



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 68
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916614187

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	529 044	445 991
Annen driftsinntekt	3		-194 171
Sum inntekter		529 044	251 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	32 418	59 738
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	506 334	1 012 024
Sum kostnader		538 752	1 071 762
Driftsresultat		-9 708	-819 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	14 838	15 650
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 697	15 650
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 989	-804 292
Totalresultat		3 989	-804 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 989	-804 292
Sum overføringer og disponeringer		3 989	-804 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	85 672	62 151
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	54 786	81 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 786	81 343
Sum omløpsmidler		140 458	143 495
SUM EIENDELER		140 458	143 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 692	59 703
Sum opptjent egenkapital		63 692	59 703
Sum egenkapital	14	63 692	59 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 706	47 655
Annen kortsiktig gjeld	15	20 060	36 137
Sum kortsiktig gjeld		76 766	83 792
Sum gjeld		76 766	83 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 458	143 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831886

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 68
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	529 044	445 991
Annen driftsinntekt	3		-194 171
Sum inntekter		529 044	251 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	32 418	59 738
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	506 334	1 012 024
Sum kostnader		538 752	1 071 762
Driftsresultat		-9 708	-819 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	14 838	15 650
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 697	15 650
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 989	-804 292
Totalresultat		3 989	-804 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 989	-804 292
Sum overføringer og disponeringer		3 989	-804 292



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	85 672	62 151
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	54 786	81 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 786	81 343
Sum omløpsmidler		140 458	143 495
SUM EIENDELER		140 458	143 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 692	59 703
Sum opptjent egenkapital		63 692	59 703



Sum egenkapital	14	63 692	59 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 706	47 655
Annen kortsiktig gjeld	15	20 060	36 137
Sum kortsiktig gjeld		76 766	83 792
Sum gjeld		76 766	83 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 458	143 495



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28652.00	25897.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3766.00	8841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32418.00	59738.00

Selskapet har 2 ansatt med 5% stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Har ikke revisor

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har 2 ansatt med 5% stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

Sameiet Kirkeveien 68

Tid: onsdag 23.6.2021, kl. 17:30

Sted: Kirkeveien 68



Hammersborg
Eiendomsforvaltning



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Kirkeveien 68

Til informasjon har Brækhus Eiendom AS nå endret navn til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.

Tid: Onsdag 23. juni 2021 kl. 17:30

Sted: Kirkeveien 68, hjemme hos styreleder Eirik Moen(leilighet 402).

Som i fjor, avholdes møtet i samsvar med regler og anbefalinger om smittevern. Det oppfordres derfor til å ikke stille med mer enn 1 person fra hver seksjon. Dersom du har tenkt å stille i møtet, meld fra på forhånd til styreleder på eirmoe53@gmail.com.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan vedlagte fullmakt benyttes. Styret håper at alle seksjoner blir representert.

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 protokollvitner
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg

- 5.1 Valg av styreleder
- 5.2 Valg av 2 styremedlemmer
- 5.3 Valg av 2 varamedlemmer

Oslo, 7.6.2021

Sameiet Kirkeveien 68

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2020 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2020, balanse pr. 31.12.2020 og budsjett for 2021 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2021 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2020/2021 på kr 12.500.

Sak 5: Valg

Sameiets vedtekter bestemmer at styret skal bestå av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer. Styreleder velges særskilt. Tjenestetiden er 1 år, frem til neste ordinære årsmøte.

5.1 Valg av styreleder

5.2 Valg av 2 styremedlemmer

5.3 Valg av 2 varamedlemmer



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET KIRKEVEIEN 68 FOR 2020

Styret har i perioden 25. juni 2020 til 23. juni 2021 bestått av:

Eirik Moen (leder)
Unni Bang Carlsen
Merete Borgen

Varamedlemmer:

1. Anette Hagerup
2. Brynhild Stensrød

STYRETS ARBEID

Det er ikke gjennomført vesentlige utbedrings- eller vedlikeholdsarbeider siden siste årsmøte. Av mindre arbeider som er gjennomført nevnes oppretting av hoveddør etter skade samt tiltak for å hindre vanninntrenging i kjeller mot bakgård.

Styret har hatt fire formelle møter i perioden og har for øvrig hatt kontakt per epost og telefon ved behov.

REGNSKAP 2020

Styret viser til at 2020 var det første ordinære driftsår etter reseksjoneringen og økningen fra åtte til tolv eierseksjoner. Regnskapet viser et resultat på kr 3.989.

