



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	256 000	252 000
Sum inntekter		256 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 000	238 000
Sum kostnader		163 000	238 000
Driftsresultat		93 000	14 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		93 000	14 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 000	14 000
Årsresultat		93 000	14 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	32 000
Sum fordringer		23 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 000	595 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 000	595 000
Sum omløpsmidler		719 000	627 000
SUM EIENDELER		719 000	627 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 000	601 000
Sum opptjent egenkapital		694 000	601 000
Sum egenkapital		694 000	601 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		25 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	26 000
Sum gjeld		25 000	26 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 000	627 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575346

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	256 000	252 000
Sum inntekter		256 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 000	238 000
Sum kostnader		163 000	238 000
Driftsresultat		93 000	14 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		93 000	14 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 000	14 000
Årsresultat		93 000	14 000



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	32 000
Sum fordringer		23 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 000	595 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 000	595 000
Sum omløpsmidler		719 000	627 000
SUM EIENDELER		719 000	627 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 000	601 000
Sum opptjent egenkapital		694 000	601 000
Sum egenkapital		694 000	601 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	26 000
Sum gjeld		25 000	26 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 000	627 000



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forenklet Årsberetning Sameiet Engersand felt 3

2021

991 910 107

Tillitsvalgte

Styret

Verv:	Navn.	Adresse:	Valgt.	Antall år
Styrets leder:	Leif Arild Hattrem	Fjordsvingen 28	2020	2
Nestformann:	Hilde Ormstad	Fjordsvingen 32	2021	2
Styremedlem:	Tom Helge Folvik	Fjordsvingen 30	2021	2

Det er ikke lengre et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 3 ligger i Lier kommune org nr 991 910 107. Gnr 115 bnr 139. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 10 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/139

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i Protector Forsikring gjennom Profinans, polisenummer 2264080-1.1

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, retts hjelpsforsikring, kriminalitetsforsikring, styre- og ledelsesansvarsforsikring samt naturskade jfr Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 10.000

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier ta kontakt med styret. Styret skal i samarbeid med seksjonseier sende inn skademelding.



Styrets arbeid:

Styrets arbeid har vært preget av pandemien. Det har vært avholdt to styremøter og to telefonomøter. Saksbehandling har vært gjort fortløpene via Mail.

- Beslag på taket i F28 er reparert.

- Råtnet treverk i trappeløpet i F26 er byttet ut.

- Hatt mail veksling med familien Muggeby om hva som gjelder angående utbygging av platting på plenen. Det har spredt seg en forståelse av at det er fritt frem for å bygge plattinger på plenen i første etasje. Det er ikke tilfellet. Eiendommen utenfor omrisset av verandaen over tilhører sameiet, det må derfor søkes. For å få det presisert foreslår vi et tillegg til § 20 i vedtektene. Se eget vedlegg.

Styreleder og styremedlem har deltatt i tre møter i felles sameiet.

- Grønt plan

- Parkering. Vi tok opp at vi ville merke plassene innenfor sameie 3 sin eiendom med at de kun er for våre beboere og gjester. Vi ble sterkt imøtegått. Felles sameiet besluttet at alle plassene som ikke er under tak er felles. Grunnlaget er en juridisk vurdering bestilt av sameie 1. Den konkluderer med at reguleringsplanen overstyrer. Tar dette opp som eget punkt på agendaen til årsmøte. Se vedlegg.

- Styreleder stillingen som ble opprettet i fjor er terminert. Helge Lolland tar jobben selv.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tufta.

RVT Regnskap AS. Hege B Berthelsen er valgt til revisor for sameiet.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om eierseksjonssameiets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Eierseksjonssameiet har i 2021 et overskudd med kr 93.242

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslag for 2022 i samarbeid med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eierseksjonssameiet har i 2021 ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiets styre.

Ytre miljø/Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i sameiet plikter å sørge for



systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Risikoområder i sameiet hvor det er pålagt årlige kontroller:

Egenkontroll av brannsikkerhet og brannvern.

Egenkontroll av el-anlegg.

Eierseksjonssameiets HMS-plan er revidert i henhold til styrets HMS-kalender.

Andre forhold

Eierseksjonssameiet kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 26.04.2022

Leif A Hattrem
Styrets leder

Hilde Ormstad
Nestformann

Tom H Folvik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av fastsatte felleskostnader for sameierne i hht sameierbrøk, samt innbetaling for gasskontroll i hht type vedlikehold for den enkelte sameier.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret. I 2021 er det ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Driftsinntekter

Driftsinntekter	2021	2020	2021/2020
Innkrevde felleskostnader	kr 236.022	kr 232.344	
Service/vedlikehold gass	kr 8.800	kr 8.313	
Kabel-TV-grunnpakke+modem	kr 11.880	kr 11.880	
Sum	kr 256.702	kr 252.537	kr 4.165



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Strøm og annen energi, renovasjon

	2021	2020	2021/2020
Service/vedlikehold gass	kr 8.806	kr 8.938	
Renovasjonsavgift	kr 33.607	kr 32.463	
Sum	kr 42.413	kr 41.401	kr 1.012

Service/vedlikehold gass 2021 kr 8.806 gjelder service utvendig skap og gassspeiser ,skifte av batterier, vedlikehold felles infrastruktur.

