



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 265 381	927 362
Annen driftsinntekt	2,3	576 201	537 681
Sum inntekter		1 841 583	1 465 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	124 474	64 523
Annen driftskostnad	6,7,8	1 284 644	949 525
Sum kostnader		1 409 118	1 014 048
Driftsresultat		432 465	450 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 956	17 038
Sum finansinntekter		22 956	17 038
Annen rentekostnad		300 465	270 355
Sum finanskostnader		300 465	270 355
Netto finans		-277 510	-253 318
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 955	197 678
Totalresultat		154 955	197 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 955	197 678
Sum overføringer og disponeringer		154 955	197 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 035	58 604
Andre fordringer		39 256	43 188
Sum fordringer		95 291	101 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 645	356 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 645	356 162
Sum omløpsmidler		470 935	457 954
SUM EIENDELER		470 935	457 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 638 509	3 793 464
Sum opptjent egenkapital		-3 638 509	-3 793 464
Sum egenkapital		-3 638 509	-3 793 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 900 189	4 073 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 189	4 073 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	20 179
Skyldige offentlige avgifter		59 785	42 733
Annen kortsiktig gjeld		122 110	115 120
Sum kortsiktig gjeld		209 255	178 032
Sum gjeld		4 109 444	4 251 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 935	457 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547736

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 265 381	927 362
Annen driftsinntekt	2, 3	576 201	537 681
Sum inntekter		1 841 583	1 465 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	124 474	64 523
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 284 644	949 525
Sum kostnader		1 409 118	1 014 048
Driftsresultat		432 465	450 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 956	17 038
Sum finansinntekter		22 956	17 038
Annen rentekostnad		300 465	270 355
Sum finanskostnader		300 465	270 355
Netto finans		-277 510	-253 318
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 955	197 678
Totalresultat		154 955	197 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 955	197 678
Sum overføringer og disponeringer		154 955	197 678



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 035	58 604
Andre fordringer		39 256	43 188
Sum fordringer		95 291	101 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 645	356 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 645	356 162
Sum omløpsmidler		470 935	457 954
SUM EIENDELER		470 935	457 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 638 509	3 793 464
Sum opptjent egenkapital		-3 638 509	-3 793 464



Sum egenkapital		-3 638 509	-3 793 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 900 189	4 073 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 189	4 073 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	20 179
Skyldige offentlige avgifter		59 785	42 733
Annen kortsiktig gjeld		122 110	115 120
Sum kortsiktig gjeld		209 255	178 032
Sum gjeld		4 109 444	4 251 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 935	457 954



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar. Lønn er innberetningspliktig dognad.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olsvikvollen Sameie
2024**

Olsvikvollen Sameie Org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 265 381	927 362	958 400
Finans	2	472 955	441 021	480 400
Andre inntekter	3	103 246	96 660	106 000
Sum inntekter		1 841 583	1 465 044	1 535 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	15 000	15 000
Dugnad	4	82 125	65 663	65 000
Styrehonorar	4, 5	100 000	50 400	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	24 474	14 123	22 560
Felles strøm og varme		49 603	56 808	65 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		11 168	10 081	12 500
Andre driftskostnader	6	384 671	339 433	379 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	32 388	19 646	19 500
Vedlikehold	8	472 512	99 893	75 000
Forretningsførsel		60 372	60 673	58 800
Revisjonshonorar		12 375	9 875	10 600
Andre konsulenthonorarer		80 124	36 422	15 000
Kontingent		533	1 990	2 000
Forsikring		98 774	90 022	99 000
Tap på fordringer		0	159 019	0
Sum driftskostnader		1 409 118	1 014 048	1 199 860
Driftsresultat		432 465	450 996	381 840
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		21 448	16 028	0
Andre renteinntekter		1 508	1 010	0
Sum finansinntekter		22 956	17 038	0
Rentekostnader lån		299 758	270 355	310 400
Andre rentekostnader		707	0	0
Sum finanskostnader		300 465	270 355	310 400
Resultat av finansposter		-277 510	-253 318	-287 200
Resultat		154 955	197 678	288 850
Til/fra udekket tap		154 955	197 678	0
Sum disponeringer		154 955	197 678	0

Resultatrapport 2024 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	56 035	58 604
Forskuddsbetalte kostnader	39 256	35 901
Andre fordringer	0	7 287
Sum fordringer	95 291	101 792
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	340 220	334 432
Skattetrekk	35 425	21 730
Sum bankinnsk. og kontanter	375 645	356 162
Sum omløpsmidler	470 935	457 954
SUM EIENDELER	470 935	457 954

Balanserapport 2024 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 638 509	-3 793 464
Sum opptjent egenkapital		-3 638 509	-3 793 464
SUM EGENKAPITAL		-3 638 509	-3 793 464
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 900 189	4 073 386
Sum langsiktig gjeld		3 900 189	4 073 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	20 179
Skyldige off. myndigheter		59 785	42 733
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		1 588	2 411
Annen kortsiktig gjeld		20 523	12 709
Sum kortsiktig gjeld		209 255	178 032
SUM GJELD		4 109 444	4 251 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 935	457 954

Bergen,
Styret for Olsvikvollen Sameie

Anna Kathrine Eltvik
Styrets leder

Janne Terese Rongen
Styremedlem

Elisabeth Urø
Styremedlem

Jan Gunnar Flæsland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Ekstraordinære innbetalinger vedlikeh. heis	300 000	0	0	0
3801 Andel driftskostnader	717 918	686 664	714 100	751 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	54 000	54 000	54 000	54 000
3816 TV/Internett	185 760	180 720	186 000	186 000
3825 Leieinntekter El-bil	7 703	5 978	4 300	4 300
Sum felleskostnader	1 265 381	927 362	958 400	995 300
3803 Innbetalte finanskostnader	472 955	441 021	480 400	480 400
Sum finans	472 955	441 021	480 400	480 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	1 500	0	0	0
3885 Andre inntekter	101 746	96 660	97 000	106 000
Sum andre inntekter	103 246	96 660	97 000	106 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	50 400	100 000	110 000
Sum styrehonorar	100 000	50 400	100 000	110 000

Olsvikvollen Sameie org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	465	1 462	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 250	0	0
5903 Gaver til beboere	314	2 236	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	165	0	0
6300 Kostnader møter/arrangementer	0	179	2 000	2 000
6325 Renovasjon	100	0	200	200
6326 Snømåking og brøyting	1 250	336	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 000	5 000
6336 HMS	17 604	14 896	17 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 114	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	77 420	70 791	75 000	75 000
6362 Maskiner og utstyr	1 620	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	156	2 000	2 000
6370 Garasjer	3 238	9 521	15 000	15 000
6372 Heis	22 908	12 708	15 000	15 000
6374 Ventilasjon	0	0	15 000	15 000
6375 TV/Internett	199 260	184 535	194 000	199 500
6391 Diverse serviceavtaler	10 422	9 832	10 500	10 500
6800 Kontorkostnader	3 461	14 252	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	15 600	10 400	12 000	12 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	138	137	500	500
7000 Drivstoff	500	0	0	0
7740 Øreavrundning	8	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 133	3 248	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	13 469	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 255	2 217	1 500	1 500
7790 Andre kostnader	5 508	0	0	0
Sum driftskostnader	384 671	339 433	379 700	385 200

Olsvikvollen Sameie org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	17 937	0	3 000	3 000
6502 Brannvernutstyr	0	1 203	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	1 532	1 994	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 534	6 032	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	5 407	5 498	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	1 953	5 000	20 000
6540 Inventar	2 351	981	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	999	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 629	1 985	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 388	19 646	19 500	34 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 624	13 158	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 925	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	75 048	54 982	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 854	11 480	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	352 089	0	0	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	8 109	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	7 432	3 515	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	8 357	4 149	0	100 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 445	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 239	5 000	5 000
Sum vedlikehold	472 512	99 893	75 000	205 000

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 638 509	-3 793 464

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,45%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

5 900 000

Nedbetalt tidligere

1 826 614

Nedbetalt i år

173 197

Lånesaldo 31.12

3 900 189

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2038

Sum langsiktig gjeld

3 900 189

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 815 608

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12125336025	1	623 760	623 760
	1	299 367	299 367
	2	107 899	215 798
	4	107 031	428 124
	4	105 006	420 024
	2	104 572	209 144
	6	98 498	590 988
	6	96 401	578 406
	6	89 096	534 576

Olsvikvollen Sameie org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 900 189	4 073 386
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	279 922	252 910
Periodens resultat	154 955	197 678
Avdrag lån	-173 197	-170 666
Endring i disponible midler	-18 242	27 012
Disponible midler 31.12.	261 680	279 922

Olsvikvollen Sameie org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



12-323 - Årsreg...

Name Date
Eltvik, Anna Kathrine 2025-05-13

Identification

 bankID™ Eltvik, Anna Kathrine


Name Date
Flæsland, Jan Gunnar 2025-05-13

Identification

 bankID™ Flæsland, Jan Gunnar

Name Date
Urø, Elisabeth Heggland 2025-05-15

Identification

 bankID™ Urø, Elisabeth Heggland

Name Date
Rongen, Janne Terese 2025-05-14

Identification

 bankID™ Rongen, Janne Terese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Olsvikvollen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsvikvollen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr. 051.Y4.81.DIY-HKVAO-3IVG6-AAFGO-01 B04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument nr: 051.Y4.81.DIY-HRMAO-3IVG6-AAFGO-01 B04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 16:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 051Y481DIY-HRVAO-3NVG6-AAFGO-01B04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.