



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 554	222 579
Sum inntekter		345 554	222 579
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 260	119 153
Sum kostnader		159 260	119 153
Driftsresultat		186 295	103 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	481
Sum finansinntekter		1 185	481
Annen rentekostnad		28 484	54 237
Sum finanskostnader		28 484	54 237
Netto finans		-27 299	-53 756
Ordinært resultat før skattekostnad		158 996	49 671
Skattekostnad på resultat	5	34 978	10 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 018	38 744
Årsresultat	3	124 018	38 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 018	38 744
Totalresultat		124 018	38 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 018	38 744
Sum overføringer og disponeringer		124 018	38 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 204 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 204 972
Sum anleggsmidler		0	2 204 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 567	
Sum fordringer		6 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 033 196	291 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 196	291 055
Sum omløpsmidler		1 039 763	291 055
SUM EIENDELER		1 039 763	2 496 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 355	136 338
Sum opptjent egenkapital		260 355	136 338
Sum egenkapital	3	1 004 785	880 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 978	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 603 585
Sum annen langsiktig gjeld			1 603 585
Sum langsiktig gjeld		34 978	1 603 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		10 927
Annen kortsiktig gjeld			747
Sum kortsiktig gjeld			11 674
Sum gjeld		34 978	1 615 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 763	2 496 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682845

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 554	222 579
Sum inntekter		345 554	222 579
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 260	119 153
Sum kostnader		159 260	119 153
Driftsresultat		186 295	103 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	481
Sum finansinntekter		1 185	481
Annen rentekostnad		28 484	54 237
Sum finanskostnader		28 484	54 237
Netto finans		-27 299	-53 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	158 996	49 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 978	10 927
Årsresultat	3	124 018	38 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 018	38 744
Totalresultat		124 018	38 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 018	38 744
Sum overføringer og disponeringer		124 018	38 744



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 204 972

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 204 972

Sum anleggsmidler 0 2 204 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 567

Sum fordringer 6 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

1 033 196

291 055

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 033 196 291 055

Sum omløpsmidler 1 039 763 291 055

SUM EIENDELER 1 039 763 2 496 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

750 000

750 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital 744 430 744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

260 355

136 338

Sum opptjent egenkapital 260 355 136 338

Sum egenkapital 3

1 004 785

880 768



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 978	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 603 585
Sum annen langsiktig gjeld			1 603 585
Sum langsiktig gjeld		34 978	1 603 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		10 927
Annen kortsiktig gjeld			747
Sum kortsiktig gjeld			11 674
Sum gjeld		34 978	1 615 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 763	2 496 027



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

R3P Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 172 439



RESULTATREGNSKAP

R3P EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		345 554	222 579
Sum driftsinntekter		345 554	222 579
Annen driftskostnad		159 260	119 153
Sum driftskostnader		159 260	119 153
Driftsresultat		186 295	103 426
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 185	481
Annen rentekostnad		28 484	54 237
Resultat av finansposter		-27 299	-53 756
Resultat før skattekostnad		158 996	49 671
Skattekostnad på resultat	5	34 978	10 927
Resultat		124 018	38 744
Årsresultat	3	124 018	38 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 018	38 744
Sum overføringer		124 018	38 744



BALANSE

R3P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 204 972
Sum varige driftsmidler	2	0	2 204 972
Sum anleggsmidler		0	2 204 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 567	0
Sum fordringer		6 567	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 033 196	291 055
Sum omløpsmidler		1 039 763	291 055
Sum eiendeler		1 039 763	2 496 027



BALANSE

R3P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		260 355	136 338
Sum opptjent egenkapital		260 355	136 338
Sum egenkapital	3	1 004 785	880 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	34 978	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 603 585
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 603 585
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	10 927
Annen kortsiktig gjeld		0	747
Sum kortsiktig gjeld		0	11 674
Sum gjeld		34 978	1 615 259
Sum egenkapital og gjeld		1 039 763	2 496 027

Elverum, 30.06.2023
Styret i R3P Eiendom AS

Petter Kvernbekkeng
styreleder

Christian Aarø Næss
styremedlem

Brage Reinaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R3P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brage Reinaas	250	33,3
Christian Aarø Næss	250	33,3
Petter Kvernbekkeng	250	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Aarø Næss	styremedlem	250
Brage Reinaas	styremedlem	250
Petter Kvernbekkeng	styreleder	250
Totalt antall aksjer		750

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	0

Boligen er solgt i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	0	-5 570	136 338	880 768
Pr 01.01.2022	750 000	0	-5 570	136 338	880 768
Årets resultat				124 018	124 018
Pr 31.12.2022	750 000	0	-5 570	260 355	1 004 785



Note 4 Bankinnskudd

Kun frie midler inntående på bankkonto.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	10 927
Utsatt skatt	34 978	0

Note 6 Lønnskostnader

R3P Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.