Note 5 - Revisor

Hege B. Berthelsen er valgt til revisor for eierseksjonssameie.

Note 6 - Regnskapshonorarer

Kostnadsført regnskapshonorarer utgjør kr 21.801

Regnskapshonorarer	2021	2020	2021/2020
	kr 21.801	kr 21.000	kr 801



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Kjøp av tjenester

	2021	2020	2021/2020
Sommervedlikehold eget område		kr 41.761	
Sommervedlikehold felles	kr 35.296	kr 6.179	
Vintervedlikehold felles	kr 14.901	kr 4.699	
Diverse kostnader fellessameie	kr 809	kr 39.479	
Sum	kr 51.006	kr 92.085	kr 41.079

2021

Vinter vedlikehold felles:

Snøbrøyting, container til juletrær, sandkassetrekk. Se konto 6780 vintervedlikehold, regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord kr 290.584 fordeles på antall seksjoner 195. Felt 3: 10 seksjoner kr 14.901

Sommervedlikehold felles:

Se regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord konto 6784,5000,5001 lønn til grøntgruppe. Totalt kr 688.279 fordeles på antall seksjoner 195. Felt 3 : 10 seksjoner

De største postene sommervedlikehold:

Grønn skjøtsel	378.804
Vårfeiing	28.125
Trasse for barnevogn	131.993
Fartsdumper	26.250
Justering av høyder og bredde av hekk	99.565
Sum	664.737

Kabel- TV

Se regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord konto 6950 kr 174.636. Fordeles på antall seksjoner. Felt 3 kr 8.955

Totalt innebtalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:

jfr konto 3106 regnskap Fellessameiet Engersand Havn Nord kr 59.962

	2021	2020	2021/2020
Vintervedlikehold	kr 14.901	kr 13.007	
Sommervedlikehold	kr 35.296	kr 3.333	
Kabel-TV	kr 8.955	kr 11.880	
Div kostnader	kr 809	kr 21.628	
Sum	kr 59.961	kr 49.847	kr 10.114

Regnskapet 2021 for Fellessameie Engersand Havn Nord viser et underskudd med kr 347.197



Noter til regnskapet 2021

Note 8 - Forsikring

	2021	2020	2021/2020
Forsikring	kr 25.889	kr 29.268	kr 3.379
Egenandel		kr 6.000	

Eierseksjonssameie har forsikringsavtale i Protector Forsikring gjennom Profinans. Polisenummer 2264080-1.1.

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020	2021/2020
Kontorrek	kr 758	kr 663	
Sameiemøte	kr 1.243	kr 2.631	
Gave (blomster)	kr 1.632		
Bankgebyr	kr 1.250	kr 1.333	
Sum	kr 4.883	kr 4.627	kr 256

Note 10 - Vedlikehold

	2021	2020	2021/2020
Rep og vedlikehold	kr 8.514	kr 32.075	Kr 23.561

Vedlikehold 2021:

leie av stilas, lekter, maling, pensler.

Note 11 - Renter

Saldo pr 31.12.2021 konto nr 5083.06.85631 kr 696.017



Noter til regnskapet 2021

Note 12 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr 601.233
Årets overskudd	kr 93.242
Disponibel Egenkapital 31.12	kr 694.475
Vedlikeholdsfond pr 01.01	kr 500.000
Fra årest disponering	kr 100.000
Sum	
Vedlikeholdsfond pr 31.12.	kr 600.000
Ek pr 31.12	kr 94.475
Sum egenkapital	kr 694.474



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	256 702	252 537
Sum driftsinntekter		256 702	252 537
Annen driftskostnad	4,10,6,7,8,9	163 460	238 170
Sum driftskostnader		163 460	238 170
Driftsresultat		93 242	14 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	0	138
Resultat av finansposter		0	138
Resultat før skattekostnad		93 242	14 504
Ordinært resultat		93 242	14 504
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		93 242	14 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 242	14 504
Sum overføringer		93 242	14 504



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		400	8 313
Andre fordringer		23 314	23 946
Sum fordringer		23 714	32 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 017	594 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		696 017	594 875
Sum omløpsmidler		719 731	627 133
SUM EIENDELER		719 731	627 133



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 3			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		787 716	601 233
Udisponert resultat (ikke postert)		-93 242	0
Sum opptjent egenkapital		694 474	601 233
Sum egenkapital		694 474	601 233
Gjeld			
Leverandørgjeld		25 257	25 901
Sum kortsiktig gjeld		25 257	25 901
Sum gjeld		25 257	25 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 731	627 133
Lier 26.04.2022			
Leif A Hattrem Styrets leder	Hilde Ormstad Nestformann	Tom H Folvik Styremedlem	
991 910 107	Sameiet Engersand Felt 3	Side 3	