



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 875	2 022 039
Sum inntekter		3 146 875	2 022 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 133	82 009
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 040 350	978 354
Sum kostnader		1 134 481	1 060 364
Driftsresultat		2 012 394	961 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 956	3 769
Sum finansinntekter		14 956	3 769
Annen finanskostnad		1 992 639	1 058 811
Sum finanskostnader		1 992 639	1 058 811
Netto finans		-1 977 683	-1 055 042
Ordinært resultat før skattekostnad		34 709	-93 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 709	-93 366
Årsresultat		34 711	-93 367
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		34 711	-93 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	41 408	47 422
Sum varige driftsmidler		87 826 408	87 832 422
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	40 417	20 043
Sum finansielle anleggsmidler		40 417	20 043
Sum anleggsmidler		87 866 825	87 852 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 979	65 012
Sum fordringer		73 979	65 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 910	741 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 910	741 526
Sum omløpsmidler		765 889	806 538
SUM EIENDELER		88 632 714	88 659 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	642 342	607 631
Sum opptjent egenkapital		642 342	607 631
Sum egenkapital	10	742 342	707 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 579	155 334
Skyldige offentlige avgifter		353	264
Annen kortsiktig gjeld		21 440	10 774
Sum kortsiktig gjeld		105 372	166 372
Sum gjeld		87 890 372	87 951 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 632 714	88 659 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453312

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 875	2 022 039
Sum inntekter		3 146 875	2 022 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 133	82 009
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 040 350	978 354
Sum kostnader		1 134 481	1 060 364
Driftsresultat		2 012 394	961 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 956	3 769
Sum finansinntekter		14 956	3 769
Annen finanskostnad		1 992 639	1 058 811
Sum finanskostnader		1 992 639	1 058 811
Netto finans		-1 977 683	-1 055 042
Ordinært resultat før skattekostnad		34 709	-93 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 709	-93 366
Årsresultat		34 711	-93 367
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		34 711	-93 367



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	41 408	47 422
Sum varige driftsmidler		87 826 408	87 832 422

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	40 417	20 043
Sum finansielle anleggsmidler		40 417	20 043

Sum anleggsmidler		87 866 825	87 852 465
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 979	65 012
Sum fordringer		73 979	65 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 910	741 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 910	741 526

Sum omløpsmidler		765 889	806 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		88 632 714	88 659 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	642 342	607 631
Sum opptjent egenkapital		642 342	607 631

Sum egenkapital	10	742 342	707 631
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 579	155 334
Skyldige offentlige avgifter		353	264
Annen kortsiktig gjeld		21 440	10 774
Sum kortsiktig gjeld		105 372	166 372
Sum gjeld		87 890 372	87 951 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 632 714	88 659 003



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2YQX0-7BISB-D48JD-ZAZIE8-H7AVU-EFCIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VQXO-7B5B-D48JD-ZAZE8-H7AVU-EFCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	640 166	777 429
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 711	-93 367
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 014	4 147
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-28 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 374	-20 043
C: Årets endring disponible midler	20 351	-137 262
D: Disponible midler 31.12.	660 517	640 166
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	660 474	640 123



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		980 810	901 032	946 100	1 092 500
Innkrevde felleskostnader renter		2 066 622	1 108 287	1 755 700	2 414 100
Salgsinntekter		99 443	12 720	12 000	12 000
Sum inntekter		3 146 875	2 022 039	2 713 800	3 518 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 700	5 865	6 100	9 600
Styrehonorar	2	60 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		11 633	10 134	10 200	10 900
Forretningsførerhonorar		42 054	40 434	42 100	44 000
Kontigent NBBL		2 400	2 280	2 100	2 400
Andre lønnskostnader	3	22 500	16 875	17 000	20 000
Brøyting - strøing		34 563	25 724	22 200	25 800
Vedlikehold	4	168 560	168 334	41 300	80 000
Vedlikehold heis		0	9 631	10 000	10 000
Serviceavtale heis		16 513	15 398	16 200	17 500
Serviceavtaler		43 870	67 635	52 500	30 700
Periodisk kontroll heis		0	6 656	0	0
Kabel-tv		119 846	107 761	113 400	126 700
Forsikring		45 774	43 185	47 000	49 400
Kommunale avgifter		423 999	361 748	372 000	466 400
Energi, strøm		51 466	52 176	58 300	52 200
Renhold, fellesareal		24 760	31 700	40 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 238	5 227	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		801	1 516	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 520	2 456	2 500	0
Andre driftskostnader	5	23 549	17 705	23 500	26 900
Bomiljø		5 723	8 776	5 000	5 000
Avskrivninger	6	6 014	4 147	3 200	6 000
Sum driftskostnader		1 134 481	1 060 364	946 100	1 080 000
Driftsresultat		2 012 394	961 675	1 767 700	2 438 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 956	3 769	1 200	8 000
Rentekostnad		1 992 639	1 058 811	1 755 700	2 414 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 977 683	-1 055 042	-1 754 500	-2 406 100
Årsresultat		34 711	-93 367	13 200	32 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		34 711	-93 367	0	0
Sum overføringer		34 711	-93 367	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 13	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	41 408	47 422
Sum varige driftsmidler		87 826 408	87 832 422
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	40 417	20 043
Sum finansielle anleggsmidler		40 417	20 043
Sum anleggsmidler		87 866 825	87 852 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43	43
Andre leierestanser		35	35
Periodisert kostnad		73 901	64 934
Sum fordringer		73 979	65 012
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		691 910	741 526
Sum bankinnskudd og liknende		691 910	741 526
Sum omløpsmidler		765 889	806 538
SUM EIENDELER		88 632 714	88 659 003

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Oppjent egenkapital	10	642 342	607 631
Sum egenkapital	10	742 342	707 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	12, 13	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 579	155 334
Skyldig off. myndigheter		353	264
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	1 875
Påløpne renter		18 940	8 899
Sum kortsiktig gjeld		105 372	166 372
Sum gjeld		87 890 372	87 951 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 632 714	88 659 003

Porsgrunn 31.12.2023

Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aale
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Bente Jønsberg
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 700	5 865
Sum	7 700	5 865

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
Sum	60 000	55 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	20 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	2 500	1 875
Sum	22 500	16 875

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	66 931	95 854
6603 Vedlikehold av el.anlegg	43 594	21 050
6604 Vedlikehold uteanlegg	21 545	40 611
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 000	10 500
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	29 000	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 490	319
Sum	168 560	168 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6609 Andre driftskostnader	0	4 000
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 646	4 140
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 216	1 828
7790 Andre kostnader	795	600
Sum	23 549	17 705

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	6 014	4 147
Sum	6 014	4 147



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Robotklipper	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	32 140
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 733	14 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 267	17 142
Årets avskrivninger :	2 800	3 214
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	40 417	20 043
Sum	40 417	20 043

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	642 342	607 631
Sum	742 342	707 631

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 892 500
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 145 470

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	4 405
	1	3 725 000	4 115
	1	2 600 000	2 872
	1	2 475 000	2 734
	1	2 325 000	2 569
	1	2 240 000	2 475
	2	2 225 000	2 458
	1	2 195 000	2 425
	2	1 975 000	2 182
	1	1 925 000	2 127
	1	1 895 000	2 093
	1	1 875 000	2 071
	1	1 845 000	2 038
	1	1 795 000	1 983
	1	1 725 000	1 906

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

2	1 695 000	1 873
1	1 495 000	1 652

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum	13	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum		87 785 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
Sum		87 785 000	87 785 000

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Øystein Aale (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Bente Jønsberg (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	27.03.2024