



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 987 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 357	1 434 309
Sum inntekter		2 950 357	1 434 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 865 108	488 774
Sum kostnader		2 865 108	488 774
Driftsresultat		85 249	945 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 788	1 072
Sum finansinntekter		12 788	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 635	464 540
Sum finanskostnader		730 635	464 540
Netto finans		-717 847	-463 468
Resultat før skattekostnad		-632 598	482 067
Skattekostnad	2, 3	11 000	106 035
Årsresultat		-643 598	376 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 716	0
Annen egenkapital		-119 882	376 032
Sum overføringer og disponeringer		-643 598	376 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 222 820	12 656 925
Sum varige driftsmidler		11 222 820	12 656 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 222 820	12 667 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 477	22 463
Andre kortsiktige fordringer		115 123	4 107
Sum fordringer		234 600	26 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum omløpsmidler		1 390 027	231 734
SUM EIENDELER		12 612 848	12 899 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	5	89 074	89 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	387 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	119 882
Udekket tap	5	523 716	0
Sum opptjent egenkapital		-523 716	119 882
Sum egenkapital		-135 742	507 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 564 481	11 544 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Sum langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	-156 609
Skyldige offentlige avgifter		0	27 193
Kortsiktig konserngjeld	7	0	481 976
Annen kortsiktig gjeld		151 739	181 309
Sum kortsiktig gjeld		184 109	533 869
Sum gjeld		12 748 590	12 078 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 848	12 586 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642859

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 987 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 357	1 434 309
Sum inntekter		2 950 357	1 434 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 865 108	488 774
Sum kostnader		2 865 108	488 774
Driftsresultat		85 249	945 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 788	1 072
Sum finansinntekter		12 788	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 635	464 540
Sum finanskostnader		730 635	464 540
Netto finans		-717 847	-463 468
Resultat før skattekostnad		-632 598	482 067
Skattekostnad	2, 3	11 000	106 035
Årsresultat		-643 598	376 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 716	0
Annen egenkapital		-119 882	376 032
Sum overføringer og disponeringer		-643 598	376 032



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 222 820	12 656 925
Sum varige driftsmidler		11 222 820	12 656 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 222 820	12 667 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 477	22 463
Andre kortsiktige fordringer		115 123	4 107
Sum fordringer		234 600	26 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum omløpsmidler		1 390 027	231 734
SUM EIENDELER		12 612 848	12 899 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	5	89 074	89 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	387 974



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	119 882
Udekket tap	5	523 716	0
Sum opptjent egenkapital		-523 716	119 882
Sum egenkapital		-135 742	507 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 564 481	11 544 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Sum langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	-156 609
Skyldige offentlige avgifter		0	27 193
Kortsiktig konserngjeld	7	0	481 976
Annen kortsiktig gjeld		151 739	181 309
Sum kortsiktig gjeld		184 109	533 869
Sum gjeld		12 748 590	12 078 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 848	12 586 440



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12656925.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11222820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11222820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12564481.00	11544716.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 481976.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 357	1 434 309
Sum driftsinntekter		2 950 357	1 434 309
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 865 108	-488 774
Sum driftskostnader		-2 865 108	-488 774
Driftsresultat		85 249	945 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 788	1 072
Sum finansinntekter		12 788	1 072
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-730 635	-464 540
Sum finanskostnader		-730 635	-464 540
Netto finans		-717 847	-463 468
Resultat før skattekostnad		-632 598	482 067
Skattekostnad	2, 3	-11 000	-106 035
Årsresultat		-643 598	376 032
Overføringer			
Annen egenkapital		-119 882	376 032
Udekket tap		-523 716	0
Sum overføringer		-643 598	376 032



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 222 820	12 656 925
Sum varige driftsmidler		11 222 820	12 656 925
Sum anleggsmidler		11 222 820	12 667 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 477	22 463
Andre kortsiktige fordringer		115 123	4 107
Sum fordringer		234 600	26 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum omløpsmidler		1 390 027	231 734
SUM EIENDELER		12 612 848	12 899 659



