



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Marvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 750	743 028
Sum inntekter		724 750	743 028
Kostnader			
Varekostnad		19 642	136 726
Avskrivning på varige driftsmidler	6	176 538	299 179
Annen driftskostnad	1	290 774	315 269
Sum kostnader		486 954	751 174
Driftsresultat		237 796	-8 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Annen rentekostnad		209 429	220 852
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		209 429	221 452
Netto finans		-209 418	-221 430
Ordinært resultat før skattekostnad		28 378	-229 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 542	15 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 920	-244 890
Årsresultat		86 920	-244 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 920	-244 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	86 920	-244 890
Sum overføringer og disponeringer		86 920	-244 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 329	
Sum immaterielle eiendeler		104 329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 481 162	14 657 700
Sum varige driftsmidler		14 481 162	14 657 700
Sum anleggsmidler		14 585 491	14 657 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	16 489
Andre kortsiktige fordringer		29 079	32 760
Sum fordringer		103 568	49 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 588	77 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 588	77 338
Sum omløpsmidler		175 157	126 587
SUM EIENDELER		14 760 648	14 784 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 349 230	
Udekket tap	3		237 790
Sum opptjent egenkapital		1 349 230	-237 790
Sum egenkapital		1 379 230	-207 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 304 958	13 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 304 958	13 416 000
Sum langsiktig gjeld		13 304 958	13 416 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 879	1 546 914
Betalbar skatt	7	45 787	15 314
Annen kortsiktig gjeld		5 794	13 849
Sum kortsiktig gjeld		76 460	1 576 077
Sum gjeld		13 381 418	14 992 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 648	14 784 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652919

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Marvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 750	743 028
Sum inntekter		724 750	743 028
Kostnader			
Varekostnad		19 642	136 726
Avskrivning på varige driftsmidler	6	176 538	299 179
Annen driftskostnad	1	290 774	315 269
Sum kostnader		486 954	751 174
Driftsresultat		237 796	-8 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Annen rentekostnad		209 429	220 852
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		209 429	221 452
Netto finans		-209 418	-221 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 542	15 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 920	-244 890
Årsresultat		86 920	-244 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 920	-244 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	86 920	-244 890
Sum overføringer og disponeringer		86 920	-244 890



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 329	
Sum immaterielle eiendeler		104 329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 481 162	14 657 700
Sum varige driftsmidler		14 481 162	14 657 700
Sum anleggsmidler		14 585 491	14 657 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	16 489
Andre kortsiktige fordringer		29 079	32 760
Sum fordringer		103 568	49 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	71 588	77 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 588	77 338
Sum omløpsmidler		175 157	126 587
SUM EIENDELER		14 760 648	14 784 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 349 230	
Udekket tap	3		237 790
Sum opptjent egenkapital		1 349 230	-237 790
Sum egenkapital		1 379 230	-207 790



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	13 304 958
Sum annen langsiktig gjeld		13 304 958
Sum langsiktig gjeld		13 304 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 879
Betalbar skatt	7	45 787
Annen kortsiktig gjeld		5 794
Sum kortsiktig gjeld		76 460
Sum gjeld		13 381 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 648



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Kristian Marvold	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
Rune Govert Guldahl	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Arne Martin Dyrnes	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Øystein K Myrvoll	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Holmen Park AS**

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		724 750	743 028
Sum driftsinntekter		724 750	743 028
Driftskostnader			
Varekostnad		19 643	136 726
Avskrivning på varige driftsmidler	6	176 538	299 179
Annen driftskostnad	1	290 774	315 269
Sum driftskostnader		486 954	751 174
DRIFTSRESULTAT		237 796	(8 146)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 429	220 852
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		209 429	221 452
NETTO FINANSPOSTER		(209 418)	(221 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 378	(229 576)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(58 542)	15 314
ORDINÆRT RESULTAT		86 920	(244 890)
ÅRSRESULTAT		86 920	(244 890)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	86 920	(244 890)
SUM OVERF. OG DISP.		86 920	(244 890)

