



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 202 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅEL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 163A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - Hans E Solsem

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	156 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	444 934	83 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 934</b>	<b>83 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 934</b>	<b>30 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	3	45 568	4 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 568</b>	<b>4 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 140</b>	<b>-4 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		334 074	-25 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 074</b>	<b>-25 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	24 385 196	21 409 734
Sum varige driftsmidler		24 385 196	21 409 734
Sum anleggsmidler		24 385 196	21 409 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 071	8 098
Sum fordringer		22 071	8 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 054	48 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 054	48 207
Sum omløpsmidler		303 125	56 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	22 498 560	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 498 560	21 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	611 367	277 293



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 367</b>	<b>-277 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 887 193</b>	<b>21 322 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	291 217	137 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		6 250
Betalbar skatt	1,7		
Annen kortsiktig gjeld		9 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 911</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 128</b>	<b>143 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 202 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅEL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 163A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - Hans E Solsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 202 135  
RÅEL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	156 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	444 934	83 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 934</b>	<b>83 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 934</b>	<b>30 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	3	45 568	4 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 568</b>	<b>4 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 140</b>	<b>-4 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		334 074	-25 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 074</b>	<b>-25 927</b>



Organisasjonsnr: 996 202 135  
RÅEL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	24 385 196	21 409 734
Sum varige driftsmidler		24 385 196	21 409 734
Sum anleggsmidler		24 385 196	21 409 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 071	8 098
Sum fordringer		22 071	8 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 054	48 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 054	48 207
Sum omløpsmidler		303 125	56 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 498 560	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 498 560	21 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	611 367	277 293
Sum opptjent egenkapital		-611 367	-277 293
Sum egenkapital	5	21 887 193	21 322 707
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	



Øvrig langsiktig gjeld	8	291 217	137 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		6 250
Betalbar skatt	1,7		
Annen kortsiktig gjeld		9 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 911</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 128</b>	<b>143 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>





**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RÆL UTVIKLING AS

Lunas vei 2  
3113 Tønsberg  
Org.nr: 996 202 135

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 2020.

Den 31.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling.

Til stede var:

NG Eiendom Vestfold Telemark AS ved Herleif Bergh-Nilsen som i henhold til fullmakt representerte med	720 aksjer
Lunas Eiendom AS ved André Natland Olberg som i henhold til fullmakt representerte med	720 aksjer
Ræel Invest AS ved Bjørn Arve Natland som i henhold til fullmakt representerte med	<u>720 aksjer</u>
I alt	<u>2 160 aksjer</u>

Samtlige aksjonærer var således representert med alle firmaets aksjer.

André Natland Olberg ble valgt til møteleder.

Vedtektsmessig innkallelse ble godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

#### Sak 1. ARSRAPPORT 2020.

Resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble opplest. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte underskudd på kr 334 074,- ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet overført udekket tap.

#### Sak 2. VALG.

Det ble gjenvalg på styret som følger:

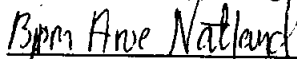
Bjørn Arve Natland	styreleder
Herleif Bergh-Nilsen	styremedlem
André Natland Olberg	styremedlem

#### Sak 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET.

Det ble bestemt ikke å utbetale noe styrehonorar.

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

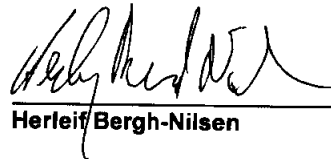
Protokollen ble opplest og vedtatt.



Bjørn Arve Natland



André Natland Olberg



Herleif Bergh-Nilsen



## RÆL UTVIKLING AS

Lunas vei 2  
3113 Tønsberg  
Org.nr: 996 202 135

### STYREMØTE

Den 31.05.2021 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede var styret ved Bjørn Arve Natland, Herleif Bergh-Nilsen og André Natland Olberg som også er daglig leder.

Til behandling forelå:

#### SAK 1. ÅRSRAPPORT 2020

Forslaget til årsrapport bestående av resultatregnskap, balanse og noter ble bifalt av styret. Årsresultatet etter skatt er gjort opp med et underskudd på kr 334 074,- som foreslås overført udekket tap.

