



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 075 000	0
Annen driftsinntekt		1 177 451	2 435 551
Sum inntekter	1,2	3 252 451	2 435 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	2 771 793	885 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 000	295 500
Annen driftskostnad	3	1 431 665	1 687 252
Sum kostnader		4 476 458	2 868 572
Driftsresultat		-1 224 007	-433 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 800 000	1 680 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 271	188 191
Annen renteinntekt		127 418	31 304
Annen finansinntekt	6	835 152	1 528 025
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			71 078
Sum finansinntekter		3 859 841	3 498 598
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 926 625
Annen rentekostnad		276 039	247 879
Annen finanskostnad	6	948 852	205 540
Sum finanskostnader		1 224 891	6 380 044
Netto finans		2 634 950	-2 881 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 943	-3 314 467
Betalbar skatt	7	0	81 565
Endring i utsatt skatt	7	-453 489	-25 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 432	-3 370 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		1 864 432	-3 370 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 864 432	-6 370 536
Sum overføringer og disponeringer		1 864 432	-3 370 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 410 445	7 532 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		493 350	597 150
Sum varige driftsmidler	5,10	7 903 795	8 129 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 020 730	5 020 730
Lån til foretak i samme konsern	9	25 571 435	29 474 164
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	701 000
Andre fordringer	10	294 608	294 609
Sum finansielle anleggsmidler		30 936 773	35 540 503
Sum anleggsmidler		38 840 568	43 670 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12		
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	657 319	1 372 638
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 657 319	1 372 638
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		624 576	691 425
Sum investeringer		624 576	691 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	12 955 317	5 916 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 955 317	5 916 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		15 237 212	7 980 536
SUM EIENDELER		54 077 780	51 650 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	334 500	334 500
Sum innskutt egenkapital		334 500	334 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 584 496	41 720 065
Sum opptjent egenkapital		43 584 496	41 720 065
Sum egenkapital	15	43 918 996	42 054 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 169	497 658
Sum avsetninger for forpliktelser		44 169	497 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 452 492	8 570 489
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 492	8 570 489
Sum langsiktig gjeld		9 496 661	9 068 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	71 075	4 306
Betalbar skatt	7	0	81 565
Skyldige offentlige avgifter		295 733	347 228
Annen kortsiktig gjeld	11	295 315	95 123
Sum kortsiktig gjeld		662 123	528 222
Sum gjeld		10 158 784	9 596 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 077 780	51 650 934



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 267 938	72 432 673
Annen driftsinntekt		6 903 934	4 890 605
Sum inntekter	1,2	97 171 872	77 323 278
Kostnader			
Varekostnad		46 933 510	34 434 177
Lønnskostnad	3,4	25 658 662	21 426 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 012 900	1 987 514
Annen driftskostnad	3	14 576 764	10 592 163
Sum kostnader		89 181 836	68 440 845
Driftsresultat		7 990 036	8 882 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)			0
Annen renteinntekt		208 875	71 401
Annen finansinntekt	6	1 242 432	1 895 298
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			71 078
Sum finansinntekter		1 451 307	2 037 777
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 862	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 926 625
Annen rentekostnad		1 234 997	1 369 347
Annen finanskostnad		1 011 425	207 918
Sum finanskostnader		2 257 284	7 503 890
Netto finans		-805 977	-5 466 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 184 059	3 416 320
Betalbar skatt	7	2 383 769	2 758 333
Endring utsatt skatt	7	-307 291	-503 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 107 581	1 161 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		5 107 581	1 161 631
Minoritetsinteresser		2 620 504	2 047 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 077	-885 398



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Sum immaterielle eiendeler	5	500 000	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 868 321	48 565 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 198 652	2 984 948
Sum varige driftsmidler	5,10	53 066 973	51 549 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 388	25 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	721 000
Andre fordringer	10	248 708	294 609
Sum finansielle anleggsmidler		308 096	1 040 859
Sum anleggsmidler		53 875 069	53 090 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	42 635 814	42 155 949
Sum varer		42 635 814	42 155 949
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	13 191 150	12 652 281
Andre fordringer		4 429 596	2 372 252
Sum fordringer		17 620 746	15 024 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		624 575	691 425
Sum investeringer		624 575	691 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	26 967 845	22 114 375



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 967 845	22 114 375
Sum omløpsmidler		87 848 980	79 986 282
SUM EIENDELER		141 724 049	133 077 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	334 500	334 500
Sum innskutt egenkapital		334 500	334 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 913 644	49 980 555
Minoritetsinteresser		11 318 494	10 897 990
Sum opptjent egenkapital		65 232 138	60 878 545

Sum egenkapital	15	65 566 638	61 213 045
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	100 879	408 170
Sum avsetninger for forpliktelser		100 879	408 170

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 276 282	30 510 287
Øvrig langsiktig gjeld		19 948 500	19 851 229
Sum annen langsiktig gjeld		50 224 782	50 361 516

Sum langsiktig gjeld		50 325 661	50 769 686
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	899 615	337 823
Leverandørgjeld	9	8 628 720	8 979 030
Betalbar skatt	7	2 383 769	2 758 334
Skyldige offentlige avgifter		4 234 295	3 735 137
Annen kortsiktig gjeld	11	9 685 351	5 284 062



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		25 831 750	21 094 386
Sum gjeld		76 157 411	71 864 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 724 049	133 077 117



ÅRSBERETNING 2022

KIM HOLDING AS - KONSERN

VIRKSOMHETENS ART

KIM Holding AS er morselskap/konsernspiss i konsernet. Selskapet har 4 ansatte og har ingen aktivitet utover utleie av fast eiendom og forvaltning av selskapets investeringer. KIM Holding konsern består av selskapene Mæland Rør AS – 80 %, Sirevåg Utbyggingsselskap AS - 80 %, Jær-Invest AS – 56 % og dets heleide datterselskap Rogaland Bildeler AS, Vigrestad Investeringselskap AS -50%, North Grow Lightning AS- 100% og NSS Eiendom AS -53,5%. For nærmere omtale av konsernsammensetningen vises det til selskapets noter til regnskapet. Aksjene i Rogaland Bildeler AS er solgt i 2023. Det arbeides med ytterligere investeringer fremover, men det vil fokuseres på investering i fast eiendom.

Konsernet driver med rørentrepriser, miljøsanering av biler inkl. delesalg og investering i fast eiendom for utleie og salg.

Morselskapet er lokalisert på Vigrestad i Hå kommune. Datterselskapene er lokalisert i Eigersund og Hå.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet var på 3 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet mener dette er et akseptabelt nivå når en hensyntar at det meste skyldes forhold utenfor bedriften. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det har vært ingen uhell med personskader i konsernet i 2022. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I KIM Holding konsern er det 37 ansatte (årsverk) hvorav 32 menn og 5 kvinner. I tillegg har konsernet til enhver tid et betydelig antall innleid via bemanningsbyrå.

Selskapets styremedlemmer består av 1 mann og 2 kvinner.

Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, legning, etnisitet mv. Selskapene i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling og mot diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering,



både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere og lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som rørleggerbransjen har. Styret vurderer miljörisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga gode rutiner.

ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i KIM Holding AS ble på kr 3,3 millioner i 2022, mot kr 2,4 millioner i 2021.

Omsetningen for konsernet ble kr. 97,2 millioner, mot kr 77,3 millioner i 2021.

Årsresultatet i KIM Holding AS viser overskudd på kr. 1,9 millioner mot underskudd på kr 3,4 millioner i 2021. Konsernet hadde et overskudd på kr 5,1 millioner i 2022, mot overskudd på 1,2 millioner i 2021.

Konsernet er avhengig av byggevirksomheten og næringslivet for øvrig på Jæren. Vår markedsandel er stabil, men vi har merket større konkurranse og prisene er presset. Utsiktene for 2023 er omtrent som 2022. Pr. dags dato ser det imidlertid ut å bli en økning innen industri og bolighus. Selskapet er avhengig av høykonjunktur for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer med høyere omsetning og bedre resultater for inneværende år.

