



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE-VI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 244
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 961	14 063
Sum kostnader		15 961	14 063
Driftsresultat		-15 961	-14 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		133	
Annen finanskostnad		7 519	
Sum finanskostnader		7 519	
Netto finans		-7 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 347	-14 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 347	-14 063
Årsresultat		-23 347	-14 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 347	-14 063
Sum overføringer og disponeringer		-23 347	-14 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 333 992	
Sum varige driftsmidler		2 333 992	
Sum anleggsmidler		2 333 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 703	30 000
Sum omløpsmidler		28 703	30 000
SUM EIENDELER		2 362 695	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-57 723	-34 376
Sum opptjent egenkapital		-57 723	-34 376
Sum egenkapital		-42 723	-19 376
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 341 511	
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 511	
Sum langsiktig gjeld		2 341 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 531	
Annen kortsiktig gjeld		49 376	49 376
Sum kortsiktig gjeld		63 907	49 376
Sum gjeld		2 405 418	49 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 695	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682320

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE-VI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 244
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 826 156 562
GJE-VI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 961	14 063
Sum kostnader		15 961	14 063
Driftsresultat		-15 961	-14 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		133	
Annen finanskostnad		7 519	
Sum finanskostnader		7 519	
Netto finans		-7 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 347	-14 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 347	-14 063
Årsresultat		-23 347	-14 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 347	-14 063
Sum overføringer og disponeringer		-23 347	-14 063



Organisasjonsnr: 826 156 562
GJE-VI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 333 992
2 333 992

Sum anleggsmidler

2 333 992

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 703

30 000

Sum omløpsmidler

28 703

30 000

SUM EIENDELER

2 362 695

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

-15 000

-15 000

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-57 723

-34 376

-57 723

-34 376

Sum egenkapital

-42 723

-19 376

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 341 511

2 341 511

Sum langsiktig gjeld

2 341 511

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 531



Annen kortsiktig gjeld	49 376	49 376
Sum kortsiktig gjeld	63 907	49 376
Sum gjeld	2 405 418	49 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 362 695	30 000



Organisasjonsnr: 826 156 562
GJE-VI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten Austevoll	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gje-Vi Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gje-Vi Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 961	14 063
Driftsresultat		<u>-15 961</u>	<u>-14 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	0
Annen finanskostnad		<u>7 519</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-7 386</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 347</u>	<u>-14 063</u>
Årsresultat		<u>-23 347</u>	<u>-14 063</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 347	-14 063



Gje-Vi Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 333 992	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 703</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 362 695</u>	<u>30 000</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Karsten (02.06.1954), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gje-Vi Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-57 723	-34 376
Sum egenkapital		<u>-42 723</u>	<u>-19 376</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 341 511	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 531	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 376</u>	<u>49 376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 907</u>	<u>49 376</u>
Sum gjeld		<u>2 405 418</u>	<u>49 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 362 695</u>	<u>30 000</u>

31. desember 2024
Lepsøy, 26. juni 2025

Karsten Austevoll (elektronisk
signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Karsten (02.06.1954), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gje-Vi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Austevoll, styreleder	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Karsten (02.06.1954), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gje-Vi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-15 000	-34 376	-19 376
Årsresultat	0	0	-23 347	-23 347
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	-57 723	-42 723

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 347	-14 063
Årets skattegrunnlag	-23 347	-14 063

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-72 723	-49 376
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-72 723	-49 376
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-72 723	-49 376
Sum	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Karsten (02.06.1954), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gje-Vi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gje-Vi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.06.2025

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor