



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 740 970	2 634 342
Sum inntekter		2 740 970	2 634 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 362	624 457
Annen driftskostnad	2	239 783	233 966
Sum kostnader		872 146	858 423
Driftsresultat		1 868 824	1 775 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 118 667	946 797
Sum finanskostnader		1 118 667	946 797
Netto finans		-1 118 667	-946 797
Ordinært resultat før skattekostnad		750 158	829 122
Skattekostnad på resultat	4	165 035	182 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 123	646 714
Årsresultat		585 123	646 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 123	646 714
Totalresultat		585 123	646 714
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	517 525	525 583
Avsatt til annen egenkapital	5	67 598	121 131
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		585 123	646 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 746 051	25 378 413
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		24 746 051	25 378 413
Sum anleggsmidler		24 746 051	25 378 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 425
Konsernfordringer		18 682	
Sum fordringer		18 682	3 425
Sum omløpsmidler		18 682	3 425
SUM EIENDELER		24 764 732	25 381 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 585 699	1 585 699
Sum innskutt egenkapital		4 085 699	4 085 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 729	121 131
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		188 729	121 131
Sum egenkapital		4 274 428	4 206 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	494 396	475 330
Sum avsetninger for forpliktelser		494 396	475 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494 396	475 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 661	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 994 248	20 699 677
Sum kortsiktig gjeld		19 995 909	20 699 677
Sum gjeld		20 490 305	21 175 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 764 732	25 381 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351210

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 740 970	2 634 342
Sum inntekter		2 740 970	2 634 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	632 362	624 457
Annen driftskostnad	2	239 783	233 966
Sum kostnader		872 146	858 423
Driftsresultat		1 868 824	1 775 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 118 667	946 797
Sum finanskostnader		1 118 667	946 797
Netto finans		-1 118 667	-946 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
		750 158	829 122
Skattekostnad på resultat	4	165 035	182 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 123	646 714
Årsresultat		585 123	646 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 123	646 714
Totalresultat		585 123	646 714
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	517 525	525 583
Avsatt til annen egenkapital	5	67 598	121 131
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		585 123	646 714



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 24 746 051 25 378 413

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 24 746 051 25 378 413

Sum anleggsmidler 24 746 051 25 378 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 425

Konsernfordringer 18 682

Sum fordringer 18 682 3 425

Sum omløpsmidler 18 682 3 425

SUM EIENDELER 24 764 732 25 381 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 585 699 1 585 699

Sum innskutt egenkapital 4 085 699 4 085 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 188 729 121 131

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 188 729 121 131

Sum egenkapital 4 274 428 4 206 830



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	494 396	475 330
Sum avsetninger for forpliktelser		494 396	475 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494 396	475 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 661	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 994 248	20 699 677
Sum kortsiktig gjeld		19 995 909	20 699 677
Sum gjeld		20 490 305	21 175 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 764 732	25 381 838



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Smibekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 435 697



Resultatregnskap Smibekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 740 970	2 634 342
Sum driftsinntekter		2 740 970	2 634 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 362	624 457
Annen driftskostnad	2	239 783	233 966
Sum driftskostnader		872 146	858 423
Driftsresultat		1 868 824	1 775 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 118 667	946 797
Resultat av finansposter		-1 118 667	-946 797
Resultat før skattekostnad		750 158	829 122
Skattekostnad på resultat	4	165 035	182 408
Resultat		585 123	646 714
Årsresultat		585 123	646 714
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	517 525	525 583
Avsatt til annen egenkapital	5	67 598	121 131
Sum overføringer		585 123	646 714



Balanse
Smibekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 746 051	25 378 413
Sum varige driftsmidler		<u>24 746 051</u>	<u>25 378 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 746 051</u>	<u>25 378 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 425
Konsernfordringer		18 682	0
Sum fordringer		<u>18 682</u>	<u>3 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 682</u>	<u>3 425</u>
Sum eiendeler		<u>24 764 732</u>	<u>25 381 838</u>

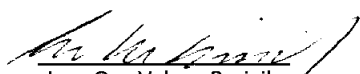


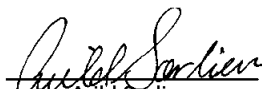
Balanse

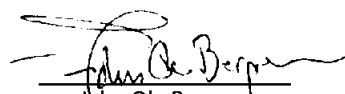
Smibekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 585 699	1 585 699
Sum innskutt egenkapital		4 085 699	4 085 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 729	121 131
Sum opptjent egenkapital		188 729	121 131
Sum egenkapital		4 274 428	4 206 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	494 396	475 330
Sum avsetning for forpliktelser		494 396	475 330
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 661	0
Konserngjeld	3	19 994 248	20 699 677
Sum kortsiktig gjeld		19 995 909	20 699 677
Sum gjeld		20 490 305	21 175 007
Sum egenkapital og gjeld		24 764 732	25 381 838