Totalkapitalen i KIM Holding AS var ved utgangen av 2022 på kr 54 millioner mot kr 51,7 millioner i 2021. For konsernet var totalkapitalen kr 141,7 millioner mot kr 133,1 millioner i 2021. Egenkapitalen i morselskapet pr 31.12.2022 er positiv med kr 43,9 millioner mot 42,1 millioner i 2021. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2022 kr 65,6 millioner mot 61,2 millioner i 2021. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2022 46,3 % av totalkapitalen på konsernnivå. Kortsiktig gjeld i konsernet utgjør kr 25,8 millioner og omløpsmidler utgjør kr 87,9 millioner per 31.12.2022. Likviditeten ved utgangen av året er meget god for både for selskapet og konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.



FORRETNINGSOMRÅDER OG SALGSFORDELING

Konsernet har følgende fordeling på driftsinntektene i 2022:

Håndverk, service og handel innen VVS produkter utgjør 34 % av konsernets salgsinntekter. Salg av bildeler og bilopphugging utgjør 43 %, mens andre driftsinntekter utgjør 23 %.

FREMTIDIG UTVIKLING

Morselskapet og konsernet har hatt en god drift de siste 2 år. Det samme forventes for neste år. Imidlertid er situasjonen fra 2023 avhengig av at Vigrestad Investeringselskap AS får solgt tilfredsstillende antall leiligheter og at den høye aktiviteten knyttet til rørlegger-tjenestene holder seg ut året. Styret er positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye eiendomsprosjekt vil komme i årene fremover. Rørlegger-entreprisene forventes å holde seg på samme nivå som i 2022. Ut fra de budsjetter og planer som er laget, forventes positiv inntjening i 2023 og årene framover.

Konsernet har en god flyt i administrasjonen og det og forventes ingen endringer i personell fremover.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående i datterselskap.

FINANSIELL RISIKO

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har som nevnt ovenfor hatt en meget fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt vesentlig raskere enn investeringene. Ferdigstillelse av leilighetsprosjektet på Lagård legger imidlertid et moderat press på likviditeten i 2023. Total sett imidlertid ingen likviditetsutfordringer og konsernet er i stand til dette uten ytterligere låneopptak i kredittinstitusjon. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen er svært lav pr. 31.12.2022.

Taprisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har startet arbeidet med utførelse av aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven, som publiseres på selskapets nettsider innen 30.06.2023

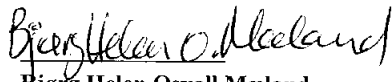


ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at morselskapets overskudd på kr 1.864.432,- blir disponert som følger:

- Utbytte kr 0.
- Overført til annen egenkapital kr 1 864 432.

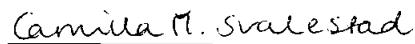
Vigrestad, 30.06.23




Bjørg Helen Osvoll Mæland
Styrets leder



Kjell Inge Mæland
Daglig leder / styremedlem



Camilla Mæland Svalestad
Styremedlem

 **Kim Holding**
Langgata 15, 4362 Vigrestad



Til generalforsamlingen i Kim Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kim Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-07-04 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KIM Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12

MORSELSKAPET			KONSERN		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
0	2 075 000			90 267 938	72 432 673
2 435 551	1 177 451			6 903 934	4 890 605
2 435 551	3 252 451	1,2	1,2	97 171 872	77 323 278
0	0			-46 933 510	-34 434 177
-885 820	-2 771 793	3,4	3,4	-25 658 662	-21 426 991
-295 500	-273 000	5	5	-2 012 900	-1 987 514
-1 687 252	-1 431 665	3	3	-14 576 764	-10 592 163
-2 868 572	-4 476 458			-89 181 836	-68 440 845
-433 021	-1 224 007			7 990 036	8 882 433
0	127 418			208 875	71 401
0	97 271			0	0
1 680 000	2 800 000			0	0
0	0			-10 862	0
1 747 520	835 152	6	6	1 242 432	1 895 298
71 078	0			0	71 078
-5 926 625	0			0	-5 926 625
-247 879	-276 039			-1 234 997	-1 369 347
-205 540	-948 852	6		-1 011 425	-207 918
-2 881 446	2 634 950			-805 977	-5 466 113
-3 314 467	1 410 943			7 184 059	3 416 320
-56 069	453 489	7	7	-2 076 478	-2 254 689
-3 370 536	1 864 432			5 107 581	1 161 631
				2 620 504	2 047 029
				2 487 077	-885 398
-6 370 536	1 864 432				
3 000 000	0				
-3 370 536	1 864 432				

