



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
Skattekostnad	2		-4 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 000	-4 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 020 335	3 020 335
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	57 850	57 850
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	35 300	35 300
Annen innskutt egenkapital	3	151 257	151 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 407</b>	<b>244 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-99 098	-90 098
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 098</b>	<b>-90 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 309</b>	<b>154 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 026	2 866 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 920 867 952  
SVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
Skattekostnad	2		-4 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 000	-4 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>



Organisasjonsnr: 920 867 952  
SVINGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 020 335	3 020 335
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	57 850	57 850
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	35 300	35 300
Annen innskutt egenkapital	3	151 257	151 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 407</b>	<b>244 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-99 098	-90 098
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 098</b>	<b>-90 098</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 309</b>	<b>154 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 026	2 866 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>



Organisasjonsnr: 920 867 952  
SVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Svingen 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q28MQ-OWTPZ-WZ8F1-QQGV4-KMAMQ-DU1G1

---

Organisasjonsnr: 920 867 952



## Resultatregnskap

### Svingen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
Skattekostnad	2	0	-4 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 000	4 517
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 000</b>	<b>-4 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q28MC-0WTPZ-WZ8F1-QQGV4-KMAMQ-DU1G1



**Balanse**  
Svingen 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 020 335	3 020 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 020 335</u>	<u>3 020 335</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 020 335</u>	<u>3 020 335</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 020 335</u>	<u>3 020 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q28MQ-OWTPZ-WZ8F1-QQGV4-KMAMQ-DUTGI



### Balanse

#### Svingen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	57 850	57 850
Overkurs	3	35 300	35 300
Annen innskutt egenkapital	3	151 257	151 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 407</b>	<b>244 407</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	-99 098	-90 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 098</b>	<b>-90 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 309</b>	<b>154 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 026	2 866 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875 026</b>	<b>2 866 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>

Styret i Svingen 11 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Harlem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Børresen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q28MC-OWTPZ-WZ8F1-QQGV4-KMAMC-DUTGI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 000	-9 000
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 882	-139 882	9 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 882	139 882	-9 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	57 850	151 257	35 300	-90 098	154 309
Årets resultat	0	0	0	-9 000	-9 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>57 850</b>	<b>151 257</b>	<b>35 300</b>	<b>-99 098</b>	<b>145 309</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 020 335	<b>3 020 335</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 020 335</b>	<b>3 020 335</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	Mor	-2 875 026	-2 866 026
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 875 026</b>	<b>-2 866 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q28MC-OWTPZ-WZ8F1-QQGV4-KMAMQ-DU1GI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børresen, Christian

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-277800

IP: 20.123.xxx.xxx

2025-07-03 10:45:41 UTC

## Harlem, Morten

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-945521

IP: 20.123.xxx.xxx

2025-07-03 10:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q28MQ-0W1PZ-WZ841-QQGV4-KMAMC-DU1GI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.