25.02.2025
Styret i Smibekk Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 536 390	3 015 395	2 700 000	27 251 785
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 536 390	3 015 395	2 700 000	27 251 785
Akkumulerte avskrivninger	1 706 606	799 129	0	2 505 734
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	19 829 784	2 216 266	2 700 000	24 746 051
Årets avskrivninger	431 193	201 169	0	632 362
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 736 010	2 771 535	35 525
Gevinst – og tapskonto	-488 755	-610 944	-122 189
Sum	2 247 254	2 160 591	-86 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 247 254	2 160 591	-86 664
Utsatt skattefordel (22 %)	494 396	475 330	-19 066
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		750 158	829 122
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-86 664	-155 298
Avgitt konsernbidrag		-663 494	-673 825
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		145 969	148 242
Endring i utsatt skattefordel		19 066	34 166
Skattekostnad ordinært resultat		165 035	182 408
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		145 969	148 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-145 969	-148 242
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	500 000	1 585 699	121 131	4 206 830
Årets resultat	0	0	0	585 123	585 123
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-517 525	-517 525
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	500 000	1 585 699	188 729	4 274 428

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Smibekk Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Smibekk Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-2 740 970	-2 634 342
	<u>-2 740 970</u>	<u>-2 634 342</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	431 193	425 137
6015 Avskr. tekniske anlegg	201 169	199 320
	<u>632 362</u>	<u>624 457</u>
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	43 266	36 953
6700 Revisjonshonorar	20 199	27 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	137 000	130 860
7500 Forsikringspremie	18 759	17 495
7750 Eiendoms- og festeavgift	10 920	10 920
7770 Bank og kortgebyrer	1 339	2 252
7799 Avrundingskonto	1	-1
	<u>239 783</u>	<u>233 966</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	1 118 667	946 797
	<u>1 118 667</u>	<u>946 797</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	145 969	148 242
8320 Endring utsatt skatt	19 066	34 166
	<u>165 035</u>	<u>182 408</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	517 525	525 583
	<u>517 525</u>	<u>525 583</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	67 598	121 131
	<u>67 598</u>	<u>121 131</u>



Balanse - spesifikasjon

Smibekk Eiendom AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	21 536 390	21 536 390
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-1 706 606	-1 275 412
1120 Faste tekniske installasjoner	3 015 395	3 015 395
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-799 129	-597 960
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 700 000	2 700 000
	<u>24 746 051</u>	<u>25 378 413</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	3 425
	<u>0</u>	<u>3 425</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	18 682	0
	<u>18 682</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 000 000	-2 000 000
	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 585 699	-1 585 699
	<u>-1 585 699</u>	<u>-1 585 699</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-188 729	-121 131
	<u>-188 729</u>	<u>-121 131</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-494 396	-475 330
	<u>-494 396</u>	<u>-475 330</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 661	0
	<u>-1 661</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-19 330 754	-20 025 852
2921 Skyldig konsernbidrag	-663 494	-673 825
	<u>-19 994 248</u>	<u>-20 699 677</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SMIBEKK EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
2 740 970	-	2 155 847	=	585 123	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	-86 664
Annen driftsinntekt	2 740 970	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	872 146	± Skatt	165 035
		Finanskostnad	1 118 667	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	165 035	=	663 494

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	663 494
- AVGITT KONSERNBIDRAG	663 494
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSENING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-86 664
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	-19 066
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
24 473 895	-	19 332 415	=	5 141 480

EIENDOM



24 455 213

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



18 682

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	5 141 480
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	2 000
= VERDI PR. AKSJE	2 570,740

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	4 206 830
+ TILLEGG	585 123
- FRADRAG	517 525
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	4 274 428





Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	2 740 970	2 634 342
Sum annen driftsinntekt		2 740 970	2 634 342
Sum driftsinntekt		2 740 970	2 634 342
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	632 362	624 457
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	43 266	36 953
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	157 199	158 359
7500	Forsikringspremier	18 759	17 495
7700	Andre kostnader	12 259	13 171
Sum annen driftskostnad		872 146	858 423
Sum driftskostnad		872 146	858 423
Driftsresultat		1 868 824	1 775 919
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 118 667	946 797
Sum finanskostnad		1 118 667	946 797
Resultat før skattekostnad		750 158	829 122
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	145 969	148 242
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	19 066	34 166
Sum skattekostnad		165 035	182 408
Årsresultat		585 123	646 714



