



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 844 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Heliveien 184
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 158 142	247 982
Sum inntekter		16 158 142	247 982
Kostnader			
Varekostnad		3 365 231	3 425 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	
Annen driftskostnad		10 229 678	471 353
Sum kostnader		13 606 509	3 896 461
Driftsresultat		2 551 633	-3 648 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 337	209 415
Annen renteinntekt		8 143	15 541
Annen finansinntekt		103 344 284	1 848
Sum finansinntekter		103 771 764	226 804
Annen rentekostnad		695	3 046
Annen finanskostnad			34 000
Sum finanskostnader		695	37 046
Netto finans		103 771 069	189 758
Resultat før skattekostnad		106 322 702	-3 458 721
Skattekostnad på resultat	2	2 707 594	-753 438
Årsresultat		103 615 108	-2 705 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 615 108	-2 705 283
Totalresultat		103 615 108	-2 705 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	93 615 108	-2 705 283
Sum overføringer og disponeringer		103 615 108	-2 705 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2		1 281 962
Sum immaterielle eiendeler		188 025	1 469 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	88 400	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	88 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	23 727 665	9 939 915
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	260 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 067 865	10 225 115
Sum anleggsmidler		24 344 290	11 695 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 257 473	10 530 912
Fordringer			
Kundefordringer		6 160 258	408 140
Andre kortsiktige fordringer		81 875 396	
Konsernfordringer	5		5 876 000
Sum fordringer		88 035 654	6 284 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 046 130	5 278 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 046 130	5 278 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		106 339 256	22 093 166
SUM EIENDELER		130 683 546	33 788 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	4 583 280
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	7 343 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 400 086	784 978
Sum opptjent egenkapital		94 400 086	784 978
Sum egenkapital		101 743 366	8 128 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 848	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 848	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	768 584
Sum langsiktig gjeld		770 432	768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 878 569	972 374
Betalbar skatt	2	1 423 784	
Skyldig offentlige avgifter		-3 444	-108 545
Kortsiktig konserngjeld	5	10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 870 839	22 527 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		28 169 748	24 891 425
 Sum gjeld		 28 940 180	 25 660 010
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 130 683 546	 33 788 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739253

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 844 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Heliveien 184
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 158 142	247 982
Sum inntekter		16 158 142	247 982
Kostnader			
Varekostnad		3 365 231	3 425 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	
Annen driftskostnad		10 229 678	471 353
Sum kostnader		13 606 509	3 896 461
Driftsresultat		2 551 633	-3 648 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 337	209 415
Annen renteinntekt		8 143	15 541
Annen finansinntekt		103 344 284	1 848
Sum finansinntekter		103 771 764	226 804
Annen rentekostnad		695	3 046
Annen finanskostnad			34 000
Sum finanskostnader		695	37 046
Netto finans		103 771 069	189 758
Resultat før skattekostnad		106 322 702	-3 458 721
Skattekostnad på resultat	2	2 707 594	-753 438
Årsresultat		103 615 108	-2 705 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 615 108	-2 705 283
Totalresultat		103 615 108	-2 705 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	93 615 108	-2 705 283
Sum overføringer og disponeringer		103 615 108	-2 705 283



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2		1 281 962
Sum immaterielle eiendeler		188 025	1 469 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	88 400	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	88 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	23 727 665	9 939 915
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	260 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 067 865	10 225 115
Sum anleggsmidler		24 344 290	11 695 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 257 473	10 530 912
Fordringer			
Kundefordringer		6 160 258	408 140
Andre kortsiktige fordringer		81 875 396	
Konsernfordringer	5		5 876 000
Sum fordringer		88 035 654	6 284 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 046 130	5 278 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 046 130	5 278 113



Sum omløpsmidler		106 339 256	22 093 166
SUM EIENDELER		130 683 546	33 788 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	4 583 280
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	7 343 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 400 086	784 978
Sum opptjent egenkapital		94 400 086	784 978
Sum egenkapital		101 743 366	8 128 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 848	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 848	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	768 584
Sum langsiktig gjeld		770 432	768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 878 569	972 374
Betalbar skatt	2	1 423 784	
Skyldig offentlige avgifter		-3 444	-108 545
Kortsiktig konserngjeld	5	10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 870 839	22 527 596
Sum kortsiktig gjeld		28 169 748	24 891 425
Sum gjeld		28 940 180	25 660 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 683 546	33 788 268



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Og Våler Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Og Våler Næringspark AS som viser et overskudd på kr 103 615 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. juli 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Daniel Antonsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ANTONSEN, DANIEL

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 22:24:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Moss Og Våler Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 844 624



