



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 519 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Voldgata 27
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 600	455 548
Sum inntekter		315 600	455 548
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 280	141 278
Annen driftskostnad	3	29 154	35 191
Sum kostnader		170 434	176 469
Driftsresultat		145 166	279 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		42 065	47 030
Sum finanskostnader		42 065	47 030
Netto finans		-42 061	-47 020
Ordinært resultat før skattekostnad		103 105	232 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 847	58 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 258	173 943
Årsresultat		76 258	173 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 258	173 943
Sum overføringer og disponeringer		76 258	173 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 917	55 726
Sum immaterielle eiendeler		68 917	55 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 022 850	2 164 130
Sum varige driftsmidler		2 022 850	2 164 130
Sum anleggsmidler		2 091 767	2 219 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	415 000	99 400
Sum fordringer		415 000	99 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 873	6 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 873	6 069
Sum omløpsmidler		424 873	105 469
SUM EIENDELER		2 516 640	2 325 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		736 190	659 932
Sum opptjent egenkapital	10	736 190	659 932
Sum egenkapital		836 190	759 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	688 439	747 789
Øvrig langsiktig gjeld	12	951 223	746 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 662	1 493 943
Sum langsiktig gjeld		1 639 662	1 493 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt		40 038	71 451
Sum kortsiktig gjeld		40 788	71 451
Sum gjeld		1 680 450	1 565 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 640	2 325 325



Årsregnskap for 2018

**VOLDGATA UTVIKLING AS
2000 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		315 600	455 548
Sum driftsinntekter		315 600	455 548
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(141 280)	(141 278)
Annen driftskostnad	3	(29 154)	(35 191)
Sum driftskostnader		(170 434)	(176 469)
Driftsresultat		145 166	279 079
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		(42 065)	(47 030)
Sum finanskostnader		(42 065)	(47 030)
Netto finans		(42 061)	(47 020)
Ordinært resultat før skattekostnad		103 105	232 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(26 847)	(58 116)
Ordinært resultat		76 258	173 943
Årsresultat		76 258	173 943
Overføringer			
Annen egenkapital		76 258	173 943
Sum		76 258	173 943



Balanse pr. 31. desember 2018
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 917	55 726
Sum immaterielle eiendeler		68 917	55 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 022 850	2 164 130
Sum varige driftsmidler		2 022 850	2 164 130
Sum anleggsmidler		2 091 767	2 219 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	415 000	99 400
Sum fordringer		415 000	99 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 873	6 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 873	6 069
Sum omløpsmidler		424 873	105 469
Sum eiendeler		2 516 640	2 325 325

**Balanse pr. 31. desember 2018**
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 190	659 932
Sum opptjent egenkapital	10	736 190	659 932
Sum egenkapital		836 190	759 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	688 439	747 789
Øvrig langsiktig gjeld	12	951 223	746 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 662	1 493 943
Sum langsiktig gjeld		1 639 662	1 493 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		40 038	71 451
Sum kortsiktig gjeld		40 788	71 451
Sum gjeld		1 680 450	1 565 394
Sum egenkapital og gjeld		2 516 640	2 325 325

Lillestrøm, 15. juni 2020.
I styret for Voldgata Utvikling AS


Terje Braathen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2018

VOLDGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(431 350)	(1 134 652)	(1 566 002)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	600 000	1 422 850	0	2 022 850
Årets avskrivninger		27 813	113 467	141 280
Økonomisk levetid		67 år	10 år	
Avskrivningsplan				

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	103 105	232 059
+/- Permanente forskjeller		(8)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 972	65 660
Årets skattegrunnlag	174 077	297 711
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	40 038	71 451
Sum	40 038	71 451
+/- Endring i utsatt skatt	(13 191)	(13 335)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 847	58 116
Betalbar skatt i skattekostnad	40 038	71 451
Betalbar skatt i balansen	40 038	71 451



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(242 288)	(313 260)	70 972
Sum midlertidige forskjeller	(242 288)	(313 260)	70 972
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(55 726)	(68 917)	13 191

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	415 000	99 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	415 000	99 400

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BRAATHEN TERJE	600	60,00%
KOLSRUD LARS	400	40,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	659 932	759 932
Årets resultat		76 258	76 258
Egenkapital 31.12.2018	100 000	736 190	836 190



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	688 439	747 789
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	688 439	747 789
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 022 850	2 164 130
Sum	2 022 850	2 164 130

Av langsiktig gjeld på kr 688 439 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til Voldgata Fysikalske Institutt AS	651 223	446 153
Lars Kolsrud	300 000	300 000
Sum	951 223	746 153