



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 196 322	1 332 798
Sum inntekter		1 196 322	1 332 798
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 260 953	1 387 483
Sum kostnader		1 260 953	1 387 483
Driftsresultat		-64 631	-54 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 422	50
Sum finansinntekter		1 422	50
Netto finans		1 422	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 209	-54 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 209	-54 635
Årsresultat		-63 209	-54 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SD-anlegg	3	130 000	0
Sum varige driftsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		130 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		129 088	9 372
Fordring eierne		0	342 187
Sum fordringer		129 088	351 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 469	200 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 469	200 208
Sum omløpsmidler		333 557	551 767
SUM EIENDELER		463 557	551 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-121 886	-58 677
Sum opptjent egenkapital		-121 886	-58 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-121 886	-58 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 392	122 741
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		30 050	237 702
Sum kortsiktig gjeld		585 442	610 443
Sum gjeld		585 442	610 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 556	551 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589864

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 196 322	1 332 798
Sum inntekter		1 196 322	1 332 798
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 260 953	1 387 483
Sum kostnader		1 260 953	1 387 483
Driftsresultat		-64 631	-54 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 422	50
Sum finansinntekter		1 422	50
Netto finans		1 422	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 209	-54 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 209	-54 635
Årsresultat		-63 209	-54 635



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
SD-anlegg	3	130 000	0
Sum varige driftsmidler		130 000	0

Sum anleggsmidler		130 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Forskudd leverandører		129 088	9 372
Fordring eierne		0	342 187
Sum fordringer		129 088	351 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 469	200 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 469	200 208

Sum omløpsmidler		333 557	551 767
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		463 557	551 767
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-121 886	-58 677
Sum opptjent egenkapital		-121 886	-58 677

Sum egenkapital		-121 886	-58 677
-----------------	--	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 392	122 741
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		30 050	237 702



Sum kortsiktig gjeld	585 442	610 443
Sum gjeld	585 442	610 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 556	551 766



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



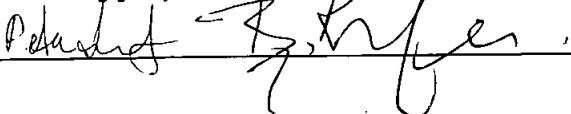
Eierseksjonssameiet Bankgården Regnskap 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Noter				
Inntekter:					
Sameieknstnader	2	1 038 368	870 096	1 038 368	1 382 500
Sameieknstnader strømkostnader		0	237 702	0	0
Oppgjør Forsikringsak		0	225 000	0	0
Ekstraordinær innbetaling-SD anlegg	3	130 000	0	0	0
Annen inntekt		27 954	0	0	0
Sum inntekter		1 196 322	1 332 798	1 038 368	1 382 500
Kostnader:					
Styreonorar	4	0	0	0	0
Revisjonshonorar		5 500	5 000	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Bygningsforsikring		107 455	99 489	110 000	110 000
Vaktmestertjenester		0	41 744	25 000	25 000
Fjernvarmekostnader		570 233	594 270	550 000	550 000
Add Secure - Alarm		0	0	20 000	20 000
Honeywell - Brannalarm		73 394	11 398	20 000	30 000
Cavarion - Tekn. Installasjoner		113 543	279 502	75 000	125 000
Global Connect - Internett		12 090	11 670	15 000	15 000
Drift og Vedlikehold bygning		71 538	38 383	20 000	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	0
Andre driftskostnader		9 306	18 325	20 000	50 000
Strømkostnader		247 894	237 702	125 000	350 000
Sum kostnader		1 260 953	1 387 483	1 037 500	1 382 500
Driftsresultat		-64 631	-54 685	868	0
Renteinntekter		1 422	50	0	0
Resultat av finansposter		1 422	50	0	0
Driftsresultat	5	-63 209	-54 635	868	0



		Balanse 2022	
		2022	2021
Eierseksjonssameiet			
Bankgården			
	Noter		
EIENDELER			
Anlegg			
SD-Anlegg	3	130 000	0
Sum anlegg		130 000	0
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 088	9 372
Fordring forsikring Bankgården Borettslag		0	25 567
Fordring seksjonseiere strømkostnader		0	237 702
Fordringer seksjoneiere - næringsseksjonen		0	78 918
Sum fordringer		129 088	351 558
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		204 469	200 208
Sum bankinnskudd og kontanter		204 469	200 208
Sum eiendeler		463 556	551 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-121 886	-58 677
Sum opptjent egenkapital		-121 886	-58 677
Sum egenkapital		-121 886	-58 677
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		0	0
Leverandørgjeld		305 392	122 741
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld - Strømkostnader		30 050	237 702
Sum kortsiktig gjeld		585 442	610 443
Sum egenkapital og gjeld		463 556	551 766

Behandlet og godkjent av styret: 5/6/2023





Eierseksjonssameiet Bankgården

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2022	2021
Sameieknstnader	<u>1 038 568</u>	<u>870 096</u>
Sum innkrevde sameieknstnader	<u>1 038 568</u>	<u>870 096</u>

Note nr. 3 - Driftsmidler

SD-Anlegg anskaffet i år 2022 - og avskrives over 10 år

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	130 000
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	130 000
Akk. Avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.	130 000
Årets ordinære avskrivning	0

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer.
Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-58 677	-4 041
Årets resultat	-63 209	-54 635
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-121 886</u>	<u>-58 677</u>

Negativ egenkapital i år 2020 er dekket opp ved kortsiktig lån på kr. 250.000,- fra Parkeringshuset Sarpsborg.
Årsaken til negativ egenkapital skyldes en uforutsett takreparasjon på til sammen kr. 390.000,-

Negativt resultat i år 2021 skyldes store knstnader til oppvarming og varmt vann.
Sameiet øker sameieknstnadene fra 1.mai 2022 for å dekke inn dette.

Negativt resultat i år 2022 skyldes store strømkostnader og reparasjon av jordfeil.
Sameiet økte sameieknstnadene fra 1.januar 2023 for å ta høyde for økte knstnader.

Styret mener at iverksatte tiltak er med på å sikre videre drift og det vil ikke bli tap til kreditorene.
Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bankgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bankgården som viser et underskudd på NOK 63 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. juni 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)