



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 000 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 333	12 833
Sum kostnader		11 333	12 833
Driftsresultat		-11 333	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Annen renteinntekt		14 347	
Sum finansinntekter		164 347	150 000
Netto finans		164 347	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		153 014	137 168
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 014	137 168
Årsresultat		153 014	137 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 014	137 168
Totalresultat		153 014	137 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 014	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-12 833
Sum overføringer og disponeringer		153 014	137 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Sum anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 611	531 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 611	531 597
Sum omløpsmidler		634 611	681 597
SUM EIENDELER		6 759 611	6 806 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
Sum innskutt egenkapital		6 606 597	6 606 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 014	
Sum opptjent egenkapital		3 014	
Sum egenkapital	6	6 609 611	6 606 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	200 000
Sum gjeld		150 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 759 611	6 806 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465160

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 000 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 928 000 338
KØ INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 333	12 833
Sum kostnader		11 333	12 833
Driftsresultat		-11 333	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Annen renteinntekt		14 347	
Sum finansinntekter		164 347	150 000
Netto finans		164 347	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		153 014	137 168
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 014	137 168
Årsresultat		153 014	137 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 014	137 168
Totalresultat		153 014	137 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 014	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-12 833
Sum overføringer og disponeringer		153 014	137 168



Organisasjonsnr: 928 000 338
KØ INVESTERINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Sum anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 611	531 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 611	531 597
Sum omløpsmidler		634 611	681 597
SUM EIENDELER		6 759 611	6 806 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
Sum innskutt egenkapital		6 606 597	6 606 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 014	
Sum opptjent egenkapital		3 014	
Sum egenkapital	6	6 609 611	6 606 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	200 000
Sum gjeld		150 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 759 611	6 806 597



Organisasjonsnr: 928 000 338
KØ INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

KØ Investeringselskap AS
Org.nr 928 000 338

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: ZKLE-28FOI-C00LV-1P4PB-D7CPF-UBUWW



KØ Investeringsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 333	12 833
Sum driftskostnader		11 333	12 833
Driftsresultat		-11 333	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Annen renteinntekt		14 347	0
Resultat av finansposter		164 347	150 000
Resultat før skattekostnad		153 014	137 168
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		153 014	137 168
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 014	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-12 833
Sum overføringer		153 014	137 168

Penneo Dokumentnr: ZKLE-28FOI-COOLV-1P4PB-D7CPF-UBUWW



KØ Investeringsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Sum anleggsmidler		6 125 000	6 125 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 611	531 597
Sum omløpsmidler		634 611	681 597
Sum eiendeler		6 759 611	6 806 597

Penneo Dokumentnr: ZKLE-28FOI-C00LV-1P4PB-D7CPF-LBUWW



KØ Investeringsselskap AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
Sum innskutt egenkapital		6 606 597	6 606 597
Annen egenkapital		3 014	0
Sum opptjent egenkapital		3 014	0
Sum egenkapital	6	6 609 611	6 606 597
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	200 000
Sum gjeld		150 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		6 759 611	6 806 597

Sandnes, 05.03.2024

Njål Østerhus
styreleder

Pennco Dokumentnr: ZKLE-28FOI-C00LV-1P4PB-D7CPF-UBUWW



KØ Investeringsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnr: ZKLE-28FOI-COOLV-1P4PB-D7CPF-UBUWW



KØ Investeringsselskap AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 014	137 168
Permanente forskjeller	-145 500	-145 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 514	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	4 500	4 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 390	-13 904	-7 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 890	9 404	7 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Østerhus Investeringsselskap AS	Sandnes	24%	25 092 531	913 942	6 125 000



KØ Investeringsselskap AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KØ Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Østerhus	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	394 430	6 112 167	0	6 606 597
Årets resultat	0	0	153 014	0	153 014
Utbytte	0	0	-150 000	0	-150 000
Pr 31.12.2023	100 000	394 430	6 115 181	0	6 609 611

Pennco Dokumentnr: ZKLE-28FOI-COOLV-1P4PB-D7CPF-LUBUWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: KØ Investeringsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-06 06:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKLE-28FOI-COOLV-1P4PB-D7CPF-UBUWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>