



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Østrem
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Beholdningsendring/vareforbruk//prosjektkostnad		46 304	1 342 377
Lønnskostnad	9		514 444
Annen driftskostnad	9	194 405	371 896
Sum kostnader		240 709	2 228 717
Driftsresultat		-240 709	-2 228 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Annen finansinntekt			790 000
Sum finansinntekter		1	790 032
Annen rentekostnad		500 903	407 229
Annen finanskostnad			1 715
Sum finanskostnader		500 903	408 944
Netto finans		-500 902	381 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 611	-1 847 629
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 611	-1 847 629
Årsresultat		-741 611	-1 847 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 611	-1 847 629
Totalresultat		-741 611	-1 847 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 611	-1 847 629
Sum overføringer og disponeringer		-741 611	-1 847 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i egen regi under utførelse	1, 2, 7		
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
Sum varer		8 000 000	8 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		
Prosjekt under utførelse/anleggskontrakter	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer		762	762
Sum fordringer		762	762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	679	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum omløpsmidler		8 001 441	8 001 441
SUM EIENDELER		8 002 441	8 002 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
Sum innskutt egenkapital		1 305 090	1 305 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 595 008	3 853 396
Sum opptjent egenkapital		-4 595 008	-3 853 397
Sum egenkapital	6, 10	-3 289 918	-2 548 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Garantiavsetning		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	2 318 494	1 909 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 494	1 909 267
Sum langsiktig gjeld		2 518 494	2 109 267
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. påløpte renter	7	8 087 828	7 665 717
Leverandørgjeld		584 771	674 498
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
Sum kortsiktig gjeld		8 773 865	8 441 481
Sum gjeld		11 292 359	10 550 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 441	8 002 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227603

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Østrem
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 976 949 706
PAULSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Beholdningsendring/ vareforbruk// prosjektkostnad		46 304	1 342 377
Lønnskostnad	9		514 444
Annen driftskostnad	9	194 405	371 896
Sum kostnader		240 709	2 228 717
Driftsresultat		-240 709	-2 228 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Annen finansinntekt			790 000
Sum finansinntekter		1	790 032
Annen rentekostnad		500 903	407 229
Annen finanskostnad			1 715
Sum finanskostnader		500 903	408 944
Netto finans		-500 902	381 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 611	-1 847 629
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 611	-1 847 629
Årsresultat		-741 611	-1 847 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 611	-1 847 629
Totalresultat		-741 611	-1 847 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 611	-1 847 629
Sum overføringer og disponeringer		-741 611	-1 847 629



Organisasjonsnr: 976 949 706
PAULSEN PROSJEKT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i egen regi under utførelse	1, 2, 7		
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
Sum varer		8 000 000	8 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		
Prosjekt under utførelse/ anleggskontrakter	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer		762	762
Sum fordringer		762	762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	679	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum omløpsmidler		8 001 441	8 001 441
SUM EIENDELER		8 002 441	8 002 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
Sum innskutt egenkapital		1 305 090	1 305 090



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 595 008	3 853 396
Sum opptjent egenkapital		-4 595 008	-3 853 397
Sum egenkapital	6, 10	-3 289 918	-2 548 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
8			
Garantiavsetning		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	2 318 494	1 909 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 494	1 909 267
Sum langsiktig gjeld		2 518 494	2 109 267
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			
7			
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. påløpte renter			
7		8 087 828	7 665 717
Leverandørgjeld		584 771	674 498
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
Sum kortsiktig gjeld		8 773 865	8 441 481
Sum gjeld		11 292 359	10 550 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 441	8 002 441



Organisasjonsnr: 976 949 706
PAULSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Paulsen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Paulsen Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Selskapet opplyser i note 10 at selskapet har likviditetsutfordringer. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

Uavhengig revisors beretning - Paulsen Prosjekt AS



Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

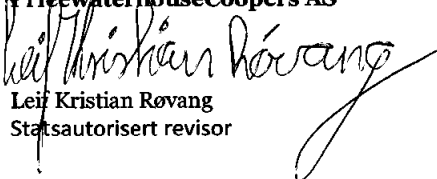
Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Haugesund, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Regnskapsåret

2020

Paulsen Prosjekt AS



Resultatregnskap			
Paulsen Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Beholdningsendring/vareforbruk//prosjektkostnad		46 304	1 342 377
Lønnskostnad	9	0	514 444
Annen driftskostnad	9	194 405	371 896
Sum driftskostnader		<u>240 709</u>	<u>2 228 717</u>
Driftsresultat		<u>-240 709</u>	<u>-2 228 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Annen finansinntekt		0	790 000
Annen rentekostnad		500 903	407 229
Annen finanskostnad		0	1 715
Resultat av finansposter		<u>-500 902</u>	<u>381 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 611	-1 847 629
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat		<u>-741 611</u>	<u>-1 847 629</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		741 611	1 847 629
Sum overføringer		<u>-741 611</u>	<u>-1 847 629</u>



Balanse			
Paulsen Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Omløpsmidler			
Varer/prosjekter			
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	2, 7	8 000 000	8 000 000
Sum varer/prosjekter		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		762	762
Sum fordringer		<u>762</u>	<u>762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>679</u>	<u>679</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 001 441</u>	<u>8 001 441</u>
Sum eiendeler		<u>8 002 441</u>	<u>8 002 441</u>



Balanse			
Paulsen Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 305 090	1 305 090
Sum innskutt egenkapital		<u>1 305 090</u>	<u>1 305 090</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 595 008	-3 853 396
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 595 008</u>	<u>-3 853 397</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>-3 289 918</u>	<u>-2 548 307</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetning		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	2 318 494	1 909 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 318 494</u>	<u>1 909 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. påløpte renter	7	8 087 828	7 665 717
Leverandørgjeld		584 771	674 498
Skyldig offentlige avgifter		71 814	71 814
Annen kortsiktig gjeld		29 452	29 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 773 865</u>	<u>8 441 481</u>
Sum gjeld		<u>11 292 359</u>	<u>10 550 748</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 002 441</u>	<u>8 002 441</u>
Kopervik, 25.04.2022			
_____ Øystein Paulsen Styreleder / daglig leder			
Paulsen Prosjekt AS		Side 4	



Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, time for time. Ikke fakturert verdistigning på prosjekter under utførelse er medtatt som driftsinntekter.

Varebeholdninger / Ikke oppstartede prosjekter

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost med tillegg av byggeleasrenter. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

Prosjekt i egen regi under utførelse / Leiligheter for salg og utleie

Prosjekt i egen regi under utførelse og leiligheter for salg og utleie er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Prosjekt under utførelse / Anleggskontrakter

Prosjekt under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. For kundefordringene er det i tillegg foretatt neddiskontering til virkelig verdi, der hvor innfrielse av fordringene skjer frem i tid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Kundefordringer

Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	101 577	101 577
Delkrederavsetning	-101 577	-101 577
Sum kundefordringer	0	0

Note 2 Prosjekt i egen regi under utførelse / ikke oppstartede prosjekter

Prosjekt i egen regi under utførelse og ferdige prosjekt er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Pr 31.12.2020 utgjør prosjekt under utførelse kr 0.

Prosjekter ikke oppstartet

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder. Balanseført verdi utgjør kr 8 000 000 pr 31.12.2020. Tomtene er nedskrevet med kr 5 308 666.

Dersom det skulle vise seg at fortsatt drift ikke kan legges til grunn, så vil dette kunne medføre at gjenværende tomteområdet vil måtte realiseres til verdier som ligger lavere enn bokført verdi.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Skattetreksmidler	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 305 090 består av 750 aksjer à kr 1 740,12.

Paulsen Eiendom AS eier samtlige aksjer. Øystein Paulsen, styrets leder/daglig leder eier indirekte 33,3% av aksjene i Paulsen Eiendom AS.



Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 305 090	-3 853 396	-2 548 307
Årets resultat	0	-741 611	-741 611
Egenkapital 31.12.2020	1 305 090	-4 595 008	-3 289 918

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Byggelån	7 625 000	7 625 000
Kassakreditt	23 870	500
Påløpte renter på gjeld til kredittinstitusjoner	438 958	40 217
Sum	8 087 828	7 665 717

Selskapets bankforbindelse har stilt bankgarantier pr 31.12.20 på kr 1 448 104.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Prosjekt under utførelse / anleggskontrakter	0	0
Prosjekter i egenregi og ikke oppstartede prosjekter	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000

Paulsen Prosjekt AS er solidarisk ansvarlig for Paulsen Eiendom - konsernet sine samlede lån på kr 8 087 828 og trekk på garantier på kr 1 448 104 i Sparebank 1 – SR Bank. Paulsen Prosjekt AS hadde et trekk på kr 8 087 828.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Paulsen Eiendom AS.
Denne gjelden er ikke rentebærende og står tilbake for selskapets annen gjeld.



Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-21 742	-27 177	-5 435
Varer/prosjekter	-5 308 666	-5 308 666	0
Utestående fordringer	-101 577	-101 577	0
Gevinst- og tapskonto	185 376	231 720	46 344
Garantier	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 446 609	-5 405 700	40 909
Underskudd til fremføring	-9 031 913	-8 331 211	700 702
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-14 478 522	-13 736 911	741 611
			0
22% utsatt skatt/skattefordel	-3 185 275	-3 022 120	163 155
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 185 275	3 022 120	163 155
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020
Resultat før skattekostnad	-741 611
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 909
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-700 703
Overført underskudd til fremføring	700 703
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

	2020
Betalbar skatt	-154 155
Endring midlertidige forskjeller	-9 000
Endring ikke bokført utsatt skattefordel	163 155
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen

	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Paulsen Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	405 370
Arbeidsgiveravgift	0	64 980
Pensjonskostnader	0	44 094
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	514 444
Sysselsatte årsverk	0,0	0,6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til OTP.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	30 000
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl MVA)	41 875

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt og selskapet og konsernet har stram likviditet. Det er sammen med selskapets bankforbindelse iverksatt arbeid med å selge selskapets prosjekter i egen regi/ ikke oppstartede prosjekter for å skaffe likviditet og redusere kostnadsnivået. Styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet en likviditet som gjør at selskapet kan dekke store deler av sine forpliktelser til andre kreditorer enn morselskapet. Morselskapet har i løpet av 2020 og 2021 tilført totalt kr 1 275 091 for å betjene selskapets forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret erkjenner at det knytter seg usikkerhet til vurderingene, fordi det kan oppstå uforutsette hendelser slik at forventede resultater ikke blir oppnådd. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret har tro på at man vil lykkes med å løse likviditetsutfordringene, men vil påpeke at dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, så vil dette kunne medføre at eiendeler vil måtte realiseres til verdier som ligger lavere enn de verdier de er oppført med i regnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Paulsen, Øystein	BANKID	2022-04-25 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.