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	25 378 413	24 746 051	
Skattemessig verdi på driftsmidler	22 606 878	22 010 041	
Forskjeller / endring i forskjeller	2 771 535	2 736 010	35 525
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	18 682	
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	18 682	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	3 425	0	
Skattemessig verdi på andre fordringer	3 425	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	610 944	488 755	122 189
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-86 664
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	2 771 535	2 736 010	
Sum negative forskjeller	610 944	488 755	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	2 160 591	2 247 254	



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	165 035
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		165 035
Sum tillegg i næringsinntekt		165 035
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	585 123
Sum tillegg i næringsinntekt	165 035
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-86 664
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	663 494
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	663 494
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	19 829 784	20 260 978
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	2 216 266	2 417 435
1150	Tomter og andre grunnarealer	2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		24 746 051	25 378 413
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	18 682	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	3 425
Sum omløpsmidler		18 682	3 425
Sum eiendeler		24 764 732	25 381 838
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 000 000	2 000 000
2020	Overkurs	500 000	500 000
2030	Annen innskutt egenkapital	1 585 699	1 585 699
2050	Positiv egenkapital	188 729	121 131
Sum egenkapital		4 274 428	4 206 830
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	494 396	475 330
Sum langsiktig gjeld		494 396	475 330
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	1 661	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	19 994 248	20 699 677
Sum kortsiktig gjeld		19 995 909	20 699 677
Egenkapital og gjeld		24 764 732	25 381 838



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	18 682	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	18 682	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	0	3 425
Sum skattemessig verdi på fordringer	18 682	3 425



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	4 206 830
Tillegg	
Årets overskudd	585 123
Tillegg: Sum	585 123
Fradrag	
Avgitt konsernbidrag	517 525
Fradrag: Sum	517 525
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	4 274 428



Smibekk Eiendom AS
991435697

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	24 455 213	26 240 093
Øvrige eiendeler		
Fordringer	18 682	3 425
Sum bruttoformue	24 473 895	26 243 518
Gjeld		
Annen gjeld	19 332 415	20 025 852
Sum gjeld	19 332 415	20 025 852
Sum nettoformue	5 141 480	6 217 665

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	2 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	2 000	
Aksjeverdi per aksje	2 570,74	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	5 141 480	6 217 665



Saldoavskrivninger

Klient: Smibekk Eiendom AS
Org.nr: 991435697

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Coop Extra Aure	19 918 637	0	19 918 637	398 373	0	19 520 264	0
Bygningsmessige anlegg	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	19 918 637	0	19 918 637	398 373	0	19 520 264	0
Saldogruppe J							
Tekn. inst. Coop Extra Aure	1 984 643	0	1 984 643	198 464	0	1 786 179	0
Sum:	1 984 643	0	1 984 643	198 464	0	1 786 179	0
Total sum:	21 903 280	0	21 903 280	596 837	0	21 306 443	0

Maestro Årsoppgjør

Smibekk Eiendom AS

Side 1



Ikke avskrivbare

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991435697

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt Gnr. 32 Bnr. 352	703 598	0	0	703 598
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
	703 598	0	0	703 598
Total sum:	703 598	0	0	703 598



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient
Org.nr

Smibekk Eiendom AS
991435697

Løpenr	Kommune	Beskrivelse	Saldo ifjor	Sum gevinst	Sum tap	Grunnlag	Inntekt	Fradrag	Årets saldo
	1576 Aure	Restverdi gml. bygg	-610 944	0	0	-610 944	0	122 189	-488 755
Sum			-610 944	0	0	-610 944	0	122 189	-488 755

Maestro Årsoppgjør

Smibekk Eiendom AS

Side 1



Konsernbidrag

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991435697

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	663 494	673 825
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	517 525	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 969	8300	
Skyldig konsernbidrag	663 494		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8300
Fordring konsernbidrag	0	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991435697

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	1 118 667
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		1 118 667



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	1 118 667	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	1 118 667	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				1 118 667
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				1 118 667
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	663 494
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	663 494
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	596 837
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	1 118 667
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	1 715 504

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	1 118 667
Rentefradragsramme beregnet av post 460	428 876
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	689 791
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1576 Aure