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	5	89 074	89 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	387 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	119 882
Udekket tap	5	-523 716	0
Sum opptjent egenkapital		-523 716	119 882
Sum egenkapital		-135 742	507 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 564 481	11 544 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	-156 609
Skyldige offentlige avgifter		0	27 193
Kortsiktig konserngjeld	7	0	481 976
Annen kortsiktig gjeld		151 739	181 309
Sum kortsiktig gjeld		184 109	533 869
Sum gjeld		12 748 590	12 078 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 848	12 586 440

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	106 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 000	0
Skattekostnad	11 000	106 035
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-632 598	482 067
Permanente forskjeller	0	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-632 598	481 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 035
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-106 035

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	0	-632 598	632 598
Netto forskjeller	-50 000	-682 598	632 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 000	682 598	-632 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-11 000	0	-11 000

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 656 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 434 105
Anskaffelseskost 31.12.	11 222 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 222 820

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	298 900	89 074	119 882	0	507 856
Årsresultat	0	0	-119 882	-523 716	-643 598
Egenkapital 31.12.2023	298 900	89 074	0	-523 716	-135 742



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	6 100	49	298 900

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Holding AS	6 100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 564 481	11 544 716

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	481 976



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 950 357	1 434 309
Sum driftsinntekter		2 950 357	1 434 309
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 865 108	-488 774
Sum driftskostnader		-2 865 108	-488 774
Driftsresultat		85 249	945 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 788	1 072
Sum finansinntekter		12 788	1 072
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-730 635	-464 540
Sum finanskostnader		-730 635	-464 540
Netto finans		-717 847	-463 468
Resultat før skattekostnad		-632 598	482 067
Skattekostnad	2, 3	-11 000	-106 035
Årsresultat		-643 598	376 032
Overføringer			
Annen egenkapital		-119 882	376 032
Udekket tap		-523 716	0
Sum overføringer		-643 598	376 032

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-a0e1-07cd2ba1ec55



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 222 820	12 656 925
Sum varige driftsmidler		11 222 820	12 656 925
Sum anleggsmidler		11 222 820	12 667 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 477	22 463
Andre kortsiktige fordringer		115 123	4 107
Sum fordringer		234 600	26 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 428	205 164
Sum omløpsmidler		1 390 027	231 734
SUM EIENDELER		12 612 848	12 899 659

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-a0e1-07cd2ba1ec55



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	298 900	298 900
Overkurs	5	89 074	89 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	387 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	119 882
Udekket tap	5	-523 716	0
Sum opptjent egenkapital		-523 716	119 882
Sum egenkapital		-135 742	507 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 564 481	11 544 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 564 481	11 544 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	-156 609
Skyldige offentlige avgifter		0	27 193
Kortsiktig konserngjeld	7	0	481 976
Annen kortsiktig gjeld		151 739	181 309
Sum kortsiktig gjeld		184 109	533 869
Sum gjeld		12 748 590	12 078 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 848	12 586 440

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-a0e1-07cd2ba1ec55



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	106 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 000	0
Skattekostnad	11 000	106 035
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-632 598	482 067
Permanente forskjeller	0	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-632 598	481 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 035
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-106 035

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	0	-632 598	632 598
Netto forskjeller	-50 000	-682 598	632 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 000	682 598	-632 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-11 000	0	-11 000

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 656 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 434 105
Anskaffelseskost 31.12.	11 222 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 222 820

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	298 900	89 074	119 882	0	507 856
Årsresultat	0	0	-119 882	-523 716	-643 598
Egenkapital 31.12.2023	298 900	89 074	0	-523 716	-135 742

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-e0e1-07cd2ba1ec55



TORGET 5 HORTEN AS
995 987 414

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 100	49	298 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	6 100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 564 481	11 544 716

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	481 976

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-a0e1-07cd2ba1ec55



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-12 05:42:28 UTC+00:00

Morten Sørsveen

 bankID

NO BankID - d766d385-8b75-4ed0-a596-e88909a5bbe6

2024-07-12 06:53:39 UTC+00:00

Knut Gunnar Kolbræk

 bankID

NO BankID - 8eeb217a-ae87-4a89-b3a7-954c5b970eff

Document ID: 477311c7-8c80-42d2-a0e1-07cd2ba1ec55