



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 36 962 725 | 36 155 400 |
| Sum inntekter | | 36 962 725 | 36 155 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 5 746 368 | 5 746 368 |
| Annen driftskostnad | | 596 042 | 443 960 |
| Sum kostnader | | 6 342 410 | 6 190 328 |
| Driftsresultat | | 30 620 315 | 29 965 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 495 |
| Sum finansinntekter | | | 25 495 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 471 009 | 2 546 670 |
| Annen finanskostnad | | 555 | 1 141 |
| Sum finanskostnader | | 4 471 564 | 2 547 811 |
| Netto finans | | -4 471 564 | -2 522 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 148 751 | 27 442 756 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 752 725 | 6 037 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 396 026 | 21 405 349 |
| Årsresultat | | 20 396 026 | 21 405 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 18 404 189 | 18 919 167 |
| Overføring annen egenkapital | 7 | 1 991 837 | 2 486 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 396 026 | 21 405 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 3 | 295 804 647 | 301 551 015 |
| Sum varige driftsmidler | | 295 804 647 | 301 551 015 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 59 311 | 59 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 311 | 59 311 |
| Sum anleggsmidler | | 295 863 958 | 301 610 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 295 863 958 | 301 610 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | | 60 000 |
| Overkurs | 7 | 102 593 632 | 102 593 632 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 653 632 | 102 713 632 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 69 172 470 | 67 180 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 69 172 470 | 67 180 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 171 826 102 | 169 894 265 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 7 132 674 | 6 852 182 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 132 674 | 6 852 182 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 132 674 | 6 852 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 710 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 281 308 | 0 |
| Skyldige offentlig avgifter | | 1 528 364 | 1 506 475 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,9 | 115 060 800 | 123 417 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 905 182 | 124 923 880 |
| Sum gjeld | | 124 037 856 | 131 776 062 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 863 958 | 301 670 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 427 321
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 36 962 725 | 36 155 400 |
| Sum inntekter | | 36 962 725 | 36 155 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 5 746 368 | 5 746 368 |
| Annen driftskostnad | | 596 042 | 443 960 |
| Sum kostnader | | 6 342 410 | 6 190 328 |
| Driftsresultat | | 30 620 315 | 29 965 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 495 |
| Sum finansinntekter | | | 25 495 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 471 009 | 2 546 670 |
| Annen finanskostnad | | 555 | 1 141 |
| Sum finanskostnader | | 4 471 564 | 2 547 811 |
| Netto finans | | -4 471 564 | -2 522 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 148 751 | 27 442 756 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 752 725 | 6 037 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 396 026 | 21 405 349 |
| Årsresultat | | 20 396 026 | 21 405 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 18 404 189 | 18 919 167 |
| Overføring annen egenkapital | 7 | 1 991 837 | 2 486 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 396 026 | 21 405 349 |



Organisasjonsnr: 990 427 321
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom 3

295 804 647 301 551 015
295 804 647 301 551 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

59 311 59 311

Sum finansielle
anleggsmidler

59 311 59 311

Sum anleggsmidler

295 863 958 301 610 326

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

295 863 958 301 610 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7

60 000 60 000
Beholdning av egne aksjer 60 000

Overkurs 7

102 593 632 102 593 632
Sum innskutt egenkapital 102 653 632 102 713 632

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

69 172 470 67 180 633
Sum opptjent egenkapital 69 172 470 67 180 633

Sum egenkapital

171 826 102 169 894 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

7 132 674 6 852 182
Sum avsetninger for
forpliktelser 7 132 674 6 852 182

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 132 674 | 6 852 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 710 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 281 308 | 0 |
| Skyldige offentlig avgifter | | 1 528 364 | 1 506 475 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,9 | 115 060 800 | 123 417 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 905 182 | 124 923 880 |
| Sum gjeld | | 124 037 856 | 131 776 062 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 863 958 | 301 670 327 |



Organisasjonsnr: 990 427 321
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Postnord Terminal Langhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postnord Terminal Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Postnord Terminal Langhus AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. juni 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Terminal Langhus AS

| Name | Date |
|-------------------------|------------|
| Olsrud, Øystein Nyeggen | 2024-06-25 |