Årsregnskap for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 329	0
Sum immaterielle eiendeler		104 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 481 162	14 657 700
Sum varige driftsmidler		14 481 162	14 657 700
SUM ANLEGGSMIDLER		14 585 491	14 657 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	16 489
Andre kortsiktige fordringer		29 079	32 760
Sum fordringer		103 568	49 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 588	77 338
SUM OMLØPSMIDLER		175 157	126 587
SUM EIENDELER		14 760 648	14 784 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 349 231	0
Udekket tap	3	0	(237 790)
Sum opptjent egenkapital		1 349 231	(237 790)
SUM EGENKAPITAL		1 379 231	(207 790)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 304 958	13 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 304 958	13 416 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 304 958	13 416 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 879	1 546 914
Betalbar skatt	7	45 787	15 314
Annen kortsiktig gjeld		5 794	13 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 460	1 576 077
SUM GJELD		13 381 418	14 992 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 648	14 784 287



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Beiarn, -2021

Hans Kristian Marvold
Styreleder

Rune Govert Guldahl
Styremedlem

Arne Martin Dyrnes
Styremedlem

Øystein Kristiansen Myrvoll
Styremedlem



Holmen Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisjon

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Kristian Marvold	9
Rune Govert Guldahl	8
Arne Martin Dyrnes	8
Øystein Kristiansen Myrvoll	5

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-237 790	-207 790
+Fra årets resultat			86 920	86 920
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 500 100	1 500 100
Pr 31.12.	30 000	0	1 349 231	1 379 231

Andre transaksjoner består av:

Gjeldsettergivelse fra Begi AS: kr 1 500 100

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har 1 hos hos Husbanken per 31.12.2021

Lånebeløp	13 416 000
Løptetid	50 År
Rentesats	0,807%
Saldo per 01.01	13 416 000
Saldo per 31.12	13 304 958
Gjeld som forfaller sener enn 5 år	12 076 772

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12 består i sin helhet av frie midler.



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomt og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 956 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 956 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	299 179
+ Ordinære avskrivninger	176 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	475 716
Balanseført verdi pr 31/12	14 481 162
Prosentstøtte for ord.avskr	1-2

Ved årsoppgjør er tomten skilt ut fra den originale bokførte verdien av oppføringen av bygget. Tomten er satt til kr 1 750 000 iht takst.

Det er i 2020 gjort en endring i avskrivningsplanen, levetiden er økt fra 50 år til 80 år. Dette er på bakgrunn av takst og løpende vedlikehold som opprettholder levetiden betydelig lengere.



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 378
+ Permanente og andre forskjeller	4 698
+ Endring i midlertidige forskjeller	175 048
= Inntekt	208 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 787
= Sum betalbar skatt	45 787
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 329
= Ordinær skattekostnad	-58 542
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 787
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	45 787

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 717	-299 179	176 538
+ Utestående fordringer	1 490	0	-1 490
Sum	-474 227	-299 179	175 048
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			175 048

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 717	-299 179
+ Utestående fordringer	1 490	0
= Grunnlag utsatt skatt	-474 227	-299 179
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	474 227	299 179
= Grunnlag utsatt skattefordel	474 227	299 179
Utsatt skattefordel	104 329	65 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	299 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	65 819
Bokført utsatt skattefordel	104 329	0

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Noter 2020

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



**Årsregnskap 2020
for
Holmen Park AS**

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		724 750	743 028
Sum driftsinntekter		724 750	743 028
Driftskostnader			
Varekostnad		19 643	136 726
Avskrivning på varige driftsmidler	6	176 538	299 179
Annen driftskostnad	1	290 774	315 269
Sum driftskostnader		486 954	751 174
DRIFTSRESULTAT		237 796	(8 146)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 429	220 852
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		209 429	221 452
NETTO FINANSPOSTER		(209 418)	(221 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 378	(229 576)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(58 542)	15 314
ORDINÆRT RESULTAT		86 920	(244 890)
ÅRSRESULTAT		86 920	(244 890)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	86 920	(244 890)
SUM OVERF. OG DISP.		86 920	(244 890)