Klient Smibekk Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991435697

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 250
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 740 970
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 740 970

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 740 970
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 634 342
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	2 450 356
Sum	7 825 668
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 608 556

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	2 608 556	X 0,9	= 24 455 213
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				24 455 213
Verdier som overføres til skattemeldingen				
24 455 213	X eierandel	100%	=	24 455 213



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991435697

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt 2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	19 066,00	8320	Endring utsatt skatt 2120	Utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	67 597,52	8960	Avsatt til annen egenka 2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital 8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka 8990	Overført til udekket tap
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8969	Avsatt til dekning av tid 2080	Udekket tap
Sum	86 663,52			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	517 525,00	8935	Avsatt konsernbidrag
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	145 969,00	8300	Betalbar skatt
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	663 494,00		2921 Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	750 157,52	Årsoverskudd	585 122,52	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	165 035,00	Disponert	585 122,52	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Smibekk Eiendom AS

Org.nr 991 435 697

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			145 969	148 242
= Betalbar skatt på årets resultat			145 969	148 242

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	145 969	148 242
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	19 066	34 165
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	165 035	182 407

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 771 535	2 736 010	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	610 944	488 755	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	2 160 591	2 247 254	
Beregnet utsatt skatt	475 330	494 396	-19 066



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991 435 697

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			145 969	148 242
= Betalbar skatt på årets resultat			145 969	148 242
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			145 969	148 242
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			19 066	34 165
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			165 035	182 407
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 771 535		2 736 010	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	610 944		488 755	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	2 160 591		2 247 254	
Beregnet utsatt skatt	475 330		494 396	-19 066
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	475 330		494 396	-19 066
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	475 330		494 396	



Saldobalanse

Klient Smibekk Eiendom AS
Org.nr 991435697

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygninger	21 536 390,00	0,00	21 536 390,00	21 536 390,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-1 706 605,82	0,00	-1 706 605,82	-1 275 412,33
1120	Faste tekniske installasjoner	3 015 395,00	0,00	3 015 395,00	3 015 395,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-799 128,60	0,00	-799 128,60	-597 960,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	2 700 000,00	0,00	2 700 000,00	2 700 000,00
1550	Kundefordringer (konsern)	18 681,79	0,00	18 681,79	0,00
1920	Bankinnskudd	-19 330 753,65	0,00	-19 330 753,65	-20 025 852,47
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-1 585 698,88	0,00	-1 585 698,88	-1 585 698,88
2050	Annen egenkapital	-121 131,32	-67 597,52	-188 728,84	-121 131,32
2120	Utsatt skatt	-475 330,00	-19 066,00	-494 396,00	-475 330,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 661,00	0,00	-1 661,00	3 425,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-663 494,00	-663 494,00	-673 825,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-2 740 970,00	0,00	-2 740 970,00	-2 634 342,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	431 193,49	0,00	431 193,49	425 137,44
6015	Avskr. tekniske anlegg	201 168,60	0,00	201 168,60	199 320,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	43 266,00	0,00	43 266,00	36 953,00
6700	Revisjonshonorar	20 199,00	0,00	20 199,00	27 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	137 000,00	0,00	137 000,00	130 860,00
7500	Forsikringspremie	18 759,00	0,00	18 759,00	17 495,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	10 920,00	0,00	10 920,00	10 920,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 338,50	0,00	1 338,50	2 251,50
7799	Avrundingskonto	0,96	0,00	0,96	-0,97
8150	Annen rentekostnad bank	1 118 666,93	0,00	1 118 666,93	946 796,60
8300	Betalbar skatt	0,00	145 969,00	145 969,00	148 242,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	19 066,00	19 066,00	34 166,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	517 525,00	517 525,00	525 583,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	67 597,52	67 597,52	121 131,32
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	5 433 978,72	0,00	5 433 978,72	5 352 560,20
2000	- 299200	-4 683 821,20	-750 157,52	-5 433 978,72	-5 352 560,20
3010	- 390200	-2 740 970,00	0,00	-2 740 970,00	-2 634 342,00
4320	- 4320	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6999	841 127,09	0,00	841 127,09	827 757,55
7500	- 7799	31 018,46	0,00	31 018,46	30 665,53
804000	- 8990	1 118 666,93	750 157,52	1 868 824,45	1 775 918,92
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Smibekk Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991435697

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	19 066,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	67 597,52	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	517 525,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	145 969,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	663 494,00		2921 Skyldig konsembidrag