



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 315 535	28 920
Annen driftsinntekt		261 093	400 000
Sum inntekter		7 576 628	428 920
Kostnader			
Varekostnad		6 660 585	
Annen driftskostnad	2	125 080	335 203
Sum kostnader		6 785 664	335 203
Driftsresultat		790 963	93 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 762	1 533
Sum finansinntekter		3 762	1 533
Annen rentekostnad		260 345	128 301
Sum finanskostnader		260 345	128 301
Netto finans		-256 583	-126 769
Ordinært resultat før skattekostnad		534 381	-33 052
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	117 565	-7 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 816	-25 780
Årsresultat		416 816	-25 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 816	-25 780
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		416 816	-25 780
Sum overføringer og disponeringer		416 816	-25 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 998 608	11 274 578
Sum varer		4 998 608	11 274 578
Fordringer			
Andre fordringer		1 493 770	1 434 198
Sum fordringer	1,4	1 493 770	1 434 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 180 806	2 986 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180 806	2 986 019
Sum omløpsmidler		11 673 184	15 694 795
SUM EIENDELER		11 673 184	15 694 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital	6	100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 059 345	5 642 529
Sum opptjent egenkapital		6 059 345	5 642 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	6 159 657	5 742 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	64 240	771 393
Sum avsetninger for forpliktelser		64 240	771 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	4 482 169	9 100 048
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 169	9 100 048
Sum langsiktig gjeld		4 546 409	9 871 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 344	8 956
Betalbar skatt	3	824 718	
Annen kortsiktig gjeld		57 056	71 556
Sum kortsiktig gjeld	1	967 118	80 512
Sum gjeld		5 513 527	9 951 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 673 184	15 694 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714320

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 315 535	28 920
Annen driftsinntekt		261 093	400 000
Sum inntekter		7 576 628	428 920
Kostnader			
Varekostnad		6 660 585	
Annen driftskostnad	2	125 080	335 203
Sum kostnader		6 785 664	335 203
Driftsresultat		790 963	93 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 762	1 533
Sum finansinntekter		3 762	1 533
Annen rentekostnad		260 345	128 301
Sum finanskostnader		260 345	128 301
Netto finans		-256 583	-126 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	117 565	-7 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 816	-25 780
Årsresultat		416 816	-25 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 816	-25 780
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		416 816	-25 780
Sum overføringer og disponeringer		416 816	-25 780



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 998 608	11 274 578
Sum varer		4 998 608	11 274 578
Fordringer			
Andre fordringer		1 493 770	1 434 198
Sum fordringer	1, 4	1 493 770	1 434 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 180 806	2 986 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180 806	2 986 019
Sum omløpsmidler		11 673 184	15 694 795
SUM EIENDELER		11 673 184	15 694 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital	6	100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 059 345	5 642 529
Sum opptjent egenkapital		6 059 345	5 642 529
Sum egenkapital	7	6 159 657	5 742 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	64 240	771 393
Sum avsetninger for forpliktelser		64 240	771 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	4 482 169	9 100 048



Sum annen langsiktig gjeld		4 482 169	9 100 048
Sum langsiktig gjeld		4 546 409	9 871 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 344	8 956
Betalbar skatt	3	824 718	
Annen kortsiktig gjeld		57 056	71 556
Sum kortsiktig gjeld	1	967 118	80 512
Sum gjeld		5 513 527	9 951 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 673 184	15 694 795



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXUU-FLANE-F7YVB-EAKTK-1M3XB-18NGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 10:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXJUU-FLANE-F7YVB-EAKTK-1M3XB-18NGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

SG Utbygging AS
Organisasjonsnr. 990 882 746

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.531 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	824 718	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-707 153	-7 272
Skattekostnad	117 565	-7 272
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	534 381	-33 052
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 755 139	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-540 804	0
Årets skattegrunnlag	3 748 716	-33 052
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	824 718	0
Balanseført betalbar skatt	824 718	0

Note 4 - Fordringer konsernselskap og tilknyttet selskap

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Ny-Bo AS	1 417 188	1 417 188
VK Utbygging	70 000	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		57
--------------------------	--	----



Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Ny-Bo AS	991 951 342	1 000	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	313		5 642 529	5 742 842
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	313		5 642 529	5 742 842
Årsresultat				416 816	416 816
Egenkapital 31.12.2021	100 000	313		6 059 345	6 159 658

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
	0	0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varelager/prosjekter i arbeid	4 998 608	11 274 578

Pantsikret gjeld	2021	2020
Melhusbanken	4 482 169	9 100 048

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.