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PostNord Terminal Langhus AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: POOHO-NFFUG-TWX8D-FFXU3-GLJE2-IGQIC



PostNord Terminal Langhus AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 36 962 725 | 36 155 400 |
| Sum driftsinntekter | | <u>36 962 725</u> | <u>36 155 400</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 5 746 368 | 5 746 368 |
| Annen driftskostnad | | 596 042 | 443 960 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 342 410</u> | <u>6 190 328</u> |
| Driftsresultat | | <u>30 620 315</u> | <u>29 965 072</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 25 495 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 471 009 | 2 546 670 |
| Annen finanskostnad | | 555 | 1 141 |
| Netto finansposter | | <u>-4 471 564</u> | <u>-2 522 316</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>26 148 751</u> | <u>27 442 756</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 752 725 | 6 037 407 |
| Årsresultat | | <u>20 396 026</u> | <u>21 405 349</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 18 404 189 | 18 919 167 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 991 837 | 2 486 182 |
| Sum disponert | | <u>20 396 026</u> | <u>21 405 349</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: POOHO-NFFUG-TWX8D-FFXU3-GLJE2-IGQIC



PostNord Terminal Langhus AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 295 804 647 | 301 551 015 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 59 311 | 59 311 |
| Sum anleggsmidler | | <u>295 863 958</u> | <u>301 610 326</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| | 8 | | |
| Sum eiendeler | | <u>295 863 958</u> | <u>301 610 326</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: POOHO-NFFUG-TWX8D-FFXU3-GLJE2-IGQIC



PostNord Terminal Langhus AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 102 593 632 | 102 593 632 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>102 653 632</u> | <u>102 653 632</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 69 172 470 | 67 180 633 |
| Sum egenkapital | | <u>171 826 102</u> | <u>169 834 265</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 7 132 674 | 6 852 182 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 710 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 281 308 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 528 364 | 1 506 475 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7, 9 | 115 060 800 | 123 417 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>116 905 182</u> | <u>124 923 880</u> |
| Sum gjeld | | <u>124 037 856</u> | <u>131 776 062</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>295 863 958</u> | <u>301 610 327</u> |

Oslo, 17. juni 2024

Eje Bo Härje Eklöf

Styreleder

Runar Steen

Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Christian Paul Göttsche

Styremedlem

Ronny Grøtvedt

Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: POOHO-NFFUG-TWX8D-FFXU3-GLJE2-IGQIC



PostNord Terminal Langhus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak følges.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurderingen av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Salgsinntekt / Leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. I praksis skjer dette når det vesentlige av risiko og kontroll er utført, og kjøper har mottatt tjenesten. Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter samt avgifter knyttet til salget.

Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som andre fordringer i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Vedlikehold / påkostning

Påkostninger er utgifter som fører til at de framtidige økonomiske fordelene (kontantstrømmene) øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Kostnader som fører til at driftsmidlet blir i en bedre stand enn da det var nytt for selskapet, er påkostninger. Øvrige utgifter kostnadsføres som vedlikehold.

Nedskrivninger

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen/vurderingsenheten (CGU). Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



PostNord Terminal Langhus AS

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skatt (skattefordel) og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Note 2 - Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------------|------------|
| Leieinntekter | 36 962 725 | 36 155 400 |

Alle selskapets inntekter kommer i fra utleie av logistikkterminal i Langhus kommune til søsterselskapet PostNord AS (orgnr 984 054 564).

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Tomt avskrivbar | Bygninger og tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------|-------------|--------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 125 100 241 | 16 831 440 | 189 412 438 | 331 344 119 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 125 100 241 | 16 831 440 | 189 412 438 | 331 344 119 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -3 197 928 | -32 341 544 | -35 539 472 |
| Balanseført pr. 31.12. | 125 100 241 | 13 633 512 | 157 070 894 | 295 804 647 |
| Årets avskrivninger | 0 | 336 624 | 5 409 744 | 5 746 368 |
| Økonomisk levetid | | | 25 - 50 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 4 - Antall ansatt

Selskapet har ikke ansatte.



