



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 425	2 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 425</b>	<b>2 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 425</b>	<b>-2 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		93 469	73 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 469</b>	<b>73 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 468</b>	<b>-73 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-105 893	-76 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	3 942 064	3 403 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 573	19 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	19 077
Sum omløpsmidler		3 952 637	3 423 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	182 157	76 264
Sum opptjent egenkapital		-182 157	-76 264
Sum egenkapital	6	-157 727	-51 834
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 533	3 446 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 533</b>	<b>3 446 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 533</b>	<b>3 446 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 831	28 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 831</b>	<b>28 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 110 364</b>	<b>3 474 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 581 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 425	2 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 425</b>	<b>2 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 425</b>	<b>-2 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		93 469	73 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 469</b>	<b>73 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 468</b>	<b>-73 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-105 893	-76 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	3 942 064	3 403 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 573	19 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	19 077
Sum omløpsmidler		3 952 637	3 423 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	182 157	76 264
Sum opptjent egenkapital		-182 157	-76 264
Sum egenkapital	6	-157 727	-51 834
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 533	3 446 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 533	3 446 064
Sum langsiktig gjeld		3 944 533	3 446 064
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 831	28 828
Sum kortsiktig gjeld		165 831	28 828



Sum gjeld	4 110 364	3 474 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 952 637	3 423 058



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestfold Auto AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
4Kløver Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Skjærlagsåsen Utvikling AS**

Organisasjonsnummer: 921581637



## RESULTATREGNSKAP

### SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 425	2 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 425</b>	<b>2 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 425</b>	<b>-2 436</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	26
Annen rentekostnad		93 469	73 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 468</b>	<b>-73 631</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 893	-76 067
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	105 893	76 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>



## BALANSE

### SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

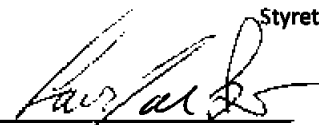
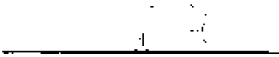

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte Prosjektkostnader	8	3 942 064	3 403 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 573	19 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>

**BALANSE****SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-182 157	-76 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 157</b>	<b>-76 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-157 727</b>	<b>-51 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 533	3 446 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 533</b>	<b>3 446 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		165 831	28 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 831</b>	<b>28 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 110 364</b>	<b>3 474 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 952 637</b>	<b>3 423 058</b>

Asker, 06.04.2021

Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS

  
Lars Jacob Bø  
styreleder  
Anne Berit Vestad Wærpen  
styremedlem  
Harald Wærpen  
styremedlem  
  
Svein-Erik Stiansen  
styremedlem



## Skjærlagsåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skjærlagsåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke utbetalt lønn.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor og har dermed heller ikke hatt kostnader til revisjon.

**Note 3 Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-105 893	-76 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-105 893</b>	<b>-76 067</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Skattemessig fremførbart underskudd	187 727	81 834
<b>Sum</b>	<b>187 727</b>	<b>81 834</b>

Beregnet utsatt skattefordel	41 300	18 003
------------------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	0
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør	0	0

Selskapet har en gjeld stor NOK 3 944 533 til 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet. Gjelden forventes oppgjort innen 5 år.



## Skjærlagsåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	30

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	500	50,0 %
Vestfold Auto AS	500	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

(\*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%) og styremedlem Svein-Erik Stiansen (25%).

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		SUM
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-76 264	-51 834
Årets resultat			-105 893	-105 893
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-182 157</b>	<b>-157 727</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

#### Note 7 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 8 Aktiverte prosjektkostnader.

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt er oppført i balansen som omløpsmidler, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost inkluderer nedlagte utviklingskostnader knyttet til prosjektet.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med eier av en avgrenset del av Gnr. 53, bnr. 1 og 14 i Hurum Kommune som gir selskapet rett til å kjøpe nevnte eiendom på ca 25 dekar hvor retningslinjene for prisfastsettelsen er avtalt. Eiendommen er regulert til boligformål.