



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS  
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 462 843	839 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 843</b>	<b>839 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 007 971	384 433
Lønnskostnad	1	593 601	389 619
Annen driftskostnad		273 918	203 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 490</b>	<b>978 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	587 352	-138 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 312	
Andre kortsiktige fordringer		5 147	
Sum fordringer		89 460	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 792	41 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 792	41 709
Sum omløpsmidler		659 251	41 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	650 835	1 238 187
Sum opptjent egenkapital		-650 835	-1 238 187
Sum egenkapital		-620 835	-1 208 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 786</b>	<b>1 011 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 786</b>	<b>1 011 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 841	41 441
Skyldig offentlige avgifter		122 860	42 120
Annen kortsiktig gjeld		52 599	154 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 300</b>	<b>238 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 087</b>	<b>1 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS  
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 462 843	839 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 843</b>	<b>839 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 007 971	384 433
Lønnskostnad	1	593 601	389 619
Annen driftskostnad		273 918	203 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 490</b>	<b>978 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	587 352	-138 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 352</b>	<b>-138 490</b>



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 312	
Andre kortsiktige fordringer		5 147	
Sum fordringer		89 460	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 792	41 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 792	41 709
Sum omløpsmidler		659 251	41 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	650 835	1 238 187
Sum opptjent egenkapital		-650 835	-1 238 187
Sum egenkapital		-620 835	-1 208 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
Sum langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 841	41 441
Skyldig offentlige avgifter	122 860	42 120
Annen kortsiktig gjeld	52 599	154 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 300</b>	<b>238 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 280 087</b>	<b>1 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>659 251</b>	<b>41 709</b>



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsservice Nor AS**

**Organisasjonsnr. 998284244**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Eiendomsservice Nor AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 462 843	839 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 462 843</b>	<b>839 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 007 971	384 433
Lønnskostnad	1	593 601	389 619
Annen driftskostnad		273 918	203 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 875 490</b>	<b>978 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>587 352</b>	<b>(138 403)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(87)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>587 352</b>	<b>(138 490)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>587 352</b>	<b>(138 490)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>587 352</b>	<b>(138 490)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	587 352	(138 490)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>587 352</b>	<b>(138 490)</b>



## Eiendomsservice Nor AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 313	0
Andre kortsiktige fordringer		5 147	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 460</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 792	41 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(650 835)	(1 238 187)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(650 835)</b>	<b>(1 238 187)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(620 835)</b>	<b>(1 208 187)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 786	1 011 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 786</b>	<b>1 011 786</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 011 786</b>	<b>1 011 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 841	41 441
Skyldig offentlige avgifter		122 860	42 120
Annen kortsiktig gjeld		52 599	154 548
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>268 300</b>	<b>238 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 280 087</b>	<b>1 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 251</b>	<b>41 709</b>

Harstad,

Nicolai Christensen  
Styreleder/Daglig leder



Eiendomsservice Nor AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsservice Nor AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	540 702	338 459
Arbeidsgiveravgift	28 717	15 564
Pensjonskostnader	17 991	17 703
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 191	17 892
<b>Totalt</b>	<b>593 601</b>	<b>389 619</b>

Selskapet har 2,5 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder og medlemmer av styret

### Note 2 - Aksjekapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-1 238 187	-1 208 187
+Fra årets resultat			587 352	587 352
Pr 31.12.	30 000	0	-650 835	-620 835

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det er gjort tiltak i 2021 for å bedre egenkapitalen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
300 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Nicolai Normann Christensen	30	100%	Daglig leder



Eiendomsservice Nor AS

## Noter 2021

Noter for Eiendomsservice Nor AS

Organisasjonsnr. 998284244