Disponering og overføring

Overført annen egenkapital

Tilleggsutbytte

Sum



KIM Holding AS						
BALANSE PR. 31.12						
MORSELSKAPET			KONSERN			
2021	2022	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Patenter, konsesjoner, o.l.		500 000	500 000
<u>0</u>	<u>0</u>	5	Sum immaterielle eiendeler	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
			Varige driftsmidler			
7 532 745	7 410 445		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 868 321	48 565 028
597 150	493 350		Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		3 198 652	2 984 948
<u>8 129 895</u>	<u>7 903 795</u>	5,10	Sum varige driftsmidler	5,10	<u>53 066 973</u>	<u>51 549 976</u>
			Finansielle anleggsmidler			
5 020 730	5 020 730	8	Aksjer i datterselskap		0	0
50 000	50 000	8	Aksjer i tilknyttet selskap	8	14 388	25 250
701 000	0		Investeringer i aksjer og andeler		45 000	721 000
29 474 164	25 571 435	9	Lån til selskap i samme konsern	9	0	0
294 609	294 608	10	Andre langsiktige fordringer	10	248 708	294 609
<u>35 540 503</u>	<u>30 936 773</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>308 096</u>	<u>1 040 859</u>
<u>43 670 398</u>	<u>38 840 568</u>		Sum anleggsmidler		<u>53 875 069</u>	<u>53 090 835</u>
			Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	10,12,	Varer	10,12	<u>42 635 814</u>	<u>42 155 949</u>
			Fordringer			
1 372 638	657 319	10,11,	Kundefordringer	10, 11	13 191 150	12 652 281
0	1 000 000		Andre fordringer		4 429 596	2 372 252
<u>1 372 638</u>	<u>1 657 319</u>		Sum fordringer		<u>17 620 746</u>	<u>15 024 533</u>
			Investeringer			
691 425	624 576		Markedsbaserte aksjer		624 576	691 425
<u>691 425</u>	<u>624 576</u>		Sum investeringer		<u>624 576</u>	<u>691 425</u>
5 916 473	12 955 317	13	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	26 967 845	22 114 375
<u>7 980 536</u>	<u>15 237 212</u>		Sum omløpsmidler		<u>87 848 980</u>	<u>79 986 282</u>
<u>51 650 934</u>	<u>54 077 780</u>		Sum eiendeler		<u>141 724 049</u>	<u>133 077 117</u>



MORSELSKAPET			KIM Holding AS			KONSERN		
2021	2022	Note	BALANSE PR. 31.12			2022	2021	
			EGENKAPITAL OG GJELD			Note		
			Egenkapital					
			Innskutt egenkapital					
334 500	334 500	14	Aksjekapital		14	334 500	334 500	
<u>0</u>	<u>0</u>		Overkurs			<u>0</u>	<u>0</u>	
334 500	334 500		Sum innskutt egenkapital			334 500	334 500	
			Opptjent egenkapital					
41 720 065	43 584 496		Annen egenkapital			53 913 644	49 980 555	
41 720 065	43 584 496		Sum opptjent egenkapital			53 913 644	49 980 555	
<u>0</u>	<u>0</u>		Minoritetsinteresser			11 318 494	10 897 990	
42 054 565	43 918 996	15	Sum egenkapital		15	65 566 638	61 213 045	
			Gjeld					
			Avsetninger for forpliktelser					
497 658	44 169	7	Utsatt skatt		7	100 879	408 170	
497 658	44 169		Sum avsetninger for forpliktelser			100 879	408 170	
			Annen langsiktig gjeld					
8 570 489	9 452 492	10	Gjeld til kredittinstitusjoner		10	30 276 282	30 510 287	
<u>0</u>	<u>0</u>		Annen langsiktig gjeld			19 948 500	19 851 229	
8 570 489	9 452 492		Sum annen langsiktig gjeld			50 224 782	50 361 516	
			Kortsiktig gjeld					
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner		10	899 615	337 823	
4 306	71 075	9	Leverandørgjeld		9	8 628 720	8 979 030	
81 565	0	7	Betalbar skatt		7	2 383 769	2 758 334	
347 228	295 733		Skyldige offentlige avgifter			4 234 295	3 735 137	
<u>0</u>	<u>0</u>		Utbytte			0	0	
0	0		Gjeld til selskap i samme konsern			0	0	
95 123	295 315	11	Annen kortsiktig gjeld		11	9 685 350	5 284 062	
528 222	662 123		Sum kortsiktig gjeld			25 831 749	21 094 386	
9 596 369	10 158 784		Sum gjeld og forpliktelser			76 157 411	71 864 072	
51 650 934	54 077 780		Sum egenkapital og gjeld			141 724 049	133 077 117	
			Vigrestad 30.06.2023					
			Styret i KIM holding AS					
Kjell Inge Mæland			Björg Helen Osvoll Mæland			Camilla Mæland Svalestad		
Daglig leder/styremedlem			Styrets leder			Styremedlem		



