



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 413	1 464 269
Annen driftsinntekt		52 872	24 916
Sum inntekter		1 718 285	1 489 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	421 116	198 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 885	62 873
Annen driftskostnad		333 067	288 313
Sum kostnader		946 068	549 932
Driftsresultat		772 217	939 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Annen rentekostnad		193 076	9 200
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader		193 076	9 361
Netto finans		-193 055	-9 337
Ordinært resultat før skattekostnad		579 162	929 916
Skattekostnad på resultat	3	130 289	210 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 873	719 073
Årsresultat	4	448 873	719 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 873	719 073
Totalresultat		448 873	719 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 873	719 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		448 873	719 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 846	3 272 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 844	121 287
Sum varige driftsmidler	2	3 489 691	3 393 522
Sum anleggsmidler		3 489 691	3 393 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 113	140 180
Andre kortsiktige fordringer		48 947	19 125
Sum fordringer		197 060	159 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 542	677 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 542	677 676
Sum omløpsmidler		726 601	836 981
SUM EIENDELER		4 216 292	4 230 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 682 046	1 233 174
Sum opptjent egenkapital		1 682 046	1 233 174
Sum egenkapital	4	1 706 476	1 257 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 762	27 600
Sum avsetninger for forpliktelser		21 762	27 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 166	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 166	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 120 928	2 277 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 563	61 212
Betalbar skatt	3	136 127	184 394
Skyldig offentlige avgifter		89 228	189 170
Annen kortsiktig gjeld		91 969	260 523
Sum kortsiktig gjeld		388 887	695 299
Sum gjeld		2 509 816	2 972 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 292	4 230 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699833

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 413	1 464 269
Annen driftsinntekt		52 872	24 916
Sum inntekter		1 718 285	1 489 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	421 116	198 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 885	62 873
Annen driftskostnad		333 067	288 313
Sum kostnader		946 068	549 932
Driftsresultat		772 217	939 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	24
Sum finansinntekter		21	24
Annen rentekostnad		193 076	9 200
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader		193 076	9 361
Netto finans		-193 055	-9 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	130 289	210 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 873	719 073
Årsresultat	4	448 873	719 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 873	719 073
Totalresultat		448 873	719 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 873	719 073
Sum overføringer og disponeringer		448 873	719 073



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 846	3 272 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	259 844	121 287
Sum varige driftsmidler	2	3 489 691	3 393 522
Sum anleggsmidler		3 489 691	3 393 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 113	140 180
Andre kortsiktige fordringer		48 947	19 125
Sum fordringer		197 060	159 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 542	677 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 542	677 676
Sum omløpsmidler		726 601	836 981
SUM EIENDELER		4 216 292	4 230 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 682 046	1 233 174
Sum opptjent egenkapital		1 682 046	1 233 174
Sum egenkapital	4	1 706 476	1 257 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 762	27 600
Sum avsetninger for forpliktelser		21 762	27 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 166	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 166	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 120 928	2 277 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 563	61 212
Betalbar skatt	3	136 127	184 394
Skyldig offentlige avgifter		89 228	189 170
Annen kortsiktig gjeld		91 969	260 523
Sum kortsiktig gjeld		388 887	695 299
Sum gjeld		2 509 816	2 972 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 292	4 230 503



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIGTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 665 413	1 464 269
Annen driftsinntekt		52 872	24 916
Sum driftsinntekter		1 718 285	1 489 185
Lønnskostnad	1	421 116	198 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 885	62 873
Annen driftskostnad		333 067	288 313
Sum driftskostnader		946 068	549 932
Driftsresultat		772 217	939 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	24
Annen rentekostnad		193 076	9 200
Annen finanskostnad		0	161
Resultat av finansposter		-193 055	-9 337
Resultat før skattekostnad		579 162	929 916
Skattekostnad på resultat	3	130 289	210 843
Årsresultat	4	448 873	719 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		448 873	719 073
Sum overføringer		448 873	719 073



BALANSE

STORD BOLIGTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 846	3 272 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 844	121 287
Sum varige driftsmidler	2	3 489 691	3 393 522
Sum anleggsmidler		3 489 691	3 393 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 113	140 180
Andre kortsiktige fordringer		48 947	19 125
Sum fordringer		197 060	159 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 542	677 676
Sum omløpsmidler		726 601	836 981
Sum eiendeler		4 216 292	4 230 503



BALANSE

STORD BOLIGTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 682 046	1 233 174
Sum opptjent egenkapital		1 682 046	1 233 174
Sum egenkapital	4	1 706 476	1 257 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 762	27 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 166	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 166	2 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 563	61 212
Betalbar skatt	3	136 127	184 394
Skyldig offentlige avgifter		89 228	189 170
Annen kortsiktig gjeld		91 969	260 523
Sum kortsiktig gjeld		388 887	695 299
Sum gjeld		2 509 816	2 972 899
Sum egenkapital og gjeld		4 216 292	4 230 503

30.06.2024

Styret i Stord Boligtaksering AS

Øystein Mæland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	324 800	168 000
Arbeidsgiveravgift	52 014	24 560
Pensjonskostnader	44 093	6 186
Andre ytelser	209	0
Sum	421 116	198 746

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1/2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 294 196	197 348	3 491 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		194 950	194 950
+ Tilgang overførte driftsmidler	93 103		93 103
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 387 299	392 298	3 779 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 453	132 454	289 907
= Bokført verdi 31.12.23	3 229 846	259 844	3 489 690
Årets ordinære avskrivninger	135 492	56 393	191 885

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 127	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 838	210 843
Skattekostnad ordinært resultat	130 289	210 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 162	929 916
Permanente forskjeller	13 063	28 460
Endring i midlertidige forskjeller	26 536	-120 221
Skattepliktig inntekt	618 761	838 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 127	184 394
Sum betalbar skatt i balansen	136 127	184 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 918	125 454	26 536
Sum	98 918	125 454	26 536
Grunnlag for utsatt skatt	98 918	125 454	26 536
Utsatt skatt (22 %)	21 762	27 600	5 838



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	1 233 174	1 257 604
Årets resultat				448 873	448 873
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	1 682 046	1 706 476

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORD BOLIGTAKSERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN MÆLAND	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.