



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 563 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 407	0
Sum inntekter		220 407	0
Kostnader			
Varekostnad		5 664	0
Lønnskostnad	1, 2	404 140	0
Annen driftskostnad		122 984	0
Sum kostnader		532 788	0
Driftsresultat		-312 381	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		674	0
Sum finanskostnader		674	0
Netto finans		-674	0
Resultat før skattekostnad		-313 054	0
Skattekostnad	3, 4	-68 872	-1 225
Årsresultat		-244 182	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-242 957	0
Annen egenkapital	5	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-244 182	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 097	1 225
Sum immaterielle eiendeler		70 097	1 225
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 097	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		321 398	0
Sum varer		321 398	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 438	0
Sum fordringer		95 438	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	255 525	750 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 525	750 000
Sum omløpsmidler		672 360	750 000
SUM EIENDELER		742 458	751 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		750 000	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	248 527	0
Sum opptjent egenkapital		-248 527	1 225
Sum egenkapital		501 473	745 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 948	0
Skyldige offentlige avgifter	6	59 274	0
Annen kortsiktig gjeld		109 763	5 570
Sum kortsiktig gjeld		240 985	5 570
Sum gjeld		240 985	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 458	751 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694265

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 563 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 563 692
DIN BOLIG OVERHALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 407	0
Sum inntekter		220 407	0
Kostnader			
Varekostnad		5 664	0
Lønnskostnad	1, 2	404 140	0
Annen driftskostnad		122 984	0
Sum kostnader		532 788	0
Driftsresultat		-312 381	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		674	0
Sum finanskostnader		674	0
Netto finans		-674	0
Resultat før skattekostnad		-313 054	0
Skattekostnad	3, 4	-68 872	-1 225
Årsresultat		-244 182	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-242 957	0
Annen egenkapital	5	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-244 182	1 225



Organisasjonsnr: 930 563 692
DIN BOLIG OVERHALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	70 097	1 225
Sum immaterielle eiendeler		70 097	1 225

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		70 097	1 225
--	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		321 398	0
Sum varer		321 398	0

Fordringer

Kundefordringer		95 438	0
Sum fordringer		95 438	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	255 525	750 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 525	750 000

Sum omløpsmidler

		672 360	750 000
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		742 458	751 225
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		750 000	744 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	248 527	0
Sum opptjent egenkapital		-248 527	1 225
Sum egenkapital		501 473	745 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 948	0
Skyldige offentlige avgifter	6	59 274	0
Annen kortsiktig gjeld		109 763	5 570
Sum kortsiktig gjeld		240 985	5 570
Sum gjeld		240 985	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 458	751 225



Organisasjonsnr: 930 563 692
DIN BOLIG OVERHALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502228.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	23288.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-121376.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404140.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Resultatregnskap

	Note	2023	07.12 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 407	0
Sum driftsinntekter		220 407	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 664	0
Lønnskostnad	1, 2	-404 140	0
Annen driftskostnad		-122 984	0
Sum driftskostnader		-532 788	0
Driftsresultat		-312 381	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-674	0
Sum finanskostnader		-674	0
Netto finans		-674	0
Resultat før skattekostnad		-313 054	0
Skattekostnad	3, 4	68 872	1 225
Årsresultat		-244 182	1 225
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-1 225	1 225
Udekket tap	5	-242 957	0
Sum overføringer		-244 182	1 225



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	70 097	1 225
Sum immaterielle eiendeler		70 097	1 225
Sum anleggsmidler		70 097	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		321 398	0
Sum varer		321 398	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 438	0
Sum fordringer		95 438	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	255 525	750 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 525	750 000
Sum omløpsmidler		672 360	750 000
SUM EIENDELER		742 458	751 225



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		750 000	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	-248 527	0
Sum opptjent egenkapital		-248 527	1 225
Sum egenkapital		501 473	745 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 948	0
Skyldige offentlige avgifter	6	59 274	0
Annen kortsiktig gjeld		109 763	5 570
Sum kortsiktig gjeld		240 985	5 570
Sum gjeld		240 985	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 458	751 225

Overhalla, 27.05.2024

Stig Morten Paulsen
styrets leder / daglig leder

Erlend Hasselvold
styremedlem

Kenneth Tinmannsvik
styremedlem



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	07.12 - 31.12.2022
Lønn	502 228	0
Arbeidsgiveravgift	23 288	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-121 376	0
Sum	404 140	0

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	07.12 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 872	-1 225
Skattekostnad	-68 872	-1 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 054	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-313 054	-5 570

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frempførbart underskudd	-5 570	-318 624	313 054
Netto forskjeller	-5 570	-318 624	313 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 570	-318 624	313 054
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 225	-70 097	68 872

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	-5 570	1 225	0	745 655
Årsresultat	0	0	-1 225	-242 957	-244 182
Andre endringer	0	5 570	0	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	0	-248 527	501 473



DIN BOLIG OVERHALLA AS
930 563 692

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 352
Skyldig skattetrekk	-25 352

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BPO Holding AS	250	33,33	Ordinære
Forneset Holding AS	250	33,33	Ordinære
Trekon AS	250	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	750	100	