KIM Holding AS

MORSELSKAPET		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		KONSERN	
2021	2022			2022	2021
-3 314 467	1 410 943	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
177 224	-81 565	Ordinært resultat før skattekostnad		7 184 059	3 416 320
380 395	0	Periodens betalte skatt		-2 758 334	1 892 242
0	-2 800 000	-Gevinst + tap ved salg av anleggsmidler		0	380 935
0	0	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
0	66 849	Verdiendring investering i tilknyttet selskap		10 862	0
0	882 003	Verdiendring markedsbaserte aksjer		66 849	0
0	-799 000	Verdiendring valutalån		882 003	0
217 300	273 000	Gevinst ved salg av aksjer i andre selskaper		-799 000	0
0	0	Ordinære avskrivninger og avskr. goodwill		2 012 900	1 987 514
-683 860	715 319	Endring i varelager		-479 865	3 803 856
-30 975	66 769	Endring i kundefordringer		-538 869	1 700 578
834 837	-851 302	Endring i leverandørgjeld		-350 310	4 252 027
		Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 237 458	183 704
-2 419 546	-1 116 984	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 467 753	17 617 176
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
445 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	445 000
3 234 422	1 500 000	Innbetalinger ved salg av aksjer		1 500 000	4 057 209
0	2 800 000	Utbytte fra aksjeinvesteringer		0	0
0	3 902 729	Innbet./Utbet. på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av anl. aksjer		-268 813	0
-746 350	-46 900	Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler		-3 529 897	-2 094 485
2 933 072	8 155 829	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 298 710	2 407 724
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Netto endring i trekk på kassekreditt		561 792	0
3 470 789	0	Endring langsiktige fordringer		45 901	513 775
-828 072	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld		-723 266	-6 394 393
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	188 191
0	0	Utbetaling av utbytte til minoritet		-2 200 000	-1 320 000
-3 000 000	0	Utbetaling av utbytte		0	-3 000 000
-357 283	0	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-2 315 573	-10 012 427
156 243	7 038 844	Netto kontantstrøm for perioden		4 853 470	10 012 473
5 760 230	5 916 473	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		22 114 375	12 101 902
5 916 473	12 955 317	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt		26 967 845	22 114 375



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kim Holding AS (morselskap)	
North Grow Lighting AS	100%
Mæland Rør AS	80%
Sirevåg Utbyggingsselskap AS	80%
Rogaland Bildeler AS	56%
NSS Eiendom AS	53,5%
Jær-Invest AS	50%
Vigrestad Investeringsselskap AS	50%

Tilknyttede selskaper

Årdal Bio AS	25 %
--------------	------

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgift konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 075 000	937 550	Salgsinntekter	90 267 938	77 323 278
1 177 451	1 498 001	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	6 903 934	0
3 252 451	2 435 551	Sum	97 171 872	77 323 278

2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
0	0	Håndverk, service og handel innen VVS produkter	33 221 856	37 745 543
0	0	Salg av bildeler og bilopphogging	41 775 344	34 397 359
3 252 451	2 435 551	Andre driftsinntekter	22 174 672	5 180 376
3 252 451	2 435 551	Sum	97 171 872	77 323 278

2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
3 252 451	2 435 551	Norge	97 171 872	77 323 278
3 252 451	2 435 551	Sum	97 171 872	77 323 278

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Utleieinntekter	951 611	1 323 712
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Salg av tjenester:		
- Datterselskap	2 075 000	0
- Nære familiemedlemmer av person som er kontrollrende eier	0	0
Sum salg av varer og tjenester	2 075 000	1 323 712
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Foretak kontrollert av ledende ansatt	0	0



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
1 988 929	760 297	Lønninger	20 488 380	17 457 508
358 978	109 684	Arbeidsgiveravgift	3 226 258	2 594 454
423 886	15 839	Pensjonskostnader	1 101 037	343 695
0	0	Andre ytelser	842 987	1 031 334
2 771 793	885 820	Sum	25 658 662	21 426 991
4	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	38	32

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	754 800	664 956
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	8 152	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	75 919	255 681
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 500	36 766
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	499 829	565 034
Sum	584 248	857 481

Note 4 Pensjoner

Morselskap og datterselskap har like type tjeneste pensjon. Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 630 165	746 350	11 376 515
Tilgang	0	46 900	46 900
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 630 165	793 250	11 423 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 219 720	299 900	3 519 620
Balanseført verdi 31.12.	7 410 445	493 350	7 903 795
Årets avskrivninger	122 300	150 700	273 000
Forventet økonomisk levetid	0-50år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsernet

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	55 891 509	15 098 361	71 489 870
Tilgang	0	2 067 695	1 462 202	3 529 897
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	57 959 204	16 560 563	75 019 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 090 883	13 361 911	21 452 794
Balanseført verdi 31.12.	500 000	49 868 321	3 198 652	53 566 973
Årets avskrivninger	0	963 400	1 049 500	2 012 900
Forventet økonomisk levetid		0-50år	3-5år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
36 152	545 520	Aksjeutbytte	96 063	358 029
0	0	Valutagevinst	347 369	104 932
799 000	1 202 000	Gevinst ved realisasjon av aksjer	799 000	1 432 337
835 152	1 747 520	Sum finansinntekter	1 242 432	1 895 298

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	101 500	Tap ved realisasjon aksjer	0	101 500
882 003	0	Agio tap	944 576	2 378
66 849	104 040	Verdireduksjon aksjer	66 849	104 040
948 852	205 540	Sum finanskostnader	1 011 425	207 918

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 131 864	2 239 671	Varige driftsmidler	4 106 181	4 238 586
-65 977	0	Fordringer	-315 977	-325 960
17 928	22 411	Andre avsetninger	-500 000	875 301
0	0	Gevinst-/tapkonto	17 928	22 411
0	0	Tilvinningskontrakter	834 759	2 738 309
0	0	Varebeholdning	-1 769 005	-3 061 285
2 083 815	2 262 082	Netto midlertidige forskjeller	2 373 886	4 487 362
-1 883 047	0	Underskudd til fremføring	-4 550 966	-2 632 044
200 768	2 262 082	Grunnlag for utsatt skatt	-2 177 080	1 855 318
44 169	497 658	Utsatt skatt	-478 958	408 170
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	579 837	0
44 169	497 658	Utsatt skatt i balansen	100 879	408 170

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
1 410 943	-3 314 467	Resultat før skattekostnad	7 184 059 3 416 320
-3 472 257	3 569 328	Permanente forskjeller	7 683 653 6 832 262
-2 061 314	254 861	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	14 867 712 10 248 582
178 267	115 891	Endring i midlertidige forskjeller	-4 032 398 2 289 289
-1 883 047	370 752	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	10 835 314 12 537 871
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0 0
-1 883 047	370 752	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	10 835 314 12 537 871

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden			
0	81 565	Betalbar skatt	2 383 769 2 758 333
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0 0
0	81 565	Sum betalbar skatt	2 383 769 2 758 333
-453 489	-25 496	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-307 291 -503 644
0	0	endret skattesats	0 0
-453 489	56 069	Skattekostnad	2 076 478 2 254 689