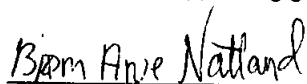
#### SAK 2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling straks styremøtet var avviklet, med følgende dagsorden:

Valg av møteleder.  
Godkjenning av innkalling og dagsorden.  
Årsrapport for 2020.  
Valg.  
Godtgjørelse til styret.

Styrets medlemmer som også representerer eierne, vedtok den korte innkallingsfristen for avholdelse av generalforsamlingen.


Protokollen ble opplest og godtatt.



**Bjørn Arve Natland**  
Styreleder



**André Natland Olberg**  
Styremedlem/daglig leder

  
**Herleif Bergh-Nilsen**  
Styremedlem



**Råel Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Råel Utvikling AS

Org.nr. 996202135

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntøker</b>			
Annen driftsinntekt	1	156 000	114 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	444 934	83 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 934</b>	<b>83 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-288 934</b>	<b>30 118</b>
<b>Finansinntøker og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	3
<b>Sum finansinntøker</b>		<b>428</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	3	45 568	4 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 568</b>	<b>4 194</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-45 140</b>	<b>-4 191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 074	25 927
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-334 074</b>	<b>25 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		334 074	-25 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 074</b>	<b>-25 927</b>



**Råel Utvikling AS**

Org. nr.: 996202135

---

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------------------	-------------	-------------	-------------

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	24 385 196	21 409 734
---	-------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 385 196</b>	<b>21 409 734</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 385 196</b>	<b>21 409 734</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Andre fordringer		22 071	8 098
------------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 054	48 207
-------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 125</b>	<b>56 305</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------



## Råel Utvikling AS

Org. nr: 996202135

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	22 498 560	21 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 498 560</b>	<b>21 600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	611 367	277 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 367</b>	<b>-277 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 887 193</b>	<b>21 322 707</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	291 217	137 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 217</b>	<b>137 082</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	6 250
Betalbar skatt	1,7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 911</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 128</b>	<b>143 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 688 321</b>	<b>21 466 039</b>

Tønsberg 01.05.2021

JØRN ARVE NATLAND  
STYRELEDER

HERLEIF BERGH-NILSEN  
STYREMEDLEM

ANDRE NATLAND OLBERG  
STYREMEDLEM/DAGLIG LEDER



## Råel Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

---



## Råel Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utført noen årsverk 0 .

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
--	------	------------------	---------------------

Daglig leder/styrets leder

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utført noen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	12 988
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
--	------	------

Handelsbanken

2 500 000

0

Pantsatte eiendeler

Narverødveien 44

	2020	2019
	2 975 462	0

2019

0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er ikke ytt lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45.

**Råel Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Forretninggård *	Enebolig bygninger og annen eiendom	Tomt	Tomt 150/211	Merverdi Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 632 819	1 918 000	14 351 800	269 449	2 237 667	21 409 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 975 461	0	0	0	2 975 461
Anskaffelseskost 31.12.	2 632 819	4 893 461	14 351 800	269 449	2 237 667	24 385 196
Balanseført pr. 31.12.	2 632 819	4 893 461	14 351 800	269 449	2 237 667	24 385 196

\* Investeringen gjelder eksterne prosjekteringskostnader.

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	21 600 000	-277 293	21 322 707
Årsresultat	0	-334 074	-334 074
Gjeld konvertert til aksjekapital	898 560	0	898 560
Egenkapital 31.12.2020	22 498 560	-611 367	21 887 193

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 160	10 416	22 498 560

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	720	33 %	33 %
Lunas Eiendom as	720	33 %	33 %
RÅEL INVEST AS	720	33 %	33 %
Sum	2 160	100 %	100 %

Det er en aksjeklasse i selskapet. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett,

**Note 7 - Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
------------------------------------	------	------



## Råel Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-334 074	25 927
Alminnelig inntekt	-334 074	25 927
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 927
Årets skattegrunnlag	-334 074	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 237 667	2 237 667
Sum	2 237 667	2 237 667
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-600 669	-266 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 636 998	1 971 072
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 636 998	1 971 072
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-73 496
Beregnet skattekostnad	-73 496
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra Lunas Eiendom AS	182 403	32 465
Lån fra Råel Invest AS	108 814	104 618
Sum	291 217	137 083



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Råel Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råel Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 334 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

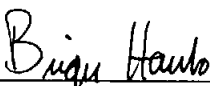
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. mai 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

  
\_\_\_\_\_  
Birger Hantø  
Statsautorisert revisor