



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Malin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 944	502 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 944</b>	<b>502 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 440	11 440
Annen driftskostnad		97 719	197 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 159</b>	<b>208 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 785</b>	<b>293 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 123</b>
Annen rentekostnad		69 042	70 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 042</b>	<b>70 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 042</b>	<b>-66 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 743</b>	<b>227 258</b>
Skattekostnad	2, 3	62 073	49 971
<b>Årsresultat</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		219 670	177 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 683 103	2 694 543
Sum varige driftsmidler		2 683 103	2 694 543
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 683 103	2 694 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		574 930	182 504
Andre kortsiktige fordringer		720 503	720 503
Sum fordringer		1 295 433	903 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 672	851 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 672	851 063
Sum omløpsmidler		1 880 105	1 754 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 208</b>	<b>4 448 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 335 270	3 115 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 270</b>	<b>3 115 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 270</b>	<b>3 146 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	240 306	227 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 306</b>	<b>227 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	666 607	791 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 607</b>	<b>791 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>906 913</b>	<b>1 018 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 849	139 716
Betalbar skatt	2, 3	49 044	38 713
Skyldige offentlige avgifter		130 132	77 988
Annen kortsiktig gjeld		0	26 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 025</b>	<b>283 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 938</b>	<b>1 302 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 208</b>	<b>4 448 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Malin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 868 052  
NOVATEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 944	502 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 944</b>	<b>502 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 440	11 440
Annen driftskostnad		97 719	197 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 159</b>	<b>208 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 785</b>	<b>293 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 123</b>
Annen rentekostnad		69 042	70 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 042</b>	<b>70 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 042</b>	<b>-66 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 743</b>	<b>227 258</b>
Skattekostnad	2, 3	62 073	49 971
<b>Årsresultat</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		219 670	177 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>



Organisasjonsnr: 912 868 052  
NOVATEK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 4 2 683 103 2 694 543  
Sum varige driftsmidler 2 683 103 2 694 543

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 683 103 2 694 543

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 574 930 182 504  
Andre kortsiktige  
fordringer 720 503 720 503  
Sum fordringer 1 295 433 903 007

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 584 672 851 063  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 584 672 851 063

Sum omløpsmidler 1 880 105 1 754 070

**SUM EIENDELER** 4 563 208 4 448 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 31 000 31 000  
Sum innskutt egenkapital 31 000 31 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 335 270	3 115 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 270</b>	<b>3 115 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 270</b>	<b>3 146 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	240 306	227 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 306</b>	<b>227 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	666 607	791 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 607</b>	<b>791 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>906 913</b>	<b>1 018 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 849	139 716
Betalbar skatt	2, 3	49 044	38 713
Skyldige offentlige avgifter		130 132	77 988
Annen kortsiktig gjeld		0	26 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 025</b>	<b>283 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 938</b>	<b>1 302 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 208</b>	<b>4 448 613</b>



Organisasjonsnr: 912 868 052  
NOVATEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027232.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3027232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2683103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11440.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
50000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
666607.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2683103.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NOVATEK EIENDOM AS**

912868052

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 944	502 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 944</b>	<b>502 354</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 440	-11 440
Annen driftskostnad		-97 719	-197 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 159</b>	<b>-208 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 785</b>	<b>293 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-69 042	-70 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 042</b>	<b>-70 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 042</b>	<b>-66 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 743</b>	<b>227 258</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 073	-49 971
<b>Årsresultat</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		219 670	177 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 670</b>	<b>177 287</b>



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 683 103	2 694 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 103</b>	<b>2 694 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 683 103</b>	<b>2 694 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		574 930	182 504
Andre kortsiktige fordringer		720 503	720 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 295 433</b>	<b>903 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 672	851 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 672</b>	<b>851 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 880 105</b>	<b>1 754 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 208</b>	<b>4 448 613</b>



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 335 270	3 115 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 270</b>	<b>3 115 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 366 270</b>	<b>3 146 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	240 306	227 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 306</b>	<b>227 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	666 607	791 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 607</b>	<b>791 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 849	139 716
Betalbar skatt	2, 3	49 044	38 713
Skyldige offentlige avgifter		130 132	77 988
Annen kortsiktig gjeld		0	26 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 025</b>	<b>283 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 938</b>	<b>1 302 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 208</b>	<b>4 448 613</b>

BODØ, 16.06.2025

Ulf Helge Malin  
styrets leder / daglig leder

Svein Kristian Laugen Malin  
nestleder



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 027 232
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 027 232</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-344 129
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 683 103</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 440

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 033 077	1 092 298	-59 221
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 033 077</b>	<b>1 092 298</b>	<b>-59 221</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 033 077</b>	<b>1 092 298</b>	<b>-59 221</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>227 277</b>	<b>240 306</b>	<b>-13 029</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 044	38 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 029	11 258
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 073</b>	<b>49 971</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	281 743	227 258
Permanente forskjeller	407	-119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 221	-51 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>222 928</b>	<b>175 968</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 044	38 713
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 044</b>	<b>38 713</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	666 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 683 103
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NOVATEK EIENDOM AS  
912 868 052

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	200	155	31 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
UHM Invest AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	31 000	3 115 600	3 146 600
Årsresultat	0	219 670	219 670
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>3 335 270</b>	<b>3 366 270</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.