



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KT BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Lutsiveien 37
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 229 650	9 146 905
Sum inntekter		8 229 650	9 146 905
Kostnader			
Varekostnad		2 093 727	4 483 731
Lønnskostnad	2	4 643 514	3 032 440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 853	47 577
Annen driftskostnad	2	1 163 954	996 654
Sum kostnader		8 033 047	8 560 403
Driftsresultat		196 603	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		2 228	2 606
Sum finansinntekter		2 228	2 687
Annen rentekostnad		1 973	38
Annen finanskostnad		2 140	3 954
Sum finanskostnader		4 113	3 992
Netto finans		-1 885	-1 305
Ordinært resultat før skattekostnad		194 719	585 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 838	128 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 881	456 445
Årsresultat		151 881	456 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 881	456 445
Totalresultat		151 881	456 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		78 000	234 000
Overført til annen egenkapital		73 881	222 445
Sum overføringer og disponeringer		151 881	456 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	589 200	389 000
Sum varige driftsmidler		589 200	389 000
Sum anleggsmidler		589 200	389 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 875	226 475
Andre kortsiktige fordringer	2	127 567	90 413
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		513 442	346 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	851 096	826 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 096	826 582
Sum omløpsmidler		1 364 538	1 173 469
SUM EIENDELER		1 953 738	1 562 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	298 324	224 443
Sum opptjent egenkapital		298 324	224 443
Sum egenkapital	7	328 324	254 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 527	27 889
Sum avsetninger for forpliktelser		25 527	27 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 527	27 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 414	428 457
Betalbar skatt	4	23 200	30 946
Skyldig offentlige avgifter		522 602	214 226
Kortsiktig konserngjeld		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		622 670	306 507
Sum kortsiktig gjeld		1 599 887	1 280 137
Sum gjeld		1 625 414	1 308 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 738	1 562 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158871

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KT BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Lutsiveien 37
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 337 166
KT BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 229 650	9 146 905
Sum inntekter		8 229 650	9 146 905
Kostnader			
Varekostnad		2 093 727	4 483 731
Lønnskostnad	2	4 643 514	3 032 440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 853	47 577
Annen driftskostnad	2	1 163 954	996 654
Sum kostnader		8 033 047	8 560 403
Driftsresultat		196 603	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		2 228	2 606
Sum finansinntekter		2 228	2 687
Annen rentekostnad		1 973	38
Annen finanskostnad		2 140	3 954
Sum finanskostnader		4 113	3 992
Netto finans		-1 885	-1 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 838	128 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 881	456 445
Årsresultat		151 881	456 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 881	456 445
Totalresultat		151 881	456 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 000	234 000
Overført til annen egenkapital		73 881	222 445
Sum overføringer og disponeringer		151 881	456 445



Organisasjonsnr: 913 337 166
KT BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

Sum varige driftsmidler 589 200 389 000

Sum anleggsmidler 589 200 389 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 355 875 226 475

Andre kortsiktige
fordringer 2 127 567 90 413

Konsernfordringer 30 000 30 000

Sum fordringer 513 442 346 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 851 096 826 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 851 096 826 582

Sum omløpsmidler 1 364 538 1 173 469

SUM EIENDELER 1 953 738 1 562 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 298 324 224 443

Sum opptjent egenkapital 298 324 224 443

Sum egenkapital 7 328 324 254 443

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 527	27 889
Sum avsetninger for forpliktelse		25 527	27 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 527	27 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 414	428 457
Betalbar skatt	4	23 200	30 946
Skyldig offentlige avgifter		522 602	214 226
Kortsiktig konserngjeld		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		622 670	306 507
Sum kortsiktig gjeld		1 599 887	1 280 137
Sum gjeld		1 625 414	1 308 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 738	1 562 469



Organisasjonsnr: 913 337 166
KT BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kt Boligbygg AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 229 650	9 146 905
Sum driftsinntekter		8 229 650	9 146 905
Varekostnad		2 093 727	4 483 731
Lønnskostnad	2	4 643 514	3 032 440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 853	47 577
Annen driftskostnad	2	1 163 954	996 654
Sum driftskostnader		8 033 047	8 560 403
Driftsresultat		196 603	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		2 228	2 606
Rentekostnad		1 973	38
Annen finanskostnad		2 140	3 954
Resultat av finansposter		-1 885	-1 305
Ordinært resultat før skattekostnad		194 719	585 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 838	128 752
Årsresultat		151 881	456 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		78 000	234 000
Overført til annen egenkapital		73 881	222 445
Sum overføringer		151 881	456 445



Balanse			
Kt Boligbygg AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		589 200	389 000
Sum varige driftsmidler		589 200	389 000
Sum anleggsmidler		589 200	389 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 875	226 475
Fordring på konsernselskap		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	2	127 567	90 413
Sum fordringer		513 442	346 888
Bankinnskudd og kontanter	5	851 096	826 582
Sum omløpsmidler		1 364 538	1 173 469
SUM EIENDELER		1 953 738	1 562 469



Balanse			
Kt Boligbygg AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	298 324	224 443
Sum opptjent egenkapital		298 324	224 443
Sum egenkapital	7	328 324	254 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 527	27 889
Sum avsetning for forpliktelser		25 527	27 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 414	428 457
Betalbar skatt	4	23 200	30 946
Skyldig offentlige avgifter		522 602	214 226
Gjeld til konsernselskap		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		622 670	306 507
Sum kortsiktig gjeld		1 599 887	1 280 137
Sum gjeld		1 625 414	1 308 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 738	1 562 469
Sandnes, 09.03.2022 Styret i Kt Boligbygg AS			
_____ Jim Tungland daglig leder			
Kt Boligbygg AS		Side 3	



Noter 2021

Kt Boligbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Kt Boligbygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 940 616	2 587 394
Arbeidsgiveravgift	573 136	349 645
Pensjonskostnader	46 354	45 388
Andre ytelser	83 408	50 014
Sum	4 643 514	3 032 440

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 6

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende disse kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 16 540

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		554 843	554 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000	267 053	332 053
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 000	821 896	886 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 900	285 796	297 696
= Bokført verdi 31.12.21	53 100	536 100	589 200
Årets ordinære avskrivninger	11 900	119 953	131 853
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

**Noter 2021**

Kt Boligbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 200	96 946
Endring i utsatt skatt	-2 362	31 806
Skattekostnad ordinært resultat	42 838	128 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 719	585 197
Permanente forskjeller	0	38
Endring i midlertidige forskjeller	10 734	-144 570
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	105 453	140 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 200	96 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	23 200	30 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	116 033	126 768	10 734
Sum	116 033	126 768	10 734
Grunnlag for utsatt skatt	116 033	126 768	10 734
Utsatt skatt (22 %)	25 527	27 889	2 362

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 70 714.



Noter 2021

Kt Boligbygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kt Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

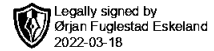
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Boliginvest AS V/Jim Tungland	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	224 443	254 443
Andre endringer			0
+/- Årets resultat		151 881	151 881
Avsatt utbytte/konsernbidrag		-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12.	30 000	298 324	328 324

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Til generalforsamlingen i KT Boligbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KT Boligbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. mars 2022
Revisjon Vest AS

E sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening