



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6,7	3 810	3 810
Sum kostnader		3 810	3 810
Driftsresultat		-3 810	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 066
Netto finans		100 000	100 066
Ordinært resultat før skattekostnad		96 190	96 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 190	96 256
Årsresultat		96 190	96 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	96 190	96 256
Sum overføringer og disponeringer		96 190	96 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	1 503 000	1 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Sum anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	408 843	308 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 843	308 903
Sum omløpsmidler		408 843	308 903
SUM EIENDELER		1 911 843	1 811 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 099	229 909
Sum opptjent egenkapital		326 099	229 909
Sum egenkapital		1 864 099	1 767 909
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 744	43 994
Sum kortsiktig gjeld		47 744	43 994
Sum gjeld		47 744	43 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 843	1 811 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504067

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6, 7	3 810	3 810
Sum kostnader		3 810	3 810
Driftsresultat		-3 810	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 066
Netto finans		100 000	100 066
Ordinært resultat før skattekostnad		96 190	96 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 190	96 256
Årsresultat		96 190	96 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	96 190	96 256
Sum overføringer og disponeringer		96 190	96 256



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1,8

1 503 000

1 503 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 503 000

1 503 000

Sum anleggsmidler

1 503 000

1 503 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

408 843

308 903

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

408 843

308 903

Sum omløpsmidler

408 843

308 903

SUM EIENDELER

1 911 843

1 811 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,5

1 538 000

1 538 000

Sum innskutt egenkapital

1 538 000

1 538 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

326 099

229 909

Sum opptjent egenkapital

326 099

229 909

Sum egenkapital

1 864 099

1 767 909

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

47 744

43 994

Sum kortsiktig gjeld

47 744

43 994

Sum gjeld

47 744

43 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 911 843

1 811 903



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7,3,6	3 810	3 810
Sum driftskostnader		3 810	3 810
Driftsresultat		-3 810	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Resultat av finansposter		100 000	100 066
Resultat før skattekostnad		96 190	96 256
Ordinært resultat		96 190	96 256
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		96 190	96 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	96 190	96 256
Sum overføringer		96 190	96 256



Årsregnskap 2021			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1,8	1 503 000	1 503 000
Sum investeringer		1 503 000	1 503 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 843	308 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		408 843	308 903
Sum omløpsmidler		1 911 843	1 811 903
SUM EIENDELER		1 911 843	1 811 903



Årsregnskap 2021			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
Annen egenkapital		326 099	229 909
Sum opptjent egenkapital		326 099	229 909
Sum egenkapital		1 864 099	1 767 909
Gjeld			
Leverandørgjeld		47 744	43 994
Sum kortsiktig gjeld		47 744	43 994
Sum gjeld		47 744	43 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 843	1 811 903
Skien 20.06.2022			
Hans Andreas Stavdal Styreleder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	96 190
+/- Permanente forskjeller	-97 000
= Skattepliktig inntekt	-810

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt **0**

Årets skattekostnad **0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	73 902	73 092
Andre midlertidige forskjeller	73 902	73 092
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer a kr 1.538. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Hans Andreas Stavdal	1.000	Styreformann

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn mv. for daglig leder. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Fri note

Aksjer

Aksjer i Holbergsgt. 14 AS er bokført til kostpris som er vurdert lik virkelig verdi. Selskapet er stiftet 07.04.08 og har forretningskontor i Skien kommune. Stavdal Eiendom AS sin eierandel/stemmeandel: 33,3%. Selskapets resultat i 2021 var på kr. 9.231. Selskapets egenkapital pr. 31.12.21 er kr. 4.867.983.

Mellomværende = 0

Ligningsverdi 31.12.21 160 aksjer á kr. 14.545,42 = kr. 2.327.267