



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Sum inntekter | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 785 693 | 55 738 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 304 808 | 339 159 |
| Annen driftskostnad | | 775 442 | 758 962 |
| Sum kostnader | | 1 865 943 | 1 153 859 |
| Driftsresultat | | 544 568 | 1 309 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 859 | 16 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 859 | 16 137 |
| Annen rentekostnad | | 81 467 | 142 321 |
| Sum finanskostnader | | 81 467 | 142 321 |
| Netto finans | | -71 608 | -126 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 960 | 1 183 229 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 104 060 | 260 255 |
| Årsresultat | | 368 901 | 922 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Konsernbidrag | | 1 750 911 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 711 | 300 598 |
| Annen egenkapital | | 329 190 | 622 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 901 | 922 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 719 229 | 678 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 229 | 678 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 545 749 | 5 832 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 36 994 | 55 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 582 743 | 5 887 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 301 972 | 6 566 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 937 | 86 886 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 87 925 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 750 911 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 1 891 562 | 204 811 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 963 120 | 377 628 |
| SUM EIENDELER | | 8 265 091 | 6 943 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 911 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum egenkapital | | 6 125 694 | 4 045 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 604 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 604 387 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 604 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 310 | 67 688 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 133 443 | 221 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 033 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 750 911 | 837 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 701 | 166 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 139 398 | 1 293 844 |
| Sum gjeld | | 2 139 398 | 2 898 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 265 091 | 6 943 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321403

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Sum inntekter | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 785 693 | 55 738 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 304 808 | 339 159 |
| Annen driftskostnad | | 775 442 | 758 962 |
| Sum kostnader | | 1 865 943 | 1 153 859 |
| Driftsresultat | | 544 568 | 1 309 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 859 | 16 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 859 | 16 137 |
| Annen rentekostnad | | 81 467 | 142 321 |
| Sum finanskostnader | | 81 467 | 142 321 |
| Netto finans | | -71 608 | -126 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 960 | 1 183 229 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 104 060 | 260 255 |
| Årsresultat | | 368 901 | 922 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Konsernbidrag | | 1 750 911 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 711 | 300 598 |
| Annen egenkapital | | 329 190 | 622 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 901 | 922 975 |



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 719 229 | 678 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 229 | 678 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 545 749 | 5 832 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 36 994 | 55 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 582 743 | 5 887 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 301 972 | 6 566 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 937 | 86 886 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 87 925 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 750 911 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 1 891 562 | 204 811 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 963 120 | 377 628 |
| SUM EIENDELER | | 8 265 091 | 6 943 825 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 750 911 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 850 911 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum egenkapital | 6 125 694 | 4 045 593 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 604 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 1 604 387 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 604 387 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 310 | 67 688 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 133 443 |
| Skyldige offentlige avgifter | 63 033 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 750 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 701 | 166 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 139 398 | 1 293 844 |
| Sum gjeld | 2 139 398 | 2 898 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 265 091 | 6 943 824 |



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13440364.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13440364.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7857621.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5582743.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304808.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HOLTANGÅRDEN AS

980126374

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Sum driftsinntekter | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 785 693 | 55 738 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 304 808 | 339 159 |
| Annen driftskostnad | | 775 442 | 758 962 |
| Sum driftskostnader | | 1 865 943 | 1 153 859 |
| Driftsresultat | | 544 568 | 1 309 414 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 859 | 16 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 859 | 16 137 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 81 467 | 142 321 |
| Sum finanskostnader | | 81 467 | 142 321 |
| Netto finans | | -71 608 | -126 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 960 | 1 183 229 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 104 060 | 260 255 |
| Årsresultat | | 368 901 | 922 975 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 750 911 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 711 | 300 598 |
| Annen egenkapital | | 329 190 | 622 377 |
| Sum overføringer | | 368 901 | 922 975 |