		Avstemming av årets skattekostnad	
1 410 943	-3 314 467	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 184 059 3 416 320
310 407	-729 183	Beregnet skatt	1 580 493 751 590
-453 489	56 069	Skattekostnad i resultatregnskapet	2 076 478 2 254 689
-763 897	785 252	Differanse	495 985 1 503 098

Differansen består av følgende:			
-763 897	785 252	Skatt av permanente forskjeller	1 690 404 1 503 099
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0 0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0 0
0	0	Andre forskjeller	-1 194 418 0
-763 897	785 252	Sum forklart differanse	495 986 1 503 098

		Betalbar skatt i balansen	
0	81 565	Betalbar skatt i skattekostnaden	2 383 769 2 758 333
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0 0
0	81 565	Betalbar skatt i balansen	2 383 769 2 758 333



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
North Grow Lighting AS	Vigrestad	100 %	-799 599	-657 880	0
Mæland Rør AS	Vigrestad	80 %	11 809 790	1 677 113	1 409 280
Sirevåg Utbyggingsselskap AS	Sirevåg	80 %	1 144 209	-111 360	808 000
NSS Eiendom AS	Vigrestad	54 %	3 624 751	-131 025	1 248 450
Jær-Invest AS	Nærbø	50 %	5 042 412	2 614 272	1 050 000
Vigrestad Investeringselskap AS	Vigrestad	50 %	3 865 551	588 508	505 000
Balanseført verdi 31.12.					5 020 730

Tilknyttet selskap mor	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Årdal Bio AS	Årdal	25 %	57 647	-35 314	50 000
Balanseført verdi 31.12.					50 000

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap konsern	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Årdal Bio AS	Årdal	25 %	57 647	-35 314	14 388
Balanseført verdi 31.12.					14 388

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	25 250
Årets resultatandel	-10 862
Balanseført verdi 31.12.	14 388



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	657 319	639 094	25 571 435	29 474 164
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	657 319	639 094	25 571 435	29 474 164

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	11 188	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 188	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
657 319	1 372 638	Kundefordringer til pålydende	13 191 150	12 652 281
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
657 319	1 372 638	Kundefordringer i balansen	13 191 150	12 652 281

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
294 608	294 608	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	248 708	294 609
294 608	294 608	Sum	248 708	294 609

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 449 727	10 750 000
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	15 449 727	10 750 000

2022	2021		2022	2021
9 452 492	8 570 489	Gjeld sikret ved pant	31 175 897	30 848 110

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2022	2021		2022	2021
7 410 445	0	Varige driftsmidler	33 758 776	31 736 634
0	0	Varer	2 788 718	0
0	0	Kundefordringer	1 927 781	1 372 638
7 410 445	0	Sum	38 475 275	33 109 272

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2022	2021		2022	2021
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	857 719	676 192
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	2 515 454	1 498 474
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
		Resultat på prosjekter under utførelse		
0	0	Resultatførte totale inntekter	10 294 237	20 635 735
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	-35 299	2 459 544
		Tapsprosjekter under utførelse		
0	0	Gjenværende produksjon	2 428 016	1 632 560

Note 12 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Varelager	43 069 437	42 521 727
0	0	Ukurans	-433 623	-365 778
0	0	Sum	42 635 814	42 155 949
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	0	0

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
65 092	41 526	Skattetrekksmidler	874 017	644 208



Kim Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 334.500 består av 3.345 aksjer á kr. 1.00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Kjell Inge Mæland	3 345	100 %
Totalt antall aksjer	3 345	100 %

Note 15 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	334 500	41 720 065	42 054 565
Årets resultat	0	1 864 432	1 864 432
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	334 500	43 584 496	43 918 996

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	334 500	49 980 555	10 897 990	61 213 045
Årets resultat	0	2 487 077	2 620 504	5 107 581
Minoritetens andel av tilleggutbytte	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Andre endringer	0	1 446 012	0	1 446 012
Egenkapital 31.12.	334 500	53 913 644	11 318 494	65 566 638



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mæland, Kjell Inge	BANKID	2023-07-04 13:40
Mæland, Bjørg Helen Osvoll	BANKID	2023-07-04 09:44
Svalestad, Camilla Mæland	BANKID	2023-07-04 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.