



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 569 701	13 915 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 569 701</b>	<b>13 915 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	2 803 377
Annen driftskostnad	2	1 541 287	754 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 657</b>	<b>3 557 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 123 044</b>	<b>10 358 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 860	14 737
Annen finansinntekt		9 322	9 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 182</b>	<b>24 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	809 908	1 928 423
Annen rentekostnad		438	815
Annen finanskostnad		447 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 752</b>	<b>1 929 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246 570</b>	<b>-1 905 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 876 473</b>	<b>8 452 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 392 824	1 859 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4, 4	8 422 511	4 988 810
Udekket tap	4		1 604 127
Avsatt til annen egenkapital	4	61 138	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	70 261 284	72 166 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 261 284</b>	<b>72 166 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 261 284</b>	<b>72 166 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 656 091	
Andre kortsiktige fordringer	6	37 840	5 216 776
Konsernfordringer	7, 10	3 671 028	6 023 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364 959</b>	<b>11 240 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 959</b>	<b>11 240 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 626 244</b>	<b>83 407 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 432 000	3 432 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 432 000</b>	<b>3 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 665 266	1 604 127
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 266</b>	<b>1 604 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 097 266</b>	<b>5 036 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 812 210	1 794 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 812 210</b>	<b>1 794 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	56 982 566	63 911 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 982 566</b>	<b>63 911 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 794 776</b>	<b>65 706 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 116	110 784
Skyldig offentlige avgifter		554 995	554 306
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	10 798 091	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 201</b>	<b>12 665 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 528 978</b>	<b>78 371 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 626 244</b>	<b>83 407 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 879 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 569 701	13 915 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 569 701</b>	<b>13 915 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	2 803 377
Annen driftskostnad	2	1 541 287	754 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 657</b>	<b>3 557 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 123 044</b>	<b>10 358 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 860	14 737
Annen finansinntekt		9 322	9 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 182</b>	<b>24 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	809 908	1 928 423
Annen rentekostnad		438	815
Annen finanskostnad		447 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 752</b>	<b>1 929 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246 570</b>	<b>-1 905 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 876 473</b>	<b>8 452 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 392 824	1 859 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	8 422 511	4 988 810
Udekket tap	4		1 604 127
Avsatt til annen egenkapital	4	61 138	
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

8 483 649

6 592 937



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

70 261 284

72 166 655

Sum varige driftsmidler

70 261 284

72 166 655

Sum anleggsmidler

70 261 284

72 166 655

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

1 656 091

6

37 840

5 216 776

Konsernfordringer

7, 10

3 671 028

6 023 995

Sum fordringer

5 364 959

11 240 771

Sum omløpsmidler

5 364 959

11 240 771

SUM EIENDELER

75 626 244

83 407 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 432 000

3 432 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

3 432 000

3 432 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udisponert resultat

4

1 665 266

1 604 127

Sum opptjent egenkapital

1 665 266

1 604 127

Sum egenkapital

5 097 266

5 036 127

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 812 210

1 794 966

Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 812 210

1 794 966

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	56 982 566	63 911 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 982 566</b>	<b>63 911 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 794 776</b>	<b>65 706 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 116	110 784
Skyldig offentlige avgifter		554 995	554 306
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	10 798 091	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 201</b>	<b>12 665 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 528 978</b>	<b>78 371 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 626 244</b>	<b>83 407 425</b>



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stokkamyrveien Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HTIVU-7DQCC-G30U4-IE8F4-E0H17-TCMZZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stokkamyrveien Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTIVU-7DQCC-630U4-IE8F-4-E0H7-TCMZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTIVU-7DQCC-G30U4-IE8F-4-E0H7-TCMZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Stokkamyrveien Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8V3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GNOY