PostNord Terminal Langhus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 5 472 233 | 5 336 175 |
| Endring utsatt skattefordel | 280 492 | 701 232 |
| Årets totale skattekostnad | 5 752 725 | 6 037 407 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 26 148 751 | 27 442 756 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 553 637 | -3 187 412 |
| Alminnelig inntekt | 23 595 114 | 24 255 344 |
| Begrensning av rentefradrag | 1 278 672 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -23 595 114 | -24 255 344 |
| Årets skattegrunnlag | 1 278 672 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 281 308 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler | 33 699 920 | 31 146 283 |
| Sum | 33 699 920 | 31 146 283 |
| Avskåret rentefradrag | -1 278 672 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 32 421 248 | 31 146 283 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt / Utsatt skattefordel | 7 132 674 | 6 852 182 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 0,3 | 60 000 |
| Sum | 200 000 | 0,3 | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Postnord Group AB | 200 000 | 100 % | 100 % |

Det foreligger ingen stemmebegrensning i aksjene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapslovens §§ 3-2 og 3-7.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen | Annen | Sum |
|--|--------------|----------|-------|-------|-----|
|--|--------------|----------|-------|-------|-----|



PostNord Terminal Langhus AS

Noter til regnskapet for 2023

| | | | innskutt egenkapital | egenkapital | |
|----------------------|--------|------------|-------------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 60 000 | 83 978 869 | 18 614 763 | 67 180 633 | 169 834 265 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 20 396 025 | 20 396 025 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -18 404 189 | -18 404 189 |
| Egenkapital 31.12. | 60 000 | 83 978 869 | 18 614 763 | 69 172 469 | 171 826 101 |

Note 8 - Kontanter mm.

PostNord Terminal Langhus AS ivaretar sitt likviditetsbehov gjennom PostNord Group AB sin konsernkontostruktur (cash poo) i Danske Bank. Toppkontohaver og den legale eier av cash poolen er PostNord Group AB. Selskapet har ikke solidaransvar i forbindelse med ordningen.

Note 9 - Fordringer og gjeld, mellomværende med selskap i samme konsern.

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld, konsernselskap (cash pool) | 40 841 575 | 48 732 701 |
| Kortsiktig gjeld, konsernselskap (konsernbidrag) | 23 595 114 | 24 255 342 |
| Kortsiktig gjeld, konsernselskap (renter) | 624 111 | 0 |
| Sum | <u>65 060 800</u> | <u>72 988 043</u> |

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 50 000 000 | 50 000 000 |

Det er ingen fordringer som forfaller etter senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ingen gjeld som forfaller etter senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Den politiske uroen og krigføringen i bl.a. Ukraina og på Gazastripen, påvirker det globale markedet gjennom volatile energi- og råvarepriser m.m., og økende utfordringer i vareflyt. Den politiske situasjonen påvirker transportbransjen som følge av økende drivstoffpriser samt arbeidskraft- og kapitalkostnader, mens redusert transportkapasitet og lengre leveringstid blir et tiltagende problem. Dermed påvirkes det norske næringslivet og husholdninger utover effektene av prisvekst og kostnadsøkninger i 2023, som har resultert i redusert kjøpekraft.

Kombinasjonen av den utfordrende økonomiske markedssituasjonen og økt geopolitisk uro skaper usikkerhet rundt videre utvikling i prisvekst og varevolumer i 2024. I hvilket omfang PostNord AS fortsatt blir negativt berørt er avhengig av hvor raskt den økonomiske situasjonen i det nasjonale og globale transportmarkedet normaliseres igjen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steen, Runar

Styremedlem, daglig leder/adm.direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1599914

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:49:14 UTC



Grøtvedt, Ronny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1493217

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:53:05 UTC



Christian Paul Götsche

Styremedlem

Serienummer: ad4999ae-d294-41c6-a56a-488b7e36084d

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-25 10:23:48 UTC



EJE EKLÖF

Styreleder

Serienummer: 6657da240c7525[...]3c7c3b05f253a

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-26 06:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POCHO-NFFUG-TWX8D-FFXU3-GLJE2-IGQJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>