



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 219 755	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 755</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	158 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		100 266	121 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 466</b>	<b>280 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 289</b>	<b>259 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		61 621	75 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 621</b>	<b>75 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 430</b>	<b>-75 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 859</b>	<b>184 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 822	47 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			50 143
Avsatt til annen egenkapital		766 037	86 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 674 262	1 723 462
Maskiner og anlegg		144 000	180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 523	725 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 523</b>	<b>725 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 427</b>	<b>725 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	466 000	466 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 000</b>	<b>466 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 755	86 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 755</b>	<b>86 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 755</b>	<b>552 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 564 601	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 737	1 895
Betalbar skatt	2	207 822	47 321
Skyldig offentlige avgifter		51 998	-25 246
Annen kortsiktig gjeld		81 776	337 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 333</b>	<b>361 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 934</b>	<b>2 076 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 089 574  
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 219 755	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 755</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	158 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		100 266	121 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 466</b>	<b>280 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 289</b>	<b>259 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		61 621	75 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 621</b>	<b>75 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 430</b>	<b>-75 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 822	47 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			50 143
Avsatt til annen egenkapital		766 037	86 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>



Organisasjonsnr: 990 089 574  
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 674 262	1 723 462
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		144 000	180 000
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 904	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>25 904</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 416 523	725 546
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 416 523</b>	<b>725 546</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 427</b>	<b>725 546</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	466 000	466 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 000</b>	<b>466 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		852 755	86 718
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 755</b>	<b>86 718</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 755</b>	<b>552 718</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 564 601	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 737	1 895
Betalbar skatt	2	207 822	47 321
Skyldig offentlige avgifter		51 998	-25 246
Annen kortsiktig gjeld		81 776	337 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 333</b>	<b>361 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 934</b>	<b>2 076 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>



Organisasjonsnr: 990 089 574  
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Holmgren Og Olsen Eiendom AS

Org.nr.: 990 089 574



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

**RESULTATREGNSKAP**

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 219 755	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 219 755</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	158 668
Annen driftskostnad		100 266	121 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 466</b>	<b>280 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 289</b>	<b>259 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	109
Annen renteinntekt		1 191	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 377
Annen rentekostnad		61 621	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 430</b>	<b>-75 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		973 859	184 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 822	47 321
<b>Ordinært resultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 143
Avsatt til annen egenkapital		766 037	86 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>

Side 2



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

## BALANSE

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 674 262	1 723 462
Maskiner og anlegg		144 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 904</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 523	725 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 427</b>	<b>725 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>

Side 3



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

**BALANSE**

## HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	466 000	466 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 000</b>	<b>466 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		852 755	86 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 755</b>	<b>86 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 755</b>	<b>552 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 564 601	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 737	1 895
Betalbar skatt	2	207 822	47 321
Skyldig offentlige avgifter		51 998	-25 246
Annen kortsiktig gjeld		81 776	337 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 333</b>	<b>361 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 934</b>	<b>2 076 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>

Rypefjord, 20.05.2021

Styret i Holmgren Og Olsen Eiendom AS

---

ULRIKSEN RENATE  
styreleder

---

HOLMGREN ROBIN  
styremedlem

---

OLSEN ØYSTEIN  
styremedlem

---

Marius Ulriksen  
daglig leder

Side 4



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 462 090	180 000	2 642 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 462 090</b>	<b>180 000</b>	<b>2 642 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	787 828	36 000	823 828
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	787 828	36 000	823 828
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 674 262</b>	<b>144 000</b>	<b>1 818 262</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 200	36 000	85 200



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 822	47 321
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 822</b>	<b>47 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 859	184 183
Permanente forskjeller	-24	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-29 190	30 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 645</b>	<b>215 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 822	47 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 822</b>	<b>47 321</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-551 679	-580 870	-29 190
<b>Sum</b>	<b>-551 679</b>	<b>-580 870</b>	<b>-29 190</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 679	580 870	29 191
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	466	1 000,0	466 000
<b>Sum</b>	<b>466</b>		<b>466 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HOLMGREN ROBIN	233	50,0	50,0
OLSEN ØYSTEIN	117	25,1	25,1
ULRIKSEN RENATE	116	24,9	24,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>466</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
-------------	-------------	-----------------

Side 6



<b>HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS</b>		<b>990 089 574</b>
ULRIKSEN RENATE	styreleder	116
OLSEN ØYSTEIN	styremedlem	117
HOLMGREN ROBIN	styremedlem	233
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>466</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 564 601	1 714 601
<b>Sum</b>	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					1 564 601	1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>



# Årsregnskap 2020

## Holmgren Og Olsen Eiendom AS

Org.nr.: 990 089 574



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

**RESULTATREGNSKAP**

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 219 755	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 219 755</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	158 668
Annen driftskostnad		100 266	121 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 466</b>	<b>280 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 289</b>	<b>259 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	109
Annen renteinntekt		1 191	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 377
Annen rentekostnad		61 621	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 430</b>	<b>-75 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		973 859	184 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 822	47 321
<b>Ordinært resultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 143
Avsatt til annen egenkapital		766 037	86 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 037</b>	<b>136 861</b>

Side 2



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

## BALANSE

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 674 262	1 723 462
Maskiner og anlegg		144 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 262</b>	<b>1 903 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 904</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 523	725 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 427</b>	<b>725 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>

Side 3



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574


**BALANSE**

HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	466 000	466 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 000</b>	<b>466 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		852 755	86 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 755</b>	<b>86 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 755</b>	<b>552 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 564 601	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 737	1 895
Betalbar skatt	2	207 822	47 321
Skyldig offentlige avgifter		51 998	-25 246
Annen kortsiktig gjeld		81 776	337 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 333</b>	<b>361 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 934</b>	<b>2 076 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 260 690</b>	<b>2 629 008</b>

Rypefjord, 20.05.2021  
Styret i Holmgren Og Olsen Eiendom AS

  
ULRIKSEN RENATE  
styreleder

  
OLSEN ØYSTEIN  
styremedlem

  
HOLMGREN ROBIN  
styremedlem

  
Marius Ulriksen  
daglig leder

Side 4



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 462 090	180 000	2 642 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 462 090</b>	<b>180 000</b>	<b>2 642 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	787 828	36 000	823 828
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	787 828	36 000	823 828
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 674 262</b>	<b>144 000</b>	<b>1 818 262</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 200	36 000	85 200



## HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

### Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 822	47 321
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 822</b>	<b>47 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 859	184 183
Permanente forskjeller	-24	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-29 190	30 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 645</b>	<b>215 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 822	47 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 822</b>	<b>47 321</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-551 679	-580 870	-29 190
<b>Sum</b>	<b>-551 679</b>	<b>-580 870</b>	<b>-29 190</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 679	580 870	29 191
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	466	1 000,0	466 000
<b>Sum</b>	<b>466</b>		<b>466 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLMGREN ROBIN	233	50,0	50,0
OLSEN ØYSTEIN	117	25,1	25,1
ULRIKSEN RENATE	116	24,9	24,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>466</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

Side 6



<b>HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS</b>		<b>990 089 574</b>
ULRIKSEN RENATE	styreleder	116
OLSEN ØYSTEIN	styremedlem	117
HOLMGREN ROBIN	styremedlem	233
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>466</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 564 601	1 714 601
<b>Sum</b>	<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>

##### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	<b>Valuta</b>	<b>Gj. snitt rente</b>	<b>Løpetid</b>	<b>Forfall</b>	<b>Lånebeløp i valuta</b>	<b>Lånebeløp i NOK</b>
Annen langsiktig gjeld					1 564 601	1 714 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>1 564 601</b>	<b>1 714 601</b>