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		15 569 701	13 915 944
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>15 569 701</b>	<b>13 915 944</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	2 803 377
Annen driftskostnad	2	1 541 287	754 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 446 657</b>	<b>3 557 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 123 044</b>	<b>10 358 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 860	14 737
Annen finansinntekt		9 322	9 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 182</b>	<b>24 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	809 908	1 928 423
Annen rentekostnad		438	815
Annen finanskostnad		447 407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 752</b>	<b>1 929 238</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 246 570</b>	<b>-1 905 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 876 473</b>	<b>8 452 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 392 824	1 859 910
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	8 422 511	9 988 810
Avsatt til annen egenkapital	4	61 138	0
Overført til udekket tap	4	0	1 604 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 483 649</b>	<b>6 592 937</b>
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 8W3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GNOY



<b>Balanse</b>			
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	70 261 284	72 166 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 261 284</b>	<b>72 166 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 261 284</b>	<b>72 166 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	1 656 091	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	37 840	5 216 776
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	3 671 028	6 023 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364 959</b>	<b>11 240 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 959</b>	<b>11 240 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 626 244</b>	<b>83 407 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GN0Y



<b>Balanse</b>			
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 432 000	3 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 432 000</b>	<b>3 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 665 266	1 604 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 266</b>	<b>1 604 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 097 266</b>	<b>5 036 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	1 812 210	1 794 966
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 812 210</b>	<b>1 794 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	56 982 566	63 911 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 982 566</b>	<b>63 911 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 812 210</b>	<b>1 794 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 116	110 784
Skyldig offentlige avgifter		554 995	554 306
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 798 091	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 201</b>	<b>12 665 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 528 978</b>	<b>78 371 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 626 244</b>	<b>83 407 425</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Stokkamyrveien Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GNOY



## Stokkamyrvеien Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 716	2 000	3 432 000
<b>Sum</b>	<b>1 716</b>	<b>2 000</b>	<b>3 432 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 716	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 716</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Konserntregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 432 000	1 604 127	5 036 127
Avgitt konsernbidrag	-	-7 210 391	-7 210 391
Årets resultat	-	7 271 529	7 271 529
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 432 000</b>	<b>1 665 266</b>	<b>5 097 266</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tekniske		Tomt	Sum
	Bygninger	installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.	63 120 039	32 148 481	5 174 235	100 442 755
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	63 120 039	32 148 481	5 174 235	100 442 755
Akk. avskrivninger 01.01.	6 843 781	21 432 320	-	28 276 101
Årets avskrivning	1 262 401	642 970	-	1 905 370
Akk. avskrivninger 31.12.	8 106 182	22 075 290	-	30 181 472
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>55 013 857</b>	<b>10 073 191</b>	<b>5 174 235</b>	<b>70 261 284</b>

I forbindelse med endring av konserntilknytning i regnskapsåret har avskrivningssatsen på tekniske installasjoner blitt endret fra 6,7% til 2%.

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	56 982 566	-	554 995	-
Gjeld til tidligere konsernselskap	-	63 911 242	-	554 305
Avgitt konsernbidrag	-	-	10 243 096	11 445 695
<b>Sum</b>	<b>56 982 566</b>	<b>63 911 242</b>	<b>10 798 091</b>	<b>12 000 000</b>

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 56 982 566. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 809 908.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 375 580	2 011 190
Endring i utsatt skatt	17 244	-151 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 392 824</b>	<b>1 859 910</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	2 375 580	2 011 190
Skatt på konsernbidrag	-2 375 580	-2 011 190
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	10 876 473	8 452 847
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	2 392 824	1 859 626
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre forskjeller	-	284
Skattekostnad	2 392 824	1 859 910
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 812 210	-	1 794 966
Gevinst på gevinst og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 812 210</b>	<b>-</b>	<b>1 794 966</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 812 210</b>	<b>-</b>	<b>1 794 966</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021
Bygninger	70 261 284
<b>Totalt</b>	<b>70 261 284</b>



## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkoordinering. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2021.

Pennco Dokumenttjeneste: 8VJ3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GNOY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokket:SVV3B-WLF27-P4PY-BB7WU-JY65C-0GNOY