Resultatregnskap

Moss Og Våler Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 158 142	247 982
Sum driftsinntekter		16 158 142	247 982
Varekostnad		3 365 231	3 425 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	0
Annen driftskostnad		10 229 678	471 353
Sum driftskostnader		13 606 509	3 896 461
Driftsresultat		2 551 633	-3 648 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 337	209 415
Annen renteinntekt		8 143	15 541
Annen finansinntekt		103 344 284	1 848
Annen rentekostnad		695	3 046
Annen finanskostnad		0	34 000
Resultat av finansposter		103 771 069	189 758
Resultat før skattekostnad		106 322 702	-3 458 721
Skattekostnad på resultat	2	2 707 594	-753 438
Resultat		103 615 108	-2 705 283
Årsresultat		103 615 108	-2 705 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	93 615 108	-2 705 283
Sum overføringer		103 615 108	-2 705 283



Balanse

Moss Og Våler Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2	0	1 281 962
Sum immaterielle eiendeler		188 025	1 469 987
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	88 400	0
Sum varige driftsmidler	4	88 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	23 727 665	9 939 915
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	260 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 067 865	10 225 115
Sum anleggsmidler		24 344 290	11 695 102
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 257 473	10 530 912
Fordringer			
Kundefordringer		6 160 258	408 140
Andre kortsiktige fordringer		81 875 396	0
Konsernfordringer	5	0	5 876 000
Sum fordringer		88 035 654	6 284 140
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 046 130	5 278 113
Sum omløpsmidler		106 339 256	22 093 166
Sum eiendeler		130 683 546	33 788 268



Balanse

Moss Og Våler Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	4 583 280
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	7 343 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 400 086	784 978
Sum opptjent egenkapital		94 400 086	784 978
Sum egenkapital		101 743 366	8 128 258
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 848	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 878 569	972 374
Betalbar skatt	2	1 423 784	0
Skyldig offentlige avgifter		-3 444	-108 545
Konserngjeld	5	10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 870 839	22 527 596
Sum kortsiktig gjeld		28 169 748	24 891 425
Sum gjeld		28 940 180	25 660 010
Sum egenkapital og gjeld		130 683 546	33 788 268

Våler, 14.07.2025

Styret i Moss Og Våler Næringspark AS

Kjell Olav Sørлие
styremedlem

Øyvind Karlsen
styreleder

Lars Olav Sørлие
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Og Våler Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 423 784	0
Endring i utsatt skatt	1 283 810	-753 438
Skattekostnad ordinært resultat	2 707 594	-753 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 322 702	-3 458 721
Permanente forskjeller	-94 015 454	34 000
Endring i midlertidige forskjeller	-22 764	-6 156
Mottatt konsernbidrag	0	5 876 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 812 738	-2 445 123
Skattepliktig inntekt	6 471 746	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 423 784	-1 292 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 292 720
Sum betalbar skatt i balansen	1 423 784	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 400	-14 364	-22 764
Sum	8 400	-14 364	-22 764
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 812 738	-5 812 738
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 400	-5 827 102	-5 835 502
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 848	-1 281 962	-1 283 810

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 000	2 631 000	4 583 280	784 978	8 128 258
Årets resultat				103 615 108	103 615 108
Konsernbidrag avgitt				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	129 000	2 631 000	4 583 280	94 400 086	101 743 366



Note 4 Anleggsmidler

	Opsjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 123 885	1 123 885
- Avgang i året	151 302	151 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	972 583	972 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	784 558	784 558
= Bokført verdi 31.12.23	188 025	188 025
Økonomisk levetid	0 år	

Opsjoner avskrives etter gjennomførte innløsninger. Det er ikke innløst opsjoner i 2023 fordi det ikke er solgt tomter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 727 665	9 939 915
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 876 000
Sum	23 727 665	15 815 915
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000 000	1 500 000
Sum	10 750 000	1 500 000

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt eller nedbetalinger på lån og fordringer innen konsernet.

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Tomteutvikling	2 257 473	10 530 912
Sum varelager	2 257 473	10 530 912

Selskapets varelager består av påløpte kostnader for utvikling av næringstomter.

Som del av selskapets annen kortsiktig gjeld, ligger påløpte kostnader med kr 10 825 889 som relaterer seg til kostnader knyttet til næringstomtene. Beløpene er presentert brutto for å vise total forpliktelse i forbindelse med utarbeidelse av tomteområdet.



Note 7 Gjeld

Annen langsiktig gjeld	768 584	768 584
Sum	768 584	768 584

Annen langsiktig gjeld er restgjeld til tidligere aksjonær, Fredrick AS. Restgjelden er omtvistet.



Elektronisk signatur

Signert av

Sørli, Kjell Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 16:22:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Lars Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.07.2025 21:58:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Karlsen, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 07:40:38

Signaturmetode

BankID (NO)