



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 500	3 363 600
Annen driftsinntekt			81 962
Sum inntekter		3 531 500	3 445 562
Kostnader			
Varekostnad		3 116	12 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 701 161	1 699 028
Annen driftskostnad		858 389	808 093
Sum kostnader		2 562 666	2 520 034
Driftsresultat		968 834	925 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 241	14 882
Sum finansinntekter		88 241	14 882
Annen rentekostnad		1 003 537	670 539
Sum finanskostnader		1 003 537	670 539
Netto finans		-915 296	-655 657
Ordinært resultat før skattekostnad		53 538	269 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 836	59 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 702	210 500
Årsresultat		41 702	210 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 702	210 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	41 702	210 500
Sum overføringer og disponeringer		41 702	210 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	25 362	
Sum immaterielle eiendeler		25 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 837 923	28 780 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 001 014	1 631 983
Sum varige driftsmidler		28 838 937	30 412 098
Sum anleggsmidler		28 864 299	30 412 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	
Andre kortsiktige fordringer		26 600	38 599
Konsernfordringer	5	5 992 723	430 741
Sum fordringer		6 053 698	469 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 344 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 344 670
Sum omløpsmidler		6 053 698	5 814 010
SUM EIENDELER		34 917 997	36 226 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 050 000	10 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 562	649 860
Sum opptjent egenkapital		691 562	649 860
Sum egenkapital		10 741 562	10 699 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3		95 503
Sum avsetninger for forpliktelser			95 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 469 458	24 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 458	24 980 638
Sum langsiktig gjeld		23 469 458	25 076 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 781	53 868
Betalbar skatt	2,3	132 701	62 509
Skyldig offentlige avgifter		84 085	105 162
Annen kortsiktig gjeld		314 410	228 569
Sum kortsiktig gjeld		706 977	450 108
Sum gjeld		24 176 435	25 526 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 997	36 226 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566102

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 500	3 363 600
Annen driftsinntekt			81 962
Sum inntekter		3 531 500	3 445 562
Kostnader			
Varekostnad		3 116	12 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 701 161	1 699 028
Annen driftskostnad		858 389	808 093
Sum kostnader		2 562 666	2 520 034
Driftsresultat		968 834	925 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 241	14 882
Sum finansinntekter		88 241	14 882
Annen rentekostnad		1 003 537	670 539
Sum finanskostnader		1 003 537	670 539
Netto finans		-915 296	-655 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 836	59 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 702	210 500
Årsresultat		41 702	210 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 702	210 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	41 702	210 500
Sum overføringer og disponeringer		41 702	210 500



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	25 362	
Sum immaterielle eiendeler		25 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 837 923	28 780 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 001 014	1 631 983
Sum varige driftsmidler		28 838 937	30 412 098
Sum anleggsmidler		28 864 299	30 412 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	
Andre kortsiktige fordringer		26 600	38 599
Konsernfordringer	5	5 992 723	430 741
Sum fordringer		6 053 698	469 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 344 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 344 670
Sum omløpsmidler		6 053 698	5 814 010
SUM EIENDELER		34 917 997	36 226 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 562	649 860
Sum opptjent egenkapital		691 562	649 860



Sum egenkapital		10 741 562	10 699 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3		95 503
Sum avsetninger for forpliktelses			95 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 469 458	24 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 458	24 980 638
Sum langsiktig gjeld		23 469 458	25 076 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 781	53 868
Betalbar skatt	2,3	132 701	62 509
Skyldig offentlige avgifter		84 085	105 162
Annen kortsiktig gjeld		314 410	228 569
Sum kortsiktig gjeld		706 977	450 108
Sum gjeld		24 176 435	25 526 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 997	36 226 109



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grimstadporten Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 993937339

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Grimstadporten Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 531 500	3 363 600
Annen driftsinntekt		0	81 962
Sum driftsinntekter		3 531 500	3 445 562
Driftskostnader			
Varekostnad		3 116	12 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 701 161	1 699 028
Annen driftskostnad		858 389	808 093
Sum driftskostnader		2 562 666	2 520 034
DRIFTSRESULTAT		968 834	925 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 241	14 882
Sum finansinntekter		88 241	14 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 003 537	670 539
Sum finanskostnader		1 003 537	670 539
NETTO FINANSPOSTER		(915 296)	(655 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 538	269 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 836	59 371
ORDINÆRT RESULTAT		41 702	210 500
ÅRSRESULTAT		41 702	210 500
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	41 702	210 500
SUM OVERF. OG DISP.		41 702	210 500



Grimstadporten Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	25 362	0
Sum immaterielle eiendeler		25 362	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 837 923	28 780 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 001 014	1 631 983
Sum varige driftsmidler		28 838 937	30 412 098
SUM ANLEGGSMIDLER		28 864 299	30 412 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Fordringer på konsernselskap	5	5 992 723	430 741
Andre kortsiktige fordringer		26 600	38 599
Sum fordringer		6 053 698	469 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 344 670
SUM OMLØPSMIDLER		6 053 698	5 814 010
SUM EIENDELER		34 917 997	36 226 109



Grimstadporten Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 562	649 860
Sum opptjent egenkapital		691 562	649 860
SUM EGENKAPITAL		10 741 562	10 699 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	0	95 503
Sum avsetning for forpliktelser		0	95 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 469 458	24 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 458	24 980 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 469 458	25 076 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 781	53 868
Betalbar skatt	2,3	132 701	62 509
Skyldig offentlige avgifter		84 085	105 162
Annen kortsiktig gjeld		314 410	228 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		706 977	450 108
SUM GJELD		24 176 435	25 526 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 997	36 226 109

Grimstad 28. juni 2023

Torkell Tjelland
Styrets lederInger-Elen Pedersen
Styremedlem



Grimstadporten Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 255 363	3 556 342	35 811 705
+ Tilgang	128 000	0	128 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 383 363	3 556 342	35 939 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 475 248	1 924 360	5 399 608
+ Ordinære avskrivninger	1 070 193	630 968	1 701 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 545 441	2 555 328	7 100 769
Balanseført verdi pr 31/12	27 837 922	1 001 014	28 838 936
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	



Grimstadporten Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 538
+ Permanente og andre forskjeller	257
+ Endring i midlertidige forskjeller	549 393
= Inntekt	603 188

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 701
= Sum betalbar skatt	132 701
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 362
= Ordinær skattekostnad	11 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 701
= Betalbar skatt i balansen	132 701

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 285	434 108
= Grunnlag utsatt skatt	-115 285	434 108
Utsatt skatt	0	95 503
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 285	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	115 285	0
Utsatt skattefordel	25 362	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 050 000	649 860	10 699 860
Tilført fra årsresultat		41 702	41 702
Pr 31.12.	10 050 000	691 562	10 741 562

Noter for Grimstadporten Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993937339



Grimstadporten Næringspark AS

Noter 2022

Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning:

Mor:
PS Anlegg AS

Døtre:
PS Utvikling AS
Grimstadporten Næringspark AS

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg. er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS.

Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 6 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PS Anlegg AS	912 561 798	1 500	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 23 287 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%).

Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år.
Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grimstadporten Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstadporten Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 41 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022 for Grimstadporten Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993937339

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Grimstadporten Næringspark AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 531 500	3 363 600
Annen driftsinntekt		0	81 962
Sum driftsinntekter		3 531 500	3 445 562
Driftskostnader			
Varekostnad		3 116	12 913
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 701 161	1 699 028
Annen driftskostnad		858 389	808 093
Sum driftskostnader		2 562 666	2 520 034
DRIFTSRESULTAT		968 834	925 528
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 241	14 882
Sum finansinntekter		88 241	14 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 003 537	670 539
Sum finanskostnader		1 003 537	670 539
NETTO FINANSPOSTER		(915 296)	(655 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 538	269 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 836	59 371
ORDINÆRT RESULTAT		41 702	210 500
ÅRSRESULTAT		41 702	210 500
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	41 702	210 500
SUM OVERF. OG DISP.		41 702	210 500



Grimstadporten Næringspark AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	25 362	0
Sum immaterielle eiendeler		25 362	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 837 923	28 780 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 001 014	1 631 983
Sum varige driftsmidler		28 838 937	30 412 098
SUM ANLEGGSMIDLER		28 864 299	30 412 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Fordringer på konsernselskap	5	5 992 723	430 741
Andre kortsiktige fordringer		26 600	38 599
Sum fordringer		6 053 698	469 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 344 670
SUM OMLØPSMIDLER		6 053 698	5 814 010
SUM EIENDELER		34 917 997	36 226 109



Grimstadporten Næringspark AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 562	649 860
Sum opptjent egenkapital		691 562	649 860
SUM EGENKAPITAL		10 741 562	10 699 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	0	95 503
Sum avsetning for forpliktelser		0	95 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 469 458	24 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		23 469 458	24 980 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 469 458	25 076 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 781	53 868
Betalbar skatt	2,3	132 701	62 509
Skyldig offentlige avgifter		84 085	105 162
Annen kortsiktig gjeld		314 410	228 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		706 977	450 108
SUM GJELD		24 176 435	25 526 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 997	36 226 109

Grimstad 30. juni 2023

Torkell Tjelland
Styrets leder

Inger-Elen Pedersen
Styremedlem



Grimstadporten Næringspark AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grimstadporten Næringspark AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 255 363	3 556 342	35 811 705
+ Tilgang	128 000	0	128 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 383 363	3 556 342	35 939 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 475 248	1 924 360	5 399 608
+ Ordinære avskrivninger	1 070 193	630 968	1 701 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 545 441	2 555 328	7 100 769
Balanseført verdi pr 31/12	27 837 922	1 001 014	28 838 936
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 538
+ Permanente og andre forskjeller	257
+ Endring i midlertidige forskjeller	549 393
= Inntekt	603 188

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 701
= Sum betalbar skatt	132 701
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-95 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 362
= Ordinær skattekostnad	11 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 701
= Betalbar skatt i balansen	132 701



Grimstadporten Næringspark AS



Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 285	434 108
= Grunnlag utsatt skatt	-115 285	434 108
Utsatt skatt	0	95 503
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 285	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	115 285	0
Utsatt skattefordel	25 362	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 050 000	649 860	10 699 860
Tilført fra årsresultat		41 702	41 702
Pr 31.12.	10 050 000	691 562	10 741 562

Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning:

Mor:
PS Anlegg AS

Døtre:
PS Utvikling AS
Grimstadporten Næringspark AS

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg. er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS.

Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 6 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PS Anlegg AS	912 561 798	1 500	100,00 %



Grimstadporten Næringspark AS



Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 23 287 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%).

Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år.
Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.