



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 093	97 844
Annen driftsinntekt		2 124 000	2 028 000
Sum inntekter		2 213 093	2 125 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 900
Annen driftskostnad	2	138 262	140 561
Sum kostnader		882 162	884 461
Driftsresultat		1 330 931	1 241 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 923	
Annen finansinntekt		2 366	
Sum finansinntekter		10 289	
Annen rentekostnad		687 943	651 279
Sum finanskostnader		687 943	651 279
Netto finans		-677 654	-651 279
Resultat før skattekostnad		653 277	590 104
Skattekostnad på resultat	3	143 629	130 018
Årsresultat	4	509 648	460 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 648	460 086
Totalresultat		509 648	460 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		509 648	-1 039 914
Sum overføringer og disponeringer		509 648	460 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 5 11 633 749 12 377 649

Sum varige driftsmidler 11 633 749 12 377 649

Sum anleggsmidler 11 633 749 12 377 649

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 376 112 1 833 904

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 376 112 1 833 904

Sum omløpsmidler 2 376 112 1 833 904

SUM EIENDELER 14 009 861 14 211 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 855 268 345 620

Sum opptjent egenkapital 855 268 345 620

Sum egenkapital 4 1 955 268 1 445 620

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 114	80 629
Sum avsetninger for forpliktelser		44 114	80 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 092 099	10 776 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 099	10 776 311
Sum langsiktig gjeld		10 136 213	10 856 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	180 144	157 108
Skyldig offentlige avgifter		86 762	89 149
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		151 474	162 736
Sum kortsiktig gjeld		1 918 380	1 908 993
Sum gjeld		12 054 593	12 765 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 009 861	14 211 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523274

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 093	97 844
Annen driftsinntekt		2 124 000	2 028 000
Sum inntekter		2 213 093	2 125 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		743 900	743 900
Annen driftskostnad 2		138 262	140 561
Sum kostnader		882 162	884 461
Driftsresultat		1 330 931	1 241 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 923	
Annen finansinntekt		2 366	
Sum finansinntekter		10 289	
Annen rentekostnad		687 943	651 279
Sum finanskostnader		687 943	651 279
Netto finans		-677 654	-651 279
Resultat før skattekostnad		653 277	590 104
Skattekostnad på resultat 3		143 629	130 018
Årsresultat	4	509 648	460 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 648	460 086
Totalresultat		509 648	460 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		509 648	-1 039 914
Sum overføringer og disponeringer		509 648	460 086



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

11 633 749

12 377 649

Sum varige driftsmidler

11 633 749

12 377 649

Sum anleggsmidler

11 633 749

12 377 649

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 376 112

1 833 904

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 376 112

1 833 904

Sum omløpsmidler

2 376 112

1 833 904

SUM EIENDELER

14 009 861

14 211 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

855 268

345 620

Sum opptjent egenkapital

855 268

345 620

Sum egenkapital

4

1 955 268

1 445 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

44 114

80 629

Sum avsetninger for

forpliktelses

44 114

80 629

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

10 092 099

10 776 311

Sum annen langsiktig gjeld

10 092 099

10 776 311



Sum langsiktig gjeld		10 136 213	10 856 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	180 144	157 108
Skyldig offentlige avgifter		86 762	89 149
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		151 474	162 736
Sum kortsiktig gjeld		1 918 380	1 908 993
Sum gjeld		12 054 593	12 765 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 009 861	14 211 553



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadmyra 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 937 569



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADMYRA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		89 093	97 844
Annen driftsinntekt		2 124 000	2 028 000
Sum driftsinntekter		2 213 093	2 125 844
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 900
Annen driftskostnad	2	138 262	140 561
Sum driftskostnader		882 162	884 461
Driftsresultat		1 330 931	1 241 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 923	0
Annen finansinntekt		2 366	0
Annen rentekostnad		687 943	651 279
Resultat av finansposter		-677 654	-651 279
Resultat før skattekostnad		653 277	590 104
Skattekostnad på resultat	3	143 629	130 018
Årsresultat	4	509 648	460 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		509 648	-1 039 914
Sum overføringer		509 648	460 086



BALANSE

BJØRNSTADMYRA 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 633 749	12 377 649
Sum varige driftsmidler		11 633 749	12 377 649
Sum anleggsmidler		11 633 749	12 377 649
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		2 376 112	1 833 904
Sum omløpsmidler		2 376 112	1 833 904
Sum eiendeler		14 009 861	14 211 553



BALANSE

BJØRNSTADMYRA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		855 268	345 620
Sum opptjent egenkapital		855 268	345 620
Sum egenkapital	4	1 955 268	1 445 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	44 114	80 629
Sum avsetning for forpliktelser		44 114	80 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 092 099	10 776 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 099	10 776 311
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	180 144	157 108
Skyldig offentlige avgifter		86 762	89 149
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		151 474	162 736
Sum kortsiktig gjeld		1 918 380	1 908 993
Sum gjeld		12 054 593	12 765 933
Sum egenkapital og gjeld		14 009 861	14 211 553

Tomter, 31.03.2025
Styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby
styreleder

