



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 59
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 464	596 492
Annen driftsinntekt		355 135	87 250
Sum inntekter		966 599	683 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	75 798	117 000
Annen driftskostnad	1	223 946	313 158
Sum kostnader		299 744	430 158
Driftsresultat		666 856	253 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 873	
Sum finansinntekter		23 873	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 574
Annen finanskostnad		199 857	166 283
Sum finanskostnader		199 857	176 857
Netto finans		-175 984	-176 857
Ordinært resultat før skattekostnad		490 871	76 726
Skattekostnad på resultat	3	107 992	16 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 879	59 847
Årsresultat	4	382 879	59 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 879	59 847
Totalresultat		382 879	59 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	382 879	59 847
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		382 879	59 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 991 334	5 942 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 991 334	5 942 997
Sum anleggsmidler		2 991 334	5 942 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	477 588	21 166
Sum fordringer		477 588	21 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 271	52 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 271	52 739
Sum omløpsmidler		763 859	73 905
SUM EIENDELER		3 755 193	6 016 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	216 899	216 899
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	22 072	22 072
Annen innskutt egenkapital		69 450	69 450
Sum innskutt egenkapital		308 421	308 421
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	863 450	1 246 329
Sum opptjent egenkapital		-863 450	-1 246 329
Sum egenkapital		-555 029	-937 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 790	94 798
Sum avsetninger for forpliktelser		202 790	94 798
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 077 882	6 064 784
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 882	6 064 784
Sum langsiktig gjeld		4 280 672	6 159 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	10 608
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 251	13 792
Annen kortsiktig gjeld	6	9 871	770 828
Sum kortsiktig gjeld		29 549	795 228
Sum gjeld		4 310 221	6 954 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 193	6 016 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588309

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Kallevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 999 146 414
CCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 464	596 492
Annen driftsinntekt		355 135	87 250
Sum inntekter		966 599	683 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	75 798	117 000
Annen driftskostnad	1	223 946	313 158
Sum kostnader		299 744	430 158
Driftsresultat		666 856	253 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 873	
Sum finansinntekter		23 873	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 574
Annen finanskostnad		199 857	166 283
Sum finanskostnader		199 857	176 857
Netto finans		-175 984	-176 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	107 992	16 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 879	59 847
Årsresultat	4	382 879	59 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 879	59 847
Totalresultat		382 879	59 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	382 879	59 847
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		382 879	59 847



Organisasjonsnr: 999 146 414
CCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 991 334 5 942 997

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 991 334 5 942 997

Sum anleggsmidler 2 991 334 5 942 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 477 588 21 166

Sum fordringer 477 588 21 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 286 271 52 739

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 286 271 52 739

Sum omløpsmidler 763 859 73 905

SUM EIENDELER 3 755 193 6 016 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 216 899 216 899

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 22 072 22 072

Annen innskutt egenkapital 69 450 69 450

Sum innskutt egenkapital 308 421 308 421

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	863 450	1 246 329
Sum opptjent egenkapital		-863 450	-1 246 329
Sum egenkapital		-555 029	-937 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 790	94 798
Sum avsetninger for forpliktelser		202 790	94 798
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 077 882	6 064 784
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 882	6 064 784
Sum langsiktig gjeld		4 280 672	6 159 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	10 608
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 251	13 792
Annen kortsiktig gjeld	6	9 871	770 828
Sum kortsiktig gjeld		29 549	795 228
Sum gjeld		4 310 221	6 954 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 193	6 016 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 146 414
CCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 CCT Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 146 414



Resultatregnskap CCT Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		611 464	596 492
Annen driftsinntekt		355 135	87 250
Sum driftsinntekter		966 599	683 742
Avskrivning på driftsmidler	2	75 798	117 000
Annen driftskostnad	1	223 946	313 158
Sum driftskostnader		299 744	430 158
Driftsresultat		666 856	253 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 574
Annen finanskostnad		199 857	166 283
Resultat av finansposter		-175 984	-176 857
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		490 871	76 726
Skattekostnad på resultat	3	107 992	16 879
Resultat		382 879	59 847
ÅRSRESULTAT	4	382 879	59 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	382 879	59 847
Sum overføringer		382 879	59 847



Balanse
CCT Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>2 991 334</u>	<u>5 942 997</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 991 334</u>	<u>5 942 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 991 334</u>	<u>5 942 997</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>477 588</u>	<u>21 166</u>
Sum fordringer		<u>477 588</u>	<u>21 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>286 271</u>	<u>52 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>763 859</u>	<u>73 905</u>
Sum eiendeler		<u>3 755 193</u>	<u>6 016 902</u>



Balanse CCT Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	216 899	216 899
Overkurs	4	22 072	22 072
Annen innskutt egenkapital		69 450	69 450
Sum innskutt egenkapital		308 421	308 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-863 450	-1 246 329
Sum opptjent egenkapital		-863 450	-1 246 329
Sum egenkapital		-555 029	-937 908
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	202 790	94 798
Sum avsetning for forpliktelser		202 790	94 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 077 882	6 064 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 882	6 064 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	10 608
Skyldige offentlige avgifter		16 251	13 792
Annen kortsiktig gjeld	6	9 871	770 828
Sum kortsiktig gjeld		29 549	795 228
Sum gjeld		4 310 221	6 954 810
Sum gjeld og egenkapital		3 755 193	6 016 902

Skien, 05.07.2023


Jan Håkon Kallevig
styrets leder



CCT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har merverdier i eiet bygg i Strandgata, som er verdsatt til NOK 6 700 000. Denne verdien overstiger tapt egenkapital, og styret er derfor av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



CCT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 996 135	2 917 065	6 913 200
- Avgang i året		2 917 065	2 917 065
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 996 135	0	3 996 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 004 801		1 004 801
= Bokført verdi 31.12.22	2 991 334	0	2 991 334
Årets ordinære avskrivninger	75 798		75 798
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	107 992	16 879
Skattekostnad ordinært resultat	107 992	16 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 871	76 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 828	-23 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 043	-53 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	960 904	914 496	-46 408
Gevinst – og tapskonto	120 918	-96 502	-217 420
Sum	1 081 822	817 994	-263 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 049	-387 092	-227 043
Grunnlag for utsatt skatt	921 773	430 901	-490 871
Utsatt skatt (22 %)	202 790	94 798	-107 992



CCT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	216 899	22 072	69 450	-1 246 329	-937 908
Pr 01.01.2022	216 899	22 072	69 450	-1 246 329	-937 908
Årets resultat				382 879	382 879
Pr 31.12.2022	216 899	22 072	69 450	-863 450	-555 029

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 077 882	6 064 784
Sum	4 077 882	6 064 784
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 791 334	5 742 997
Grunnarealer	200 000	200 000
Sum	2 991 334	5 942 997

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	459 174	0
Sum	459 174	0
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 206	510 574
Sum	2 206	510 574

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CCT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	216 899	1,0	216 899
Sum	216 899		216 899

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CCT Holding AS	216 899	100,0	100,0



CCT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 077 882	6 064 784
Sum annen langsiktig gjeld	4 077 882	6 064 784



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CCT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCT Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BT62B-EGHD8-3YS4Z-SPNO-DUJ5S-WBWK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CCT Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 5. juli 2023
Deloitte AS

Hilde Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BT62B-EGHD8-3YS4Z-SSPNO-DUJ5S-WBWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 08:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT62B-EGHD8-3Y54Z-SSPNO-DUY5S-WBWKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>