



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABO INVEST AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 015 609	1 451 110
Gevinst ved salg av utleiebygg		7 887 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>8 902 609</b>	<b>1 451 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Avskrivning på driftsmidler	3	252 705	359 610
Andre driftskostnader/vedlikehold		383 702	1 220 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 047</b>	<b>1 620 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 220 562</b>	<b>-169 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 482	122 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			264 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 482</b>	<b>386 708</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	303 469	
Annen rentekostnad			3 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 469</b>	<b>3 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 987</b>	<b>382 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 009 575</b>	<b>213 485</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 828 820	-11 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 180 755	224 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendommer	3	4 710 790	9 376 495
Boligseksjon	3	745 909	745 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 456 699</b>	<b>10 122 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 699</b>	<b>10 122 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	145 300
Andre kortsiktige fordringer		5 349	53 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 849</b>	<b>199 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 160 661	6 429 333
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 160 661</b>	<b>6 429 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 189 824	935 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 189 824</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 357 334</b>	<b>7 564 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 814 033</b>	<b>17 686 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 746 055	5 565 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 746 055</b>	<b>5 565 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 746 055</b>	<b>10 565 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 483 808	151 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 483 808</b>	<b>151 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 808</b>	<b>3 951 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 772	13 350
Betalbar skatt	5	496 807	18 277
Skyldig offentlige avgifter		32 591	19 335
Annen kortsiktig gjeld			3 118 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 169</b>	<b>3 169 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 977</b>	<b>7 121 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 814 033</b>	<b>17 686 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABO INVEST AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 862 947  
KABO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 015 609	1 451 110
Gevinst ved salg av utleiebygg		7 887 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 902 609</b>	<b>1 451 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Avskrivning på driftsmidler	3	252 705	359 610
Andre driftskostnader/ vedlikehold		383 702	1 220 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 047</b>	<b>1 620 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 220 562</b>	<b>-169 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 482	122 566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			264 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 482</b>	<b>386 708</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	303 469	
Annen rentekostnad			3 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 469</b>	<b>3 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 987</b>	<b>382 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 828 820	-11 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 180 755	224 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>6 180 755</b>	<b>224 629</b>





Organisasjonsnr: 987 862 947  
KABO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendommer	3	4 710 790	9 376 495
Boligseksjon	3	745 909	745 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 456 699</b>	<b>10 122 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 699</b>	<b>10 122 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	145 300
Andre kortsiktige fordringer		5 349	53 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 849</b>	<b>199 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 160 661	6 429 333
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 160 661</b>	<b>6 429 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 189 824	935 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 189 824</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 357 334</b>	<b>7 564 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 814 033</b>	<b>17 686 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 746 055	5 565 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 746 055</b>	<b>5 565 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 746 055</b>	<b>10 565 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 483 808	151 794
Sum avsetninger for forpliktelses		1 483 808	151 794
Annen langsiktig gjeld			3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 808</b>	<b>3 951 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 772	13 350
Betalbar skatt	5	496 807	18 277
Skyldig offentlige avgifter		32 591	19 335
Annen kortsiktig gjeld			3 118 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 169</b>	<b>3 169 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 977</b>	<b>7 121 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 814 033</b>	<b>17 686 981</b>



Organisasjonsnr: 987 862 947  
KABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kabo Invest AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost av virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i verdipapirfond er bokført til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2- Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Styrehonorar	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>45 640</b>

### Note 3- Driftsmidler

	Næringsbygg	Boligseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 520 108	847 141	14 367 249
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	6 531 491	0	6 531 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 277 827	101 232	2 379 059
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 710 790</b>	<b>745 909</b>	<b>5 456 699</b>
Årets avskrivning	252 705	0	252 705
Årets avskrivning i %	2%-3,3%	0 %	%

### Note 4 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:



Investeringen er bokført til markedsverdi pr 31.12.  
Urealisert tap i 2022 er kr 303 469.

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22% av 2 258 211	496 806
Endring utsatt skatt	1 332 014
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 828 820</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	8 009 575
Midlertidige forskjeller	-6 054 608
Permanente forskjeller	303 244
<b>Grunnlag betalbar skatt 2022</b>	<b>2 258 211</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	491 518	-208 994	700 512
Gevinst- og tapskonto	198 456	6 953 577	-6 755 121
Sum midlertidige forskj.	<b>689 974</b>	<b>6 744 583</b>	<b>-6 054 609</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>151 794</b>	<b>1 483 808</b>	<b>-1 332 014</b>

Utsatt skatt beregnes ved å bruke skattesats for 2022 (22 %).

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 565 300</b>	<b>10 565 300</b>
Tilleggsutbytte				0	0
Årets overskudd				6 180 755	6 180 755
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 746 055</b>	<b>16 746 055</b>

## Note 7- Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 5 000 000, fordelt på 500 A-aksjer à kr 1 000 og 4 500 B-aksjer à kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Nancy Aakre Schjelderup	100 %	Styreformann