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 719 229 | 678 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 229 | 678 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 545 749 | 5 832 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 36 994 | 55 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 582 743 | 5 887 551 |
| Sum anleggsmidler | | 6 301 972 | 6 566 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 937 | 86 886 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 750 911 | 30 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 87 925 |
| Sum fordringer | | 1 891 562 | 204 811 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 963 120 | 377 628 |
| SUM EIENDELER | | 8 265 091 | 6 943 824 |



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 911 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum egenkapital | | 6 125 694 | 4 045 593 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 604 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 604 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 310 | 67 688 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 133 443 | 221 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 033 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 750 911 | 837 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 701 | 166 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 139 398 | 1 293 844 |
| Sum gjeld | | 2 139 398 | 2 898 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 265 091 | 6 943 824 |

Bø, 28. februar 2025

Halvor Holtan
styrets leder

Anne Holtan Saga
styremedlem / daglig leder



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 440 364 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 440 364 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 857 621 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 582 743 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 808 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 144 643 | 306 694 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -40 583 | -46 439 |
| Skattekostnad | 104 060 | 260 255 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 472 960 | 1 183 229 |
| Permanente forskjeller | 44 | -255 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 184 468 | 211 090 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -50 911 | -385 382 |
| Skattepliktig inntekt | 606 561 | 1 008 683 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 144 643 | 306 694 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -11 200 | -84 784 |
| Betalbar skatt i balansen | 133 443 | 221 910 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Netto forskjeller | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -678 646 | -719 229 | 40 583 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------|----------|
| Annen kortsiktig fordring | 1 750 911 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 750 911 | -837 554 |



Årsregnskap for
HOLTANGÅRDEN AS

980126374

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Sum driftsinntekter | | 2 410 511 | 2 463 273 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 785 693 | 55 738 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 304 808 | 339 159 |
| Annen driftskostnad | | 775 442 | 758 962 |
| Sum driftskostnader | | 1 865 943 | 1 153 859 |
| Driftsresultat | | 544 568 | 1 309 414 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 859 | 16 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 859 | 16 137 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 81 467 | 142 321 |
| Sum finanskostnader | | 81 467 | 142 321 |
| Netto finans | | -71 608 | -126 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 960 | 1 183 229 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 104 060 | 260 255 |
| Årsresultat | | 368 901 | 922 975 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 750 911 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 711 | 300 598 |
| Annen egenkapital | | 329 190 | 622 377 |
| Sum overføringer | | 368 901 | 922 975 |



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 719 229 | 678 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 229 | 678 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 545 749 | 5 832 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 36 994 | 55 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 582 743 | 5 887 551 |
| Sum anleggsmidler | | 6 301 972 | 6 566 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 937 | 86 886 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 750 911 | 30 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 714 | 87 925 |
| Sum fordringer | | 1 891 562 | 204 811 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 558 | 172 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 963 120 | 377 628 |
| SUM EIENDELER | | 8 265 091 | 6 943 824 |



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 750 911 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 911 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 274 783 | 3 945 593 |
| Sum egenkapital | | 6 125 694 | 4 045 593 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 604 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 604 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 310 | 67 688 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 133 443 | 221 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 033 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 750 911 | 837 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 701 | 166 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 139 398 | 1 293 844 |
| Sum gjeld | | 2 139 398 | 2 898 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 265 091 | 6 943 824 |

Bø, 28. februar 2025


Halvor Holtan
styrets leder


Anne Holtan Saga
styremedlem / daglig leder



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 440 364 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 440 364 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 857 621 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 582 743 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 808 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 144 643 | 306 694 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -40 583 | -46 439 |
| Skattekostnad | 104 060 | 260 255 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 472 960 | 1 183 229 |
| Permanente forskjeller | 44 | -255 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 184 468 | 211 090 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -50 911 | -385 382 |
| Skattepliktig inntekt | 606 561 | 1 008 683 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 144 643 | 306 694 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -11 200 | -84 784 |
| Betalbar skatt i balansen | 133 443 | 221 910 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Netto forskjeller | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -3 084 756 | -3 269 224 | 184 468 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -678 646 | -719 229 | 40 583 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------|----------|
| Annen kortsiktig fordring | 1 750 911 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 750 911 | -837 554 |