



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 664 511	20 209 435
Annen driftsinntekt		98 753	270 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 763 264</b>	<b>20 480 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 359 091	16 988 205
Lønnskostnad	3		1 049 170
Annen driftskostnad	3, 10	1 453 809	1 210 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 812 900</b>	<b>19 247 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 636</b>	<b>1 232 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 577	14 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 577</b>	<b>14 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	332 643	387 274
Annen rentekostnad		615 269	579 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 912</b>	<b>966 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 335</b>	<b>-952 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-983 971</b>	<b>280 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-199 006	84 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	7	-784 965	195 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	600 757	401 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 757</b>	<b>401 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 757</b>	<b>401 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>51 761 757</b>	<b>53 345 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	2 849 686	4 685 690
Andre fordringer	10, 11		53 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 686</b>	<b>4 739 334</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 611 443</b>	<b>58 084 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 212 200</b>	<b>58 486 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 959 977	2 959 977
Annen innskutt egenkapital	7	2 026 039	2 026 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 016</b>	<b>5 186 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 873 289	2 658 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 873 289</b>	<b>2 658 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 059 305</b>	<b>7 844 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 457 324	36 611 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 457 324</b>	<b>36 611 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 457 324</b>	<b>36 611 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 523 409	3 106 253
Leverandørgjeld	10	537 137	1 066 966
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	10 635 025	9 857 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 695 571</b>	<b>14 030 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 152 895</b>	<b>50 642 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 212 200</b>	<b>58 486 476</b>



## Årsberetning Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS 2018

### Virksomhetens art og hvor den drives

Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS er et utvikling og salgsselskap av fast eiendom. Selskapet har ingen ansatte og baserer driften på innkjøp av entrepriser/underleverandører. Selskapet eier og har tilhold i Nedre Barkvedvegen 4, 4100 Jørpeland

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ingen kvinnelig representant i styret.

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet påvirker i beskjedne grad det ytre miljø.

### Framtidig utvikling

Selskapet leverer negativt resultat i 2018. I et forsiktig økende marked regner selskapet med et positivt resultat i 2019

### Finansiell risiko

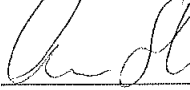
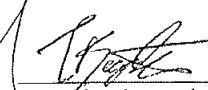
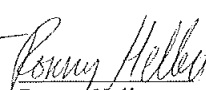
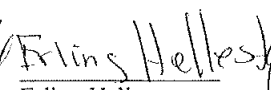
Styret anser markeds-, kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå. Virksomheten krever relativt høye kredittrammer. Styret har derfor fokus på likviditetssituasjonen og kapitalbinding i tomter og boligenheter som produseres uten at de er solgt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet viser et driftsresultat på	kr. -49 636,-	mot kr. 1 232 877,-	i 2017
Resultat før skatt på	kr. -983 971,-	mot kr. 280 629,-	i 2017
Årsresultat på	kr. -784 965,-	mot kr. 195 811,-	i 2017

Jørpeland 09.04.2019

Styret for Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

			
Arne Sporaland St. medl.	Torstein Fjogstad styrets formann/ Dagl. leder	Ronny Hellestø St. medl.	Erling Hellestø St. medl.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	<b>Driftsinntekter</b>		
2	Sølgsinntekt	11 664 511	20 209 435
	Annen driftsinntekt	98 753	270 955
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 763 264</b>	<b>20 480 390</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
	Varekostnad	10 359 091	16 988 205
3	Lønnskostnad	0	1 049 170
3, 10	Annen driftskostnad	1 453 809	1 210 138
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 812 900</b>	<b>19 247 513</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-49 636</b>	<b>1 232 877</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	13 577	14 606
11	Rentekostnad til foretak i samme konsern	332 643	387 274
	Annen rentekostnad	615 269	579 580
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-934 335</b>	<b>-952 248</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-983 971</b>	<b>280 629</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	199 006	-84 818
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført til/fra annen egenkapital	-784 965	195 811
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-784 965</b>	<b>195 811</b>



## Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	600 757	401 751
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>600 757</u>	<u>401 751</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>600 757</u>	<u>401 751</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5, 8	Varebeholdning	51 761 757	53 345 391
	<b>Fordringer</b>		
4, 8	Kundefordringer	2 849 686	4 685 690
10, 11	Andre kortsiktige fordringer	0	53 644
	<b>Sum fordringer</b>	<u>2 849 686</u>	<u>4 739 334</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>54 611 443</u>	<u>58 084 725</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>55 212 200</u>	<u>58 486 476</u>



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	200 000	200 000
7	Overkurs	2 959 977	2 959 977
7	Annen innskutt egenkapital	2 026 039	2 026 039
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 186 016</b>	<b>5 186 016</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	1 873 289	2 658 255
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 873 289</b>	<b>2 658 255</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 059 305</b>	<b>7 844 271</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 457 324	36 611 768
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 457 324</b>	<b>36 611 768</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 523 409	3 106 253
10	Leverandørgjeld	537 137	1 066 966
4, 10, 11	Annen kortsiktig gjeld	10 635 025	9 857 219
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 695 571</b>	<b>14 030 438</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>48 152 895</b>	<b>50 642 206</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 212 200</b>	<b>58 486 476</b>

Strand, 09.04.2019

Arne Sporaland  
Styremedlem

Torstein Fjogstad  
Styrets leder / daglig leder

Erling Hellestø  
Styremedlem

Ronny Hellestø  
Styremedlem



## Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse. Selskapet Fjogstad-Hus Ryfylke Holding AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 1.1.17.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

#### Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består hovedsakelig av leieinntekter.



## Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Salgsinntekt

	2018	2017
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Private bygg inkl prosjekter/tomteområder	11 664 511	20 209 435
Næringsbygg	0	0
Sum	11 664 511	20 209 435

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	1 049 170
Sum	0	1 049 170

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,00 0,00

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder	0
Styret	0

Daglig leder funksjonen dekkes ved innleie av administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet.

##### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2018 kr 38.000 for ordinær revisjon og kr 24.063 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4	Anlegg under utførelse	2018	2017
	Opptjent inntekt	2 859 686	4 685 690
	Forskudd fra kunder	0	0
	Netto forskudd/ gjeld kunder	2 859 686	4 685 690

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2018	2017
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	2 859 686	4 685 690
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	2 607 728	4 287 782
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	251 958	397 908

Note 5	Varebeholdning	2018	2017
	Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	53 261 757	54 495 391
	Nedskrivning enkeltprosjekt	-1 500 000	-1 150 000
	Bokført verdi	51 761 757	53 345 391

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.

Note 7	Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01	200 000	2 959 977	2 026 039	2 658 255	7 844 271
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)					
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)					
	Årets resultat				-784 965	-784 965
	Egenkapital 31.12	200 000	2 959 977	2 026 039	1 873 289	7 059 305



## Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (investeringslån)	27 457 324	36 611 768
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	9 523 409	3 106 253
<b>Sum</b>	<b>36 980 733</b>	<b>39 718 021</b>

Investeringslån og byggelån består av flere låneavtaler. Investeringslån har normalt avtalt løpetid fra 1 til 3 år og er avdragsfrie i løpetiden. Selskapet har ett investeringslån med bokført saldo 31.12 på 1,7 mill med avdragsplan og løpetid til 2024. Byggelån gis for ett år om gangen.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad Hus AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom)	51 761 757	53 345 391
Kundefordringer (factoring)	2 849 686	4 685 690
<b>Totalt</b>	<b>54 611 443</b>	<b>58 031 081</b>

Selskapet har via bank/forsikring avgitt garantier på totalt kr 3.561.311 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparter. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

#### Note 9 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt (- = inntekt)	-199 006	-60 118
Endring utsatt skatt innfusjonert selskap	0	144 936
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 006</b>	<b>84 818</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-983 971	280 629
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23% / 24 %)	-226 313	67 351
<b>Skatteeffekt av følgende poster:</b>		
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Andre poster (endring skattesats utsatt skatt)	27 307	17 466
<b>Skattekostnad (- = inntekt)</b>	<b>-199 006</b>	<b>84 818</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>20 %</b>	<b>30 %</b>



## Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 9 Skattekostnad (forts.)

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Driftsmidler	-2 786 334	-2 786 334
Anlegg under utførelse	251 958	397 908
Varebeholdning	3 071 636	2 521 144
Andre avsetninger for forpliktelser	-50 000	-50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 217 974	-1 829 461
Sum	-2 730 714	-1 746 743
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	-600 757	-401 751
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen	-600 757	-401 751

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 % (23 % i fjor).

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2018	2017
Fjogstad AS	0	0
Fjogstad-Hus AS	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Fjogstad AS	80 208	0	7 979 671	9 075 519
Fjogstad-Hus AS	236 334	250 000	0	5 609
Sum	316 542	250 000	7 979 671	9 081 128

#### Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper diverse tjenester fra andre selskaper i samme konsern. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetreksmidler med kr 0.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerelskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 784 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

TOR ODD RAVNÅS  
INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idsø-ravnaas.no](mailto:post@idsø-ravnaas.no)  
[www.idsø-ravnaas.no](http://www.idsø-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. april 2019

**Idsø & Ravnås Revisjon AS**

Odd Harry P. Hemnes

Registrert revisor