Styret mener at regnskapet slik det foreligger gir et rettviseende bilde av situasjonen per 31.12.2020. Det er ikke forhold inntrådt etter årsskiftet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, den 3. juni 2021

Eirik Moen
Styreleder

Unni Bang Carlsen
Styremedlem

Merete Borgen
Styremedlem



Resultatregnskap 2020

Sameiet Kirkeveien 68
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	529 044	445 991	529 000	582 000
Andre inntekter	3	0	-194 171	0	0
Sum driftsinntekter		529 044	251 820	529 000	582 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	32 418	59 738	47 500	50 000
Forretningsførerhonorar		43 313	42 536	43 000	44 000
Forsikringspremier		110 851	109 320	123 000	125 000
Energikostnader	5	33 279	31 966	12 000	32 000
Kommunale avgifter	6	186 039	160 097	173 000	192 000
Andre driftskostn. eiendom	7	114 722	74 057	94 000	105 000
Driftskostnader administrasjon	8	5 857	4 142	5 000	6 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	3 970	582 968	33 000	33 000
Andre kostnader	10	8 304	6 938	5 000	7 000
Sum driftskostnader		538 752	1 071 762	535 500	594 000
Driftsresultat		-9 708	-819 942	-6 500	-12 000
Finansinntekter	11	14 838	15 650	12 000	13 000
Finanskostnader		1 141	0	0	0
Resultat av finansposter		13 697	15 650	12 000	13 000
Årsresultat		3 989	-804 292	5 500	1 000

Resultatrapport 2020 for Sameiet Kirkeveien 68



Balanse pr. 31.12.2020

Sameiet Kirkeveien 68
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	85 672	62 151
Bankinnskudd og kontanter	13	54 786	81 343
Sum omløpsmidler		140 458	143 495
Sum eiendeler		140 458	143 495
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		59 703	59 703
Årets resultat		3 989	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		63 692	59 703
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		7 623	21 586
Leverandørgjeld		56 706	47 655
Annen kortsiktig gjeld	15	12 437	14 551
Sum kortsiktig gjeld		76 766	83 792
Sum gjeld		76 766	83 792
Sum egenkapital og gjeld		140 458	143 495

OSLO,
Styret for Sameiet Kirkeveien 68

Eirik Ola Hektoen Moen
Styrets leder

Unni Bang Carlsen
Styremedlem

Merete Borgen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	529 044	445 991
Sum fellesutgifter	529 044	445 991

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Salg	0	1 119 962
Utbetaling av salg	0	-1 314 133
Sum andre inntekter	0	-194 171



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 666	7 044
Arbeidsgiveravgift feriepenger	374	338
Korr.av feil avsetning feriep/lønn. tidl. år	0	1 459
Lønn til fast ansatte	26 000	23 500
Påløpte feriepenger	2 652	2 397
Redusert sats 3.termin 2020	-274	0
Styre- og møtehonorer	0	25 000
Sum lønnskostnader	32 418	59 738

Selskapet har 2 ansatt med 5% stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Energikostnader

	2020	2019
Strøm	33 279	31 966
Sum energikostnader	33 279	31 966

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieravgift	1 651	1 788
Renovasjonsavgift	95 254	91 065
Vannavgift	89 134	67 245
Sum kommunal avgifter	186 039	160 097

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brannalarm	8 938	0
Containerleie/tømming	1 556	0
Kabel-tv/internett	61 058	46 441
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 475	602
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	750	100
Renholdsmidler	0	656
Tilleggstjenester vaktmester	3 625	986
Vaktmestertjeneste, fast	30 320	24 784
Verktøy og redskaper	0	488
Sum andre driftskostnader eiendom	114 722	74 057

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 828	1 170
Ikke fradragsberettigede gaver	0	700
IT kostnader	2 339	1 169
Kontingent HL	1 490	990
Porto	201	113
Sum driftskostnader administrasjon	5 857	4 142

**Note 9 Reparasjon og vedlikehold**

	2020	2019
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	15 000
Glassarbeid	0	2 629
Heiser	0	53 752
Vedlikehold og rep. bygning	3 970	511 587
Sum reparasjoner og vedlikehold	3 970	582 968

Note 10 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	1 893	80
Bank og kortgebyr	6 411	6 856
Øre-/kroneavrunding	0	2
Sum andre kostnader	8 304	6 938

Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	14 483	12 475
Renteinntekter av bankinnskudd	267	3 031
Renter kundefordringer	88	145
Sum finansinntekter	14 838	15 650

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-3 056	-12 481
Kunderestanse	7 623	21 586
Kundefordringer	4 567	9 105
Andre periodiseringer	105	0
Periodisering forsikring	28 845	24 318
Periodisering heiskostnader	18 386	0
Periodisering kabel TV	33 769	28 729
Andre kortsiktige fordringer	81 105	53 047
Sum kortsiktige fordringer	85 672	62 151

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank skattetrekk 02373	1 105	1 190
Bank 30204	47 758	69 128
Bank 30425	5 923	5 922
Bankinnskudd	0	5 104
Sum kontanter og bankinnskudd	54 786	81 343

Note 14 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	59 703	59 703
Sum egenkapital 01.01	59 703	59 703
Årets resultat	3 989	0
Sum egenkapital 31.12	63 692	59 703



Note 15 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	7 172	9 492
Forskuddstrekk	1 105	1 190
Påløpt aga av ferielønn	374	338
Skyldig arbeidsgiveravgift	634	634
Skyldig lønn/styrehonorar	500	500
Skyldige feriepenger	2 652	2 397
Sum annen kortsiktig gjeld	12 437	14 551



Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i

Sameiet Kirkeveien 68.

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den 23. juni 2021, og gir med dette

..... fullmakt til å møte og avlegge
stemme for meg.

....., den

Underskrift