 62.368,00</b>

Lillestrøm, 25.06.2012

Svein Gundersen  
Regnskapsfører  
Veltelia hytteforening



## Veltelia hytteforening

### Regnskapsrapport for 2011

Årsregnskapet for 2011 viser et driftsoverskudd på kr. 8.287,50. Banksaldo er dermed øket til kr. 58.768,00 pr. 31.12.2011. I tillegg kommer kr. 1.000,00 som er beholdt av tur- og festkomiteens kasse for innkjøp av diverse varer som er nødvendig for fellesarrangementer. Totalt blir dette kr. 59.768,00 som disponible midler. Årskontingenten for 2011 ble fastsatt på årsmøtet til kr. 3.600,- for bebygde tomter og kr. 1.800,- for ubebygde tomter.

De vesentlige endringer i forhold til budsjettet for 2011 er:

- Overskudd fra loddsalg i forbindelse med fellesarrangementer er 13.100,- som er 5.600,- mer enn budsjett, men det kan forklares ved at 5.193,- skriver seg fra 2010 og som først er inntektsført i 2011.
- Grasrotandelen fra Norsk Tipping på kr. 1.784,- er kr. 534,- mer enn budsjettet.
- Innbetalt medlemskontingent for 2011 er 113.400,- mot 117.000,- som var budsjettet. Årsaken til dette er manglende innbetaling fra 1 bebygd tomt.
- Kostnadene var også litt lavere enn budsjett vesentlig pga. lavere vintervedlikehold av veiene.

Utestående fordringer er på kr. 3.600,- er forårsaket av manglende innbetalt årskontingent for 2011 fra hytteeier. Det skal opplyses at det er mye arbeid i forbindelse med å inndrive årskontingenten fra alle hytte- og tomteeiere.

Alle ubetalte årskontingenter for år 2010 er innbetalt i 2011.

Kr. 100,- er gitt i gave fra tomt E9 som etter gift av for mye innbetalt årskontingent fra år 2010 og som var ført som gjeld i regnskapet da.

Budsjettet for 2011 som ble fremlagt av styret på årsmøtet ble gjenstand for diskusjon på årsmøtet og korrigert fra 116.000,- til kr. 125.750,-. Det medførte at medlemskontingent ble endret til kr. 117.000,- for å dekke inn en ny budsjettpost "Formalisering av vei" på kr. 9.750,-.

Det er opprettet en kontantkasse på kr. 1.000,- for dekning av diverse utlegg som tur- og festkomiteen har i forbindelse med fellesarrangementer.

Lillestrøm 03.02.2012

Svein Gundersen




## REVISJONSBERETNING 2011

Jeg har gått igjennom regnskap 2011 for Veltelia hytteforening med alle dets bilag.

I tillegg har jeg gjennomført samtaler med foreningens regnskapsfører, Svein Gundersen.

Slik jeg ser det samsvarer bilagene med det fremlagte regnskapet, og revisjonen har således ikke avdekket noen feil eller mangler.

Eiksmarka, 7. februar 2012

  
Gro Berge



Brønnøysundregistrene – Frivillighetsregisteret  
Postboks 900  
8910 BRØNNØYSUND

Lillestrøm, 25.06.2012

**ÅRSREGNSKAP FOR 2011, for VELTELIA HYTTEFORENING, Organisasjonsnr.: 994 049 771**

Vedlagt oversendes følgende dokumenter:

- Regnskap år 2011 med noter
- Regnskapsrapport for 2011
- Revisjonsberetning 2011
- Balanse 2011
- Årsberetning 2011

Jeg håper med dette å ha etterkommet de lovmessige krav som gjelder for slik innberetning.

Vennlig hilsen

Svein Gundersen  
Regnskapsfører, Veltelia hytteforening  
Voldgt. 4 A  
2000 LILLESTRØM

5 stk. vedlegg



## VELTELIA HYTTEFORENING ÅRSBERETNING 2011

Veltelia hytteforening har hatt følgende styresammensetning i perioden:

Styrets leder: Morten Berge  
Regnskap: Svein Gundersen  
Sekretær: Atefeh Sori  
Styremedlem: Mette Bals  
Varamedlem: Øystein Sandberg

Styret har i perioden 26. februar 2011 – 25. februar 2012 avholdt 6 styremøter. I tillegg har det vært endel mail og telefonkontakt.

