



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 628 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stokland 8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	arne tobiasseen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	176 856	179 466
Sum kostnader		176 856	179 466
Driftsresultat		-176 856	-179 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 065 377	1 482 929
Annen renteinntekt		29	123
Sum finansinntekter		1 065 406	1 483 052
Annen rentekostnad	3	163 714	205 695
Sum finanskostnader		163 714	205 695
Netto finans		901 692	1 277 357
Ordinært resultat før skattekostnad		724 836	1 097 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 649	241 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 187	856 241
Årsresultat	7	565 187	856 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 187	856 241
Totalresultat		565 187	856 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 187	856 241
Sum overføringer og disponeringer		565 187	856 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 959	3 894
Sum immaterielle eiendeler		2 959	3 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Sum anleggsmidler		8 768 138	8 769 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 065 377	1 482 929
Sum fordringer		1 065 377	1 482 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 988	106 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 988	106 076
Sum omløpsmidler		1 422 365	1 589 005
SUM EIENDELER		10 190 503	10 358 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 702 353	3 137 166
Sum opptjent egenkapital		3 702 353	3 137 166
Sum egenkapital	7	3 852 353	3 287 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 550 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		219 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	5 919 116
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	5 919 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 714	240 420
Annen kortsiktig gjeld	4	629 436	911 376
Sum kortsiktig gjeld		788 150	1 151 796
Sum gjeld		6 338 150	7 070 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 190 503	10 358 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530136

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	176 856	179 466
Sum kostnader		176 856	179 466
Driftsresultat		-176 856	-179 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 065 377	1 482 929
Annen renteinntekt		29	123
Sum finansinntekter		1 065 406	1 483 052
Annen rentekostnad	3	163 714	205 695
Sum finanskostnader		163 714	205 695
Netto finans		901 692	1 277 357
Ordinært resultat før skattekostnad		724 836	1 097 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 649	241 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 187	856 241
Årsresultat	7	565 187	856 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 187	856 241
Totalresultat		565 187	856 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 187	856 241
Sum overføringer og disponeringer		565 187	856 241



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 550 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		219 116
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	5 919 116
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	5 919 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 714	240 420
Annen kortsiktig gjeld	4	629 436	911 376
Sum kortsiktig gjeld		788 150	1 151 796
Sum gjeld		6 338 150	7 070 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 190 503	10 358 078



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Ramberg	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Robertsen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			14375.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			14375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tiurveien 21-23 AS, Bodø	100.00%	100.00%	1327746.00	221257.00
Bodø Bolighutleie AS, Bodø	100.00%	100.00%	1557935.00	680093.00



Årsregnskap

2020

Croab Holding AS

Org.nr.:995 628 252



Resultatregnskap			
Croab Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	176 856	179 466
Sum driftskostnader		<u>176 856</u>	<u>179 466</u>
Driftsresultat		<u>-176 856</u>	<u>-179 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 065 377	1 482 929
Annen renteinntekt		29	123
Annen rentekostnad	3	163 714	205 695
Resultat av finansposter		<u>901 692</u>	<u>1 277 357</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		724 836	1 097 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 649	241 650
Ordinært resultat		<u>565 187</u>	<u>856 241</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>565 187</u>	<u>856 241</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 187	856 241
Sum overføringer		<u>565 187</u>	<u>856 241</u>



Balanse			
Croab Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 959	3 894
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 959</u>	<u>3 894</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 765 179</u>	<u>8 765 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 768 138</u>	<u>8 769 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 065 377	1 482 929
Sum fordringer		<u>1 065 377</u>	<u>1 482 929</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 988	106 076
Sum omløpsmidler		<u>1 422 365</u>	<u>1 589 005</u>
Sum eiendeler		<u>10 190 503</u>	<u>10 358 078</u>

**Balanse**

Croab Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 353	3 137 166
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 353</u>	<u>3 137 166</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 852 353</u>	<u>3 287 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 550 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	219 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 550 000</u>	<u>5 919 116</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 714	240 420
Annen kortsiktig gjeld	4	629 436	911 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>788 150</u>	<u>1 151 796</u>
Sum gjeld		<u>6 338 150</u>	<u>7 070 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 190 503</u>	<u>10 358 078</u>

Valnesfjord, 28.06.2021
Styret i Croab Holding AS

Christer Robertsen
Styreleder / daglig leder

Atle Ramberg
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Croab Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	150	1000,00	150 000,00
Sum	150	1000,00	150 000,00

Reglene om stemmerett følger aksjelovens hovedregel der hver aksje gir en stemme.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Christer Robertsen	75	