



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hæge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 268	892 847
Sum inntekter		1 063 268	892 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 658	5 658
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	301 286	332 817
Sum kostnader		306 943	338 474
Driftsresultat		756 325	554 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	2 845
Sum finansinntekter		7 986	2 845
Annen rentekostnad	6	667 759	549 305
Sum finanskostnader		667 759	549 305
Netto finans		-659 773	-546 460
Ordinært resultat før skattekostnad		96 551	7 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 551	7 912
Årsresultat		96 552	7 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 552	7 913
Sum overføringer og disponeringer		96 552	7 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	24 850 000	24 850 000
Maskiner og anlegg	8	15 560	21 218
Sum varige driftsmidler		24 865 560	24 871 218
Sum anleggsmidler		24 865 560	24 871 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 526	19 634
Sum fordringer		7 526	19 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 861	55 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 861	55 337
Sum omløpsmidler		162 387	74 972
SUM EIENDELER		25 027 946	24 946 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 266	64 714
Sum opptjent egenkapital		161 266	64 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		161 266	64 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 425 000	12 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 492	26 914
Annen kortsiktig gjeld		11 189	4 561
Sum kortsiktig gjeld		16 681	31 475
Sum gjeld		24 866 681	24 881 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 027 946	24 946 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579765

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Høge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 268	892 847
Sum inntekter		1 063 268	892 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	5 658	5 658
Annen driftskostnad	2,3,4,5,8	301 286	332 817
Sum kostnader		306 943	338 474
Driftsresultat		756 325	554 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	2 845
Sum finansinntekter		7 986	2 845
Annen rentekostnad	6	667 759	549 305
Sum finanskostnader		667 759	549 305
Netto finans		-659 773	-546 460
Ordinært resultat før skattekostnad		96 551	7 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 551	7 912
Årsresultat		96 552	7 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		96 552	7 913
Sum overføringer og disponeringer		96 552	7 913



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8,10

24 850 000

24 850 000

Maskiner og anlegg

8

15 560

21 218

Sum varige driftsmidler

24 865 560

24 871 218

Sum anleggsmidler

24 865 560

24 871 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 526

19 634

Sum fordringer

7 526

19 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

154 861

55 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

154 861

55 337

Sum omløpsmidler

162 387

74 972

SUM EIENDELER

25 027 946

24 946 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

161 266

64 714

Sum opptjent egenkapital

161 266

64 714

Sum egenkapital

161 266

64 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

9,10

12 425 000

12 425 000

Øvrig langsiktig gjeld

12 425 000

12 425 000

Sum annen langsiktig gjeld

24 850 000

24 850 000



Sum langsiktig gjeld	24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 492	26 914
Annen kortsiktig gjeld	11 189	4 561
Sum kortsiktig gjeld	16 681	31 475
Sum gjeld	24 866 681	24 881 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 027 946	24 946 189



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Furumohagen borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		395 184	341 196	395 200	395 200
Dekning kapitalkostnader renter		668 084	551 651	662 041	680 679
Sum driftsinntekter		1 063 268	892 847	1 057 241	1 075 879
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 050	5 660	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		32 364	30 672	32 400	33 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 630	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold av eiendom	3, 8	31 469	43 707	53 500	43 200
Sommer og vinterkostnader		15 250	13 838	18 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		31 488	29 688	31 900	22 200
Forsikring		21 135	26 473	29 200	22 900
Kommunale avgifter	4	107 846	120 383	119 300	113 400
Lys og varme fellesarealer		21 069	25 345	26 000	26 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	5 882	0	0
Renhold fellesareal		21 820	19 271	20 800	22 800
Andre driftsutgifter	5	7 673	8 985	8 100	9 400
Avskrivninger	8	5 658	5 658	5 658	5 658
Sum driftskostnader		306 943	338 474	353 858	326 858
Driftsresultat		756 325	554 373	703 383	749 021
Finansposter					
Renteinntekter		7 986	2 845	0	0
Sum finansinntekter		7 986	2 845	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	667 759	549 305	662 041	680 679
Sum finanskostnader		667 759	549 305	662 041	680 679
Netto finansposter		-659 773	-546 460	-662 041	-680 679
Årsresultat		96 552	7 913	41 342	68 342
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		96 552	7 913	41 342	68 342
Sum overføringer		96 552	7 913	41 342	68 342

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	1 800 000	1 800 000
Bygninger	8, 10	23 050 000	23 050 000
Andre driftsmidler	8	15 560	21 218
Sum anleggsmidler		24 865 560	24 871 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 526	19 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 861	55 337
Sum omløpsmidler		162 387	74 972
SUM EIENDELER		25 027 946	24 946 189

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	131 266	34 714
Sum egenkapital		161 266	64 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	12 425 000	12 425 000
Borettsinnskudd		12 425 000	12 425 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 492	26 914
Annen kortsiktig gjeld		11 189	4 561
Sum kortsiktig gjeld		16 681	31 475
Sum gjeld		24 866 681	24 881 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 027 946	24 946 189

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Signe Hæge Håkonsen
Leder

Jarle Halvorsen
Styremedlem

Bjørn Håkonsen
Styremedlem

Furumohagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	43 496	29 925
Endring disponible midler:		
Årets resultat	96 552	7 913
Tilbakeføring av avskrivninger	5 658	5 658
Årets endring i disponible midler	102 210	13 571
DISPONIBLE MIDLER 31.12	145 706	43 496
Omløpsmidler	162 387	74 972
Kortsiktig gjeld	-16 681	-31 475
DISPONIBLE MIDLER 31.12	145 706	43 496

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 050	5 660
Sum	6 050	5 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 881	42 399
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 135	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	453	1 309
Sum	31 469	43 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 030	72 717
7760 Eiendomskatt	41 816	47 666
Sum	107 846	120 383

Furumohagen borettslag



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	1 395
6540 Inventar	329	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	793	579
7720 Generalforsamling	2 631	2 321
7770 Bank og kortgebyrer	3 920	3 303
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 387
Sum	7 673	8 985

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	667 759	549 305
Sum	667 759	549 305

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	131 266	34 714
Sum	161 266	64 714

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 050 000	1 800 000	28 290
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	28 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 731
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	15 560
Årets avskrivninger :	0	0	5 658
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Sørøst-Norge

26107180213

Annuitet

2020

5.39 %

28.12.2060

12 425 000

12 425 000

0

12 425 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Furumohagen borettslag



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 425 000	-12 425 000
Borettsinnskudd	-12 425 000	-12 425 000
Sum	-24 850 000	-24 850 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 800 000	1 800 000
Bygninger/påkostninger	23 050 000	23 050 000
Sum	24 850 000	24 850 000

Furumohagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Furumohagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumohagen borettslag

Styreleder	Signe Hæge Håkonsen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Jarle Halvorsen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Bjørn Håkonsen (sign.)	08.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furumohagen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumohagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furumohagen borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3KFGM-2GH2D-3UAMM-A72WE-59KUL-A340D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-16 17:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KFGM-2GH2D-3UAMM-A72WE-59KUL-A34OD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.