Styret har arbeidet med følgende i perioden:

- Vei og veistyre
- Brøyting og strøing
- Områdene ved vannet
- Dugnader
- Tur- og festkomité
- Marina/bryggeanlegg
- Økonomi
- Diverse saker

### 1. Vei og veistyre

Styret har med bakgrunn i vedtak fra årsmøtet 2011 hatt stor fokus på å få istand avtaleutkast mellom grunneierne og hytteforeningen vedrørende veiene i Veltelia.

Advokat Harald Ramm i Hytteliv har bistått en del av dette arbeidet og det fremlegges to forskjellige avtaleutkast til årsmøtet 2012. En for hovedveien inn til hyttefeltet og en for de interne veiene i Veltelia.

### 2. Brøyting og strøing

Brøytesesongen 2011/2012 ble også diskutert med grunneier Brynjulf Holte, og Harry Heggerudstad. De ønsket ikke brøyteoppdraget denne sesongen heller, og Anders Holte ble derfor engasjert som tidligere år.

### 3. Områdene ved vannet

#### Samlingsplassen

Gapahuken ble satt opp på vårdugnad i 2011. Med et rekordstort oppmøte og stor arbeidsvilje, ble gapahuken satt opp på rekordfart samtidig som de øvrige utemøblene ble oljet/beiset. Mye etterarbeid har blitt gjort på gapahuken utover sommeren av «frivillige» sjeler, og noe arbeid gjenstår til vårdugnad 2012.

Takk til alle små og store bidragsyttere og nok en takk til Vidar for kjempeinnsats.

#### Merking av badeplass

Styret har fått laget tre skilt som skal settes opp på neste vårdugnad. To av dem skal vise vei til badeplass og det siste minner om at det er leirgrunn ved samlingsplassen. Vannstanden i 2012 var for høy til at det var aktuelt å sette opp skiltene.



**4. Dugnader**

Det har i 2011 vært avholdt vår- og høstdugnad fordelt over fire dager. Store ting skjedde på vårdugnaden(e). Gapahuken ble reist og det gjenstår nå noe småarbeid for å kalle den helt ferdig. Utemøblene ble oljet/beiset, og i tillegg ble det ryddet langs veien ned mot, og rundt, samlingsplassen

På høstdugnaden(e) ble det som vanlig satt opp brøytepinne og grøftene ble rensket rundt stikkrennene på området. I tillegg har det vært gjort en del forbedringsarbeid på løypetrasséen. Oppmøtet og innsatsen har vært utrolig bra.

**5. Tur- og festkomité**

Årsmøtet 2011 valgte en tur- og festkomité og den har bestått av:

Leder: Marit Evenstad  
Medlem: Morten Skillebekk  
Medlem: Øystein Sandberg

De har arrangert påskerebus på påskeaften, sommerfest og familie/aktivitetsdag.

Takk til tur- og festkomiteen for fabelaktig godt arbeid og innsats, og for det store bidraget til foreningens økonomi.

Det har rettmessig kommet mange positive tilbakemeldinger til festkomiteen og her er status fra komiteen for 2011:

**Status fra Fest- og turkomiteen**

*Påskerebus ble arrangert på påskeaften med ca 70 deltakere  
Loddsalg – utgifter = 4563,50.*

*Sommerfesten ble avviklet 2 juli 2011 med ca 40 deltakere.  
Loddsalg – utgifter = 3140,50.*

*Familedag ble avviklet 17 september 2011 med 20 deltakere.  
Deltakeravgift – utgifter = 203,00.*

*Tilsammen har Fest- og turkomiteen fått inn kr 7907,- til foreningskassen i 2011.*

*Selv er vi meget fornøyd med oppslutningen om arrangementene i 2011 og ikke minst de inntektene dette ble til hytteforeningens kasse.*