Erik Bjørndalen Sørby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 806 704	1 615 703	16 422 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 806 704	1 615 703	16 422 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 788 658		4 788 658
= Bokført verdi 31.12.24	10 018 046	1 615 703	11 633 749
Årets ordinære avskrivninger	743 900		743 900
Økonomisk levetid	10-40 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 144	157 108
Endring i utsatt skatt	-36 515	-27 090
Skattekostnad ordinært resultat	143 629	130 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 277	590 104
Permanente forskjeller	-416	891
Endring i midlertidige forskjeller	165 977	123 134
Skattepliktig inntekt	818 837	714 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 144	157 108
Sum betalbar skatt i balansen	180 144	157 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 520	366 497	165 977
Sum	200 520	366 497	165 977
Grunnlag for utsatt skatt	200 520	366 497	165 977
Utsatt skatt (22 %)	44 114	80 629	36 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	0	345 620	1 445 620
Årets resultat				509 648	509 648
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	0	855 268	1 955 268



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 092 099	-10 776 311
Sum	-10 092 099	-10 776 311
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	11 633 749	12 377 649
Sum	11 633 749	12 377 649

Av langsiktig gjeld på kr 10 776 311 forfaller ca. kr 8 000 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNSTADMYRA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Sørby Holding AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0



Årsregnskap 2024
Bjørnstadmyra 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 937 569

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWNM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNC



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADM YRA 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		89 093	97 844
Annen driftsinntekt		2 124 000	2 028 000
Sum driftsinntekter		2 213 093	2 125 844
Avskrivning på driftsmidler	1	743 900	743 900
Annen driftskostnad	2	138 262	140 561
Sum driftskostnader		882 162	884 461
Driftsresultat		1 330 931	1 241 383
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 923	0
Annen finansinntekt		2 366	0
Annen rentekostnad		687 943	651 279
Resultat av finansposter		-677 654	-651 279
Resultat før skattekostnad		653 277	590 104
Skattekostnad på resultat	3	143 629	130 018
Årsresultat	4	509 648	460 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		509 648	-1 039 914
Sum overføringer		509 648	460 086

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWNM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNC



BALANSE

BJØRNSTADM YRA 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 633 749	12 377 649
Sum varige driftsmidler		11 633 749	12 377 649
Sum anleggsmidler		11 633 749	12 377 649
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		2 376 112	1 833 904
Sum omløpsmidler		2 376 112	1 833 904
Sum eiendeler		14 009 861	14 211 553

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWNM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNC



BALANSE

BJØRNSTADM YRA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		855 268	345 620
Sum opptjent egenkapital		855 268	345 620
Sum egenkapital	4	1 955 268	1 445 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	44 114	80 629
Sum avsetning for forpliktelser		44 114	80 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 092 099	10 776 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 099	10 776 311
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	180 144	157 108
Skyldig offentlige avgifter		86 762	89 149
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		151 474	162 736
Sum kortsiktig gjeld		1 918 380	1 908 993
Sum gjeld		12 054 593	12 765 933
Sum egenkapital og gjeld		14 009 861	14 211 553

Tomter, 31.03.2025
Styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby
styreleder

Erik Bjørndalen Sørby
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 806 704	1 615 703	16 422 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 806 704	1 615 703	16 422 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 788 658		4 788 658
= Bokført verdi 31.12.24	10 018 046	1 615 703	11 633 749
Årets ordinære avskrivninger	743 900		743 900
Økonomisk levetid	10-40 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWNM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNC



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 144	157 108
Endring i utsatt skatt	-36 515	-27 090
Skattekostnad ordinært resultat	143 629	130 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 277	590 104
Permanente forskjeller	-416	891
Endring i midlertidige forskjeller	165 977	123 134
Skattepliktig inntekt	818 837	714 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 144	157 108
Sum betalbar skatt i balansen	180 144	157 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 520	366 497	165 977
Sum	200 520	366 497	165 977
Grunnlag for utsatt skatt	200 520	366 497	165 977
Utsatt skatt (22 %)	44 114	80 629	36 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	0	345 620	1 445 620
Årets resultat				509 648	509 648
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	0	855 268	1 955 268

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWMM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNO



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 092 099	-10 776 311
Sum	-10 092 099	-10 776 311
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	11 633 749	12 377 649
Sum	11 633 749	12 377 649

Av langsiktig gjeld på kr 10 776 311 forfaller ca. kr 8 000 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNSTADM YRA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Sørby Holding AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWMM-LMGF3-Z9T0-K1K9F-9FHNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Erik Bjørdalen

Daglig leder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-31 06:47:51 UTC



Sørby, Erik Bjørdalen

Styremedlem

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-31 06:47:51 UTC



Sørby, Lars Bjørndalen

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-31 08:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V1Z5-7HWMM-LMGF3-Z9TTO-K1K9F-9FHNO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Bjørnstadmyra 1 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstadmyra 1 AS som viser et overskudd på kr 509 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 31. mars 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-31 10:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQGXR-UZXD4-RRMHS-PTTYQ-T130G-73QLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.