



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 279 388	15 441 276
Sum inntekter		17 279 388	15 441 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 928	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 073 307	5 859 420
Annen driftskostnad		1 365 598	820 603
Sum kostnader		7 465 833	6 697 138
Driftsresultat		9 813 555	8 744 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 270	28 853
Sum finansinntekter		89 270	28 853
Annen rentekostnad		3 679 626	3 675 277
Sum finanskostnader		3 679 626	3 675 277
Netto finans		-3 590 356	-3 646 424
Ordinært resultat før skattekostnad		6 223 199	5 097 714
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 369 215	1 121 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 853 984	3 976 217
Årsresultat		4 853 984	3 976 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 853 984	3 976 217
Totalresultat		4 853 984	3 976 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		-9 023 783
Avgitt konsernbidrag	8	6 000 000	13 000 000
Udekket tap	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	8	-1 146 016	
Overført fra overkurs	8		
Sum overføringer og disponeringer		4 853 984	3 976 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	171 390 469	174 916 778
Sum varige driftsmidler		171 390 469	174 916 778
Sum anleggsmidler		171 390 469	174 916 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 738	43 263
Andre kortsiktige fordringer		34 972	
Konsernfordringer	1, 6	6 029 278	12 749 446
Sum fordringer		6 097 987	12 792 709
Sum omløpsmidler		6 097 987	12 792 709
SUM EIENDELER		177 488 455	187 709 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	8	820 000	
Annen innskutt egenkapital	8	50 976 217	50 976 217
Sum innskutt egenkapital		67 796 217	66 976 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	801 129	
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		801 129	
Sum egenkapital		68 597 346	66 976 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 624 556	3 752 100
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624 556	3 752 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	97 481 250	102 680 250
Sum annen langsiktig gjeld		97 481 250	102 680 250
Sum langsiktig gjeld		101 105 806	106 432 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 944	43 263
Betalbar skatt	3	1 503 630	1 155 472
Skyldig offentlige avgifter		80 808	30 994
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	6 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 922	71 191
Sum kortsiktig gjeld		7 785 303	14 300 920
Sum gjeld		108 891 109	120 733 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 488 455	187 709 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367255

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGBYGGET ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	17 279 388	15 441 276
Sum inntekter		17 279 388	15 441 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 928	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 073 307	5 859 420
Annen driftskostnad		1 365 598	820 603
Sum kostnader		7 465 833	6 697 138
Driftsresultat		9 813 555	8 744 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 270	28 853
Sum finansinntekter		89 270	28 853
Annen rentekostnad		3 679 626	3 675 277
Sum finanskostnader		3 679 626	3 675 277
Netto finans		-3 590 356	-3 646 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 369 215	1 121 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 853 984	3 976 217
Årsresultat		4 853 984	3 976 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 853 984	3 976 217
Totalresultat		4 853 984	3 976 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		-9 023 783
Avgitt konsernbidrag	8	6 000 000	13 000 000
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 146 016	
Overført fra overkurs	8		
Sum overføringer og disponeringer		4 853 984	3 976 217





Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6, 9

171 390 469

174 916 778

Sum varige driftsmidler

171 390 469

174 916 778

Sum anleggsmidler

171 390 469

174 916 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 738

43 263

Andre kortsiktige

fordringer

34 972

Konsernfordringer

1, 6

6 029 278

12 749 446

Sum fordringer

6 097 987

12 792 709

Sum omløpsmidler

6 097 987

12 792 709

SUM EIENDELER

177 488 455

187 709 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

16 000 000

16 000 000

Overkurs

8

820 000

Annen innskutt egenkapital

8

50 976 217

50 976 217

Sum innskutt egenkapital

67 796 217

66 976 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

801 129

Udekket tap

5

801 129

Sum opptjent egenkapital

801 129

Sum egenkapital

68 597 346

66 976 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 624 556

3 752 100

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 624 556

3 752 100

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	97 481 250	102 680 250
Sum annen langsiktig gjeld		97 481 250	102 680 250
Sum langsiktig gjeld		101 105 806	106 432 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 944	43 263
Betalbar skatt	3	1 503 630	1 155 472
Skyldig offentlige avgifter		80 808	30 994
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	6 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 922	71 191
Sum kortsiktig gjeld		7 785 303	14 300 920
Sum gjeld		108 891 109	120 733 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 488 455	187 709 488



Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvdingbygget Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvdingbygget Årø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: WOCIZ-G4WZ8-AEEBV-6J5NY-3CPZ0-2FNOC



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 20. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WOCIZ-G4W28-AEEBY-6J5NY-3CPZ0-2FN00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-20 13:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOCIZ-G4W2B-AEEBV-6J5NY-3CPZO-2FNCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Høvdingbygget Årø AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: GHPCP-MLNBT-FFYCYZ-XQ3L8-2J65C-TZ6TA