**6. Brygge/«Marina»-område**

Styret har ikke fulgt opp bryggeutvalget aktivt, men har fått følgende oppdatering:

*«Vidar Moen og Morten Skillebekk hadde befaring med Brynjulf Holthe våren 2011.*

*Vidar hadde da utført et glimrende forstudie i form av innhenting av vannstands historikk og kartlegging av dybder rundt nåværende båt/badeplass.  
Etter denne befaringen ble konklusjonen at vi måtte utbedre dagens anlegg eller flytte det bort på siden av Velta.*

*Brynjulf har vært nedover Sperillen fra Badeplassen og nedover med ekkolodd og sjekket bunnen.*

*Skal vi lage et anlegg som tåler lav vannstand blir dette liggende ca 1.km fra dagens båtplass.  
Her åpnes det for slike anlegg i reguleringsplanen som er under behandling.*

*Konklusjon er at vi jobber videre med planen i samarbeid med Brynjulf Holte.»*



**7. Økonomi**

Veltelia hytteforening har hatt en stabil og god økonomi i 2011 og resultatet viser et svakt overskudd. For øvrig henvises til regnskapsrapport for 2011.

**8. Diverse saker**

**Bommen**

Det har ikke skjedd noe mer vedrørende flytting av bommen i 2011, men styret har fått en henvendelse fra medlem Vidar Moen som muligens har en automatisk bom som kan monteres i Veltelia. Dette tas opp som egen sak på årsmøtet 2012.

**Løypetrasé og Nsol**

Løypetraséen ble lagt om noen steder i 2011. Kostnadene til dette ble i hovedsak dekket av grunneier. Vi har i tillegg gjort noe arbeid for hånd der det har vært nødvendig, som drenering og utjevning, og løypetraséen har blitt kvistet.

**Den kommunale veien fra brua og bort til hovedveien**

Styret og tidligere styrer har meldt ifra til kommunen når den kommunale veistrekningen fra brua og bort til hovedveien holder for dårlig kvalitet. De ansvarlige har vært positive til slik tilbakemelding av oss brukere og utbedring av veien har ofte skjedd etter slike henvendelser.

**Gråvann/Sortvann**

Noen av foreningens medlemmer har søkt og fått godkjent tett tank (sortvann). Felles for alle er at de må ha dokumenterte rutiner (serviceavtale) på sitt gråvannsanlegg. Styret har sendt ut informasjon vedr. dette til alle foreningens medlemmer og gjør ikke noe mer med dette siden dette er hver enkelt's ansvar.

**Velforbundet**

Veltelia hytteforening er medlem av Velforbundet og ønsket å søke råd hos dem vedrørende veiene i Veltelia. De var vanskelige å komme i kontakt med og ga ingen gode svar. Vi søkte derfor råd andre steder. Velforbundet er ungt og stadig i utvikling, så de vil nok kunne være et godt verktøy i fremtidige saker.

**Grasrotandelen**

Veltelia hytteforening har nå 10 spillere som gir sin del av Grasrotandelen til hytteforeningen. For 2011 betyr det at vi er tilført kr 1.784,20, som tilsvarer omtrent kontigenten for en ubebygget tomt.

Styret ser dette som et kjærkomment bidrag, og ønsker å gjenta tidligere oppfordringer om å registrere Veltelia hytteforening som mottaker av Grasrotandelen, for det dere spiller hos Norsk Tipping.

**Henvendelser fra foreningens medlemmer**

Styret har i perioden mottatt fire henvendelser fra medlemmene på mail. Tre har dreid seg om vei og veistandard, og en har handlet om vannklosett/sortvann.

Vi takker for en aktiv styreperiode i 2011 og ønsker nytt styre lykke til med videreføringen av det arbeide som tidligere styrer har igangsatt. Takk også til alle gode bidragsytere som har stått på for fellesskapet gjennom hele året.

Oslo, 7. februar 2012  
Morten Berge (sign)  
Svein Gundersen (sign)  
Atefeh Sori (sign)  
Mette Bals (sign)  
Øystein Sandberg (sign)