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

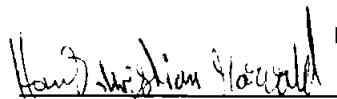
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 329	0
Sum immaterielle eiendeler		104 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 481 162	14 657 700
Sum varige driftsmidler		14 481 162	14 657 700
SUM ANLEGGSMIDLER		14 585 491	14 657 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	16 489
Andre kortsiktige fordringer		29 079	32 760
Sum fordringer		103 568	49 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 588	77 338
SUM OMLØPSMIDLER		175 157	126 587
SUM EIENDELER		14 760 648	14 784 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 349 231	0
Udekket tap	3	0	(237 790)
Sum opptjent egenkapital		1 349 231	(237 790)
SUM EGENKAPITAL		1 379 231	(207 790)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 304 958	13 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 304 958	13 416 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 304 958	13 416 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 879	1 546 914
Betalbar skatt	7	45 787	15 314
Annen kortsiktig gjeld		5 794	13 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 460	1 576 077
SUM GJELD		13 381 418	14 992 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 648	14 784 287



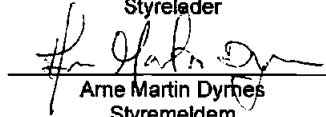
Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

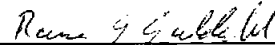


Hans Kristian Marvold
Styreløder

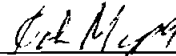


Arne Martin Dyrnes
Styremedlem

Beiam, 30/6-2021



Rune Govert Guldahl
Styremedlem



Øystein Kristiansen Myrvoll
Styremedlem



Holmen Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisjon

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Kristian Marvold	9
Rune Govert Guldahl	8
Arne Martin Dyrnes	8
Øystein Kristiansen Myrvoll	5

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-237 790	-207 790
+Fra årets resultat			86 920	86 920
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 500 100	1 500 100
Pr 31.12.	30 000	0	1 349 231	1 379 231

Andre transaksjoner består av:

Gjeldsettergivelse fra Begi AS: kr 1 500 100

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har 1 hos hos Husbanken per 31.12.2021

Lånebeløp	13 416 000
Løptetid	50 År
Rentesats	0,807%
Saldo per 01.01	13 416 000
Saldo per 31.12	13 304 958
Gjeld som forfaller sener enn 5 år	12 076 772

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12 består i sin helhet av frie midler.



Holmen Park AS

Noter 2020

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomt og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 956 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 956 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	299 179
+ Ordinære avskrivninger	176 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	475 716
Balanseført verdi pr 31/12	14 481 162
Prosentstøt for ord.avskr	1-2

Ved årsoppgjør er tomten skilt ut fra den originale bokførte verdien av oppføringen av bygget. Tomten er satt til kr 1 750 000 iht takst.

Det er i 2020 gjort en endring i avskrivningsplanen, levetiden er økt fra 50 år til 80 år. Dette er på bakgrunn av takst og løpende vedlikehold som opprettholder levetiden betydelig lengere.



Holmen Park AS

Noter 2020**Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	28 378
+ Permanente og andre forskjeller	4 698
+ Endring i midlertidige forskjeller	175 048
= Inntekt	208 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 787
= Sum betalbar skatt	45 787
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 329
= Ordinær skattekostnad	-58 542
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 787
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	45 787

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 717	-299 179	176 538
+ Utestående fordringer	1 490	0	-1 490
Sum	-474 227	-299 179	175 048
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			175 048

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 717	-299 179
+ Utestående fordringer	1 490	0
= Grunnlag utsatt skatt	-474 227	-299 179
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	474 227	299 179
= Grunnlag utsatt skattefordel	474 227	299 179
Utsatt skattefordel	104 329	65 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	299 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	65 819
Bokført utsatt skattefordel	104 329	0



Holmen Park AS

Noter 2020