



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 148	127 925
Leieinntekter	1	5 714 550	5 031 223
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		6 343 698	5 209 148
Kostnader			
Varekostnad		1 161 804	837 563
Lønnskostnad	2	1 299 203	838 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 844	938 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 270 853	1 085 082
Sum kostnader		4 718 704	3 700 028
Driftsresultat		1 624 994	1 509 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		466 668	700 002
Annen renteinntekt		1 903	
Annen finansinntekt		34 945	29 808
Sum finansinntekter		503 516	729 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 222 403	
Annen rentekostnad			302
Annen finanskostnad		1 304 702	914 969
Sum finanskostnader		3 527 105	915 271
Netto finans		-3 023 589	-185 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 595	1 323 658
Skattekostnad på resultat	4	84 158	143 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 482 753	1 180 351
Årsresultat		-1 482 753	1 180 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 482 753	1 180 351
Totalresultat		-1 482 753	1 180 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 180 351
Overført fra annen egenkapital		-1 482 753	
Sum overføringer og disponeringer		-1 482 753	1 180 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	26 764 203	27 397 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	362 696	439 786
Sum varige driftsmidler	3	27 126 899	27 837 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 426 233	3 648 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 076 632	9 299 035
Sum anleggsmidler		34 203 531	37 136 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 795	7 570
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 291 104	1 196 210
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	642 935	405 575
Sum fordringer	6	1 934 039	1 601 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 017	191 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 017	191 664
Sum omløpsmidler		2 369 852	1 801 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 573 383	38 937 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum opptjent egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum egenkapital		14 336 203	15 818 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	493 547	512 990
Sum avsetninger for forpliktelser		493 547	512 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 401 638	19 859 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	848 092	1 114 081
Sum annen langsiktig gjeld		20 249 730	20 973 221
Sum langsiktig gjeld		20 743 277	21 486 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 699	729 487
Betalbar skatt	4	103 601	127 941
Skyldig offentlige avgifter		82 303	216 549
Annen kortsiktig gjeld	6	677 301	557 996
Sum kortsiktig gjeld		1 493 903	1 631 973
Sum gjeld		22 237 180	23 118 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 573 383	38 937 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548933

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 148	127 925
Leieinntekter	1	5 714 550	5 031 223
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		6 343 698	5 209 148
Kostnader			
Varekostnad		1 161 804	837 563
Lønnskostnad	2	1 299 203	838 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 844	938 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 270 853	1 085 082
Sum kostnader		4 718 704	3 700 028
Driftsresultat		1 624 994	1 509 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		466 668	700 002
Annen renteinntekt		1 903	
Annen finansinntekt		34 945	29 808
Sum finansinntekter		503 516	729 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 222 403	
Annen rentekostnad			302
Annen finanskostnad		1 304 702	914 969
Sum finanskostnader		3 527 105	915 271
Netto finans		-3 023 589	-185 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 398 595	1 323 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 158	143 307
Årsresultat		-1 482 753	1 180 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 482 753	1 180 351
Totalresultat		-1 482 753	1 180 351



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 180 351
Overført fra annen egenkapital	-1 482 753	
Sum overføringer og disponeringer	-1 482 753	1 180 351



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	26 764 203	27 397 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	362 696	439 786
Sum varige driftsmidler	3	27 126 899	27 837 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 426 233	3 648 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 076 632	9 299 035
Sum anleggsmidler		34 203 531	37 136 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 795	7 570
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 291 104	1 196 210
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	642 935	405 575
Sum fordringer	6	1 934 039	1 601 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 017	191 664
Sum omløpsmidler		2 369 852	1 801 018



SUM EIENDELER		36 573 383	38 937 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum opptjent egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum egenkapital		14 336 203	15 818 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	493 547	512 990
Sum avsetninger for forpliktelses		493 547	512 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 401 638	19 859 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	848 092	1 114 081
Sum annen langsiktig gjeld		20 249 730	20 973 221
Sum langsiktig gjeld		20 743 277	21 486 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 699	729 487
Betalbar skatt	4	103 601	127 941
Skyldig offentlige avgifter		82 303	216 549
Annen kortsiktig gjeld	6	677 301	557 996
Sum kortsiktig gjeld		1 493 903	1 631 973
Sum gjeld		22 237 180	23 118 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 573 383	38 937 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Skiberes
2024-06-21

 BankID Signing
Gunnar Johan Carlson
2024-06-21

Årsregnskap 2023

Måløy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 338 650



Resultatregnskap

Måløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		629 148	127 925
Leieinntekter	1	5 714 550	5 031 223
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		6 343 698	5 209 148
Varekostnad		1 161 804	837 563
Lønnskostnad	2	1 299 203	838 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 844	938 870
Annen driftskostnad		1 270 853	1 085 082
Sum driftskostnader		4 718 704	3 700 028
Driftsresultat		1 624 994	1 509 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		466 668	700 002
Annen renteinntekt		1 903	0
Annen finansinntekt		34 945	29 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 222 403	0
Annen rentekostnad		0	302
Annen finanskostnad		1 304 702	914 969
Resultat av finansposter		-3 023 589	-185 461
Resultat før skattekostnad		-1 398 595	1 323 658
Skattekostnad på resultat	4	84 158	143 307
Resultat		-1 482 753	1 180 351
Årsresultat		-1 482 753	1 180 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 180 351
Overført fra annen egenkapital		1 482 753	0
Sum overføringer		-1 482 753	1 180 351



Balanse

Måløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	26 764 203	27 397 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	362 696	439 786
Sum varige driftsmidler	3	27 126 899	27 837 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 426 233	3 648 636
Sum finansielle anleggsmidler		7 076 632	9 299 035
Sum anleggsmidler		34 203 531	37 136 122
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		14 795	7 570
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 291 104	1 196 210
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	642 935	405 575
Sum fordringer	6	1 934 039	1 601 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 017	191 664
Sum omløpsmidler		2 369 852	1 801 018
Sum eiendeler		36 573 383	38 937 139



Balanse

Måløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum opptjent egenkapital		14 236 203	15 718 956
Sum egenkapital		14 336 203	15 818 956
Gjeld			
Utsatt skatt	4	493 547	512 990
Sum avsetning for forpliktelser		493 547	512 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 401 638	19 859 140
Øvrig langsiktig gjeld	6	848 092	1 114 081
Sum annen langsiktig gjeld		20 249 730	20 973 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 699	729 487
Betalbar skatt	4	103 601	127 941
Skyldig offentlige avgifter		82 303	216 549
Annen kortsiktig gjeld	6	677 301	557 996
Sum kortsiktig gjeld		1 493 903	1 631 973
Sum gjeld		22 237 180	23 118 184
Sum egenkapital og gjeld		36 573 383	38 937 139

Måløy, 31.12.23/21.06.24
Styret i Måløy Eiendomsutvikling AS

Svein Skibenes
styreleder/daglig leder

Gunnar Johan Carlson
styremedlem



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget ikke lenger er til stede.



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 084 333	857 142
Arbeidsgiveravgift	119 443	94 940
Pensjonskostnader	39 122	33 902
Andre ytelser	56 305	43 702
Aktiverte lønnskostnader	0	-191 173
Sum	1 299 203	838 513

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 366 043	37 887 473	539 633	40 793 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 670	230 987	0	276 657
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 411 713	38 118 460	539 633	41 069 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 765 970	176 937	13 942 907
Bokført verdi per 31.12.2023	2 411 713	24 352 490	362 696	27 126 899
Årets avskrivninger	0	909 754	77 090	986 844
	Ingen	0-50 år	7-10 år	



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 601	127 941
Endring i utsatt skatt	-19 443	15 366
Skattekostnad ordinært resultat	84 158	143 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 398 595	1 323 658
Permanente forskjeller	1 781 131	-672 266
Endring i midlertidige forskjeller	88 376	-69 844
Skattepliktig inntekt	470 913	581 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 601	127 941
Sum betalbar skatt i balansen	103 601	127 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 388 394	2 513 020	124 626
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	-144 998	-181 248	-36 250
Sum	2 243 395	2 331 772	88 376
Grunnlag for utsatt skatt	2 243 395	2 331 772	88 376
Utsatt skatt (22 %)	493 547	512 990	19 443

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, NOK	19 401 638	19 859 140
Sum	19 401 638	19 859 140

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 11 496 578 pr 31.12.2023.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	26 764 203	27 397 300
Sum	26 764 203	27 397 300



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til selskap i same konsern, TS og FKV	100 000	100 000
Kundefordringer konsern, TS og FKV	36 976	81 112
Andre kortsiktige fordringer konsern, TS og FKV	293 441	279 592
Sum	430 417	460 704
Gjeld		
Lån fra selskap i same konsern, TS og FKV	848 092	1 114 081
Annen kortsiktig gjeld konsern, TS og FKV	375 000	350 000
Sum	1 223 092	1 464 081



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måløy Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måløy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Kvalheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: L6YL4-4EPV5-MVGTG-EED3G-OGUNW-EZZNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalheim, Geir

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1436983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 15:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6YL4-4EPV5-MVGTG-EED3G-QGUVNVEZZNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>