



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE BYGG AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 734 887	6 636 892
Annen driftsinntekt		82 148	233 808
Sum inntekter		11 817 034	6 870 700
Kostnader			
Varekostnad		4 064 863	1 886 702
Lønnskostnad	1, 2, 3, 16	2 952 495	2 564 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 610	73 462
Annen driftskostnad	4	2 196 961	1 189 939
Sum kostnader		9 252 929	5 714 730
Driftsresultat		2 564 105	1 155 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	9 702
Annen finansinntekt		2 099	784
Sum finansinntekter		2 328	10 486
Annen rentekostnad	13	1 082 179	824 378
Annen finanskostnad		29 872	36 904
Sum finanskostnader		1 112 051	861 282
Netto finans		-1 109 724	-850 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 381	305 174
Skattekostnad på ordinært resultat	8	320 073	67 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 308	238 036
Årsresultat	12	1 134 308	238 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 134 308	238 036
Sum overføringer og disponeringer		1 134 308	238 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 557 231	24 582 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 566 846	1 739 326
Sum varige driftsmidler		41 124 077	26 322 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		41 224 077	26 422 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	53 812	488 861
Andre fordringer	15	1 226 038	1 053 414
Konsernfordringer		232 770	
Sum fordringer		1 512 620	1 542 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 215 328	2 463 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 328	2 463 267
Sum omløpsmidler		3 727 948	4 005 542
SUM EIENDELER		44 952 026	30 427 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 267 033	4 132 724
Sum opptjent egenkapital		5 267 033	4 132 724
Sum egenkapital	12	5 367 033	4 232 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	66 043	7 581
Sum avsetninger for forpliktelser		66 043	7 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 311 663	13 583 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 663	13 583 330
Sum langsiktig gjeld		13 377 706	13 590 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 806 029	9 178 085
Leverandørgjeld		1 161 490	524 180
Betalbar skatt		261 611	
Skyldige offentlige avgifter		124 442	328 189
Kortsiktig konserngjeld	5		-232 770
Annen kortsiktig gjeld	14	2 853 714	2 806 342
Sum kortsiktig gjeld		26 207 287	12 604 027
Sum gjeld		39 584 993	26 194 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 952 026	30 427 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463693

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE BYGG AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 098 323
LE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 734 887	6 636 892
Annen driftsinntekt		82 148	233 808
Sum inntekter		11 817 034	6 870 700
Kostnader			
Varekostnad		4 064 863	1 886 702
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 952 495	2 564 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 610	73 462
Annen driftskostnad	4	2 196 961	1 189 939
Sum kostnader		9 252 929	5 714 730
Driftsresultat		2 564 105	1 155 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	9 702
Annen finansinntekt		2 099	784
Sum finansinntekter		2 328	10 486
Annen rentekostnad	13	1 082 179	824 378
Annen finanskostnad		29 872	36 904
Sum finanskostnader		1 112 051	861 282
Netto finans		-1 109 724	-850 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	320 073	67 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 308	238 036
Årsresultat	12	1 134 308	238 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 134 308	238 036
Sum overføringer og disponeringer		1 134 308	238 036



Organisasjonsnr: 997 098 323
LE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 557 231	24 582 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 566 846	1 739 326
Sum varige driftsmidler		41 124 077	26 322 120

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		41 224 077	26 422 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	53 812	488 861
Andre fordringer	15	1 226 038	1 053 414
Konsernfordringer		232 770	
Sum fordringer		1 512 620	1 542 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 215 328	2 463 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 328	2 463 267

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **44 952 026** **30 427 662**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	6, 12	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 267 033	4 132 724
Sum opptjent egenkapital		5 267 033	4 132 724
Sum egenkapital	12	5 367 033	4 232 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	66 043	7 581
Sum avsetninger for forpliktelser		66 043	7 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 311 663	13 583 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 663	13 583 330
Sum langsiktig gjeld		13 377 706	13 590 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 806 029	9 178 085
Leverandørgjeld		1 161 490	524 180
Betalbar skatt		261 611	
Skyldige offentlige avgifter		124 442	328 189
Kortsiktig konserngjeld	5		-232 770
Annen kortsiktig gjeld	14	2 853 714	2 806 342
Sum kortsiktig gjeld		26 207 287	12 604 027
Sum gjeld		39 584 993	26 194 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 952 026	30 427 662



Organisasjonsnr: 997 098 323
LE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. Inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

16

Antall årsverk i regnskapsåret



5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2751173.00	2527387.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144200.00	122677.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57122.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-85437.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2952495.00	2564627.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LE Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. Inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2.751.173	2.527.387
Arbeidsgiveravgift	144.200	122.677
Pensjonskostnader	57.122	
Andre ytelser / Refusjoner		-85.437
Sum	2.952.495	2.564.627



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn til styrets leder utgjør kr. 519.000

Lønn til daglig leder utgjør kr. 471.773

Note 4 - Revisjon

59250

	2021	2020
Revisjon	26 700	37 800
Andre tjenester	59 250	71 500
Sum godtgjørelse til revisor	85 950	109 300

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hattvika Brygge AS	Ballstad	100%	-232.770	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000,00
Sum	100		100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svendsen, Eirik (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Åsberg Bøe, Lars (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomter	Andre /ikke avskr./	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8.572.284	17.711.227	192.141	26.475.652
Tilgang i året	0	14.840.567	0	14.840.567
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8.572.284	32.551.794	192.141	41.316.219
Akk.av-nedskr.pr.01.01	0	0	153.531	153.531
Årets avskrivning	0	0	38.610	38.610
Balansført verdi pr. 31.12.2021	8.572.284	32.551.794	0	41.124.078
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan			linear	

Pågående prosjekt Hattvika 01.01.2021	17.711.227
Brukt materialer og tjeneste	12.974.437
Innkjøpt innredning og inventar	1.866.130
31.12.2021	32.551.794

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1.454.381	305.174
+/- Permanente forskjeller	495	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-264.697	-306.213
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-1.039	
Årets skattegrunnlag	1.189.140	-1.039
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	261.611	
Sum	261.611	
+/- Endring i utsatt skatt	58.462	67.138
Skattekostnad i resultatregnskapet	320.073	67.138
Betalbar skatt i skattekostnad	261.611	
Betalbar skatt i balansen	261.611	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	229.654	494.351	-264.697
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.039	0	-1.039
Sum midlertidige forskjeller	228.615	494.351	-265.736
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	50.295	108.757	-58.462



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	53.812	488.861
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53.812	488.861

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr.0
Skyldig skattetrekk er kr 86.075.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	4.132.724	4.232.724
Årets resultat		1.134.308	1.134.308
Egenkapital 31.12.2021	100.000	5.267.033	5.367.033

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35.117.692	22.761.414
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	35.117.692	22.761.414
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41.124.078	26.283.511
Selskapets varer er stilt som sikkerhet		
Sum	41.124.078	26.283.511

Langsiktig gjeld kr.13.311.663 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Opplysningene om pant til DNB Bank ASA:

Pant i driftstilbehør kr. 7.000.000.

Factoringavtale kr. 7.000.000.

Note 14 - Lån fra aksjonærer

Eirik Svendsen kr. 500.000

Lars Åsberg Bøe kr. 2.000.000

Det er ikke bestemt tidspunkt om tilbakebetaling lån fra aksjonærer.

Note 15 - Investert til lånt

Bedrift eier 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og har investert kr. 733.650 i LB Bygg Eiendom AS

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2022-06-14

ABC REVISJON AS
02022 10301 12 11 11 11 11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Le Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

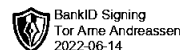
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14.juni 2022
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700