**Resultatregnskap****Høvdingbygget Årø AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	17 279 388	15 441 276
Sum driftsinntekter		17 279 388	15 441 276
Lønnskostnad	2	26 928	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 073 307	5 859 420
Annen driftskostnad		1 365 598	820 603
Sum driftskostnader		7 465 833	6 697 138
Driftsresultat		9 813 555	8 744 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 270	28 853
Annen rentekostnad		3 679 626	3 675 277
Resultat av finansposter		-3 590 356	-3 646 424
Resultat før skattekostnad		6 223 199	5 097 714
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 369 215	1 121 497
Årsresultat		4 853 984	3 976 217
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	6 000 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	-1 146 016	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	8	0	-9 023 783
Sum overføringer		4 853 984	3 976 217

Penneo document key: GHPCP-MLNBT-FFY CZ-XQ3L8-2J65C-TZ6TA



Balanse

Høvdingbygget Årø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	171 390 469	174 916 778
Sum varige driftsmidler		<u>171 390 469</u>	<u>174 916 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 390 469</u>	<u>174 916 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 738	43 263
Andre kortsiktige fordringer		34 972	0
Fordring konsernkonto	1, 6	6 029 278	12 749 446
Sum fordringer		<u>6 097 987</u>	<u>12 792 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 097 987</u>	<u>12 792 709</u>
Sum eiendeler		<u>177 488 455</u>	<u>187 709 488</u>

Penneo document key: GHPCP-MLNBT-FFYCZ-XQ3L8-2J65C-TZ6TA

**Balanse****Høvdingbygget Årø AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	8	820 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	50 976 217	50 976 217
Sum innskutt egenkapital		<u>67 796 217</u>	<u>66 976 217</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	801 129	0
Sum egenkapital		<u>68 597 346</u>	<u>66 976 217</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 624 556	3 752 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	97 481 250	102 680 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 481 250</u>	<u>102 680 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 944	43 263
Betalbar skatt	3	1 503 630	1 155 472
Skyldig offentlige avgifter		80 808	30 994
Konserngjeld	1	6 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 922	71 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 785 303</u>	<u>14 300 920</u>
Sum gjeld		<u>108 891 109</u>	<u>120 733 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 488 455</u>	<u>187 709 488</u>

Molde, 17.02.2023
Styret i Høvdingbygget Årø AS

Tone Brunvoll
styreleder

Kåre Øyvind Vassdal
styremedlem

Terje Dyrseth
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Pirmin Eiendom AS, org.nr 981 126 238, i 2022. Fusjonen er en søsterfusjon og følger de forenklede regler i aksjeloven § 13-24. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern (intern husleie) og to ekstern leietakere. Den interne husleia er kr. 15 225 852 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-6 000 000	-13 000 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	6 029 278	12 749 446

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 23 600 i styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	6 223 199	5 097 714
+ Permanent og andre forskjeller	505	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	580 153	154 432
+ Endring i midlertidige forskjeller innfusjonert selskap	30 827	0
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	6 834 684	5 252 146
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	6 223 199	5 097 714
Permanente forskjeller	505	0
Grunnlag	6 223 704	5 097 714
Skattekostnad på årets resultat (22%)	1 369 215	1 121 496
Skattekostnad i regnskapet	1 369 215	1 121 496
Sum betalbar skatt av årets resultat	1 503 630	1 155 472
= Betalbar skatt i balansen	1 503 630	1 155 472

Note 4 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2022	Endringer
Driftsmidler	17 054 998	16 474 845	580 153
Sum midlertidige forskjeller	17 054 998	16 474 845	580 153
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	3 752 100	3 624 556	



Note 5 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Parkeringsplass	
Anskaffelseskost 01.01.	157 001 980	51 181 159	317 420	208 500 559
Tilgang	0	0	0	0
Tilgang fusjon Pirmin Eiendom AS	1 569 332	577 668	400 000	2 547 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	158 571 312	51 758 827	717 420	211 047 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 316 393	17 340 702	0	39 657 095
Balanseført verdi 31.12.	136 254 927	34 418 125	717 420	171 390 469
Årets avskrivninger	3 468 634	2 604 673	0	6 073 307
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	Avskrives ikke	

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.22. Høvdingbygget Årø AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022
Driftsmidler	171 390 469

Note 7 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 16 000 000 aksjer, hver pålydende kr. 1,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 16 000 000,- Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.	16 000 000	0	50 976 217	0	66 976 217
Fusjon Pirmin Eiendom AS	0	820 000	0	1 947 145	2 767 145
+ Til årets resultat	0	0	0	4 853 984	4 853 984
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	16 000 000	820 000	50 976 217	801 129	68 597 346



Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	97 481 250	102 680 250
<hr/>		
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	171 390 469	174 916 778

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 72 120 000,-

Note 10 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Øyvind Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5993-4-2733804

IP: 5.153.xxx.xxx

2023-02-17 12:50:24 UTC



Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-42836

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-17 15:58:09 UTC



Tone Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2023-02-17 16:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHPCP-MLNBT-FFYCZ-XQ3L8-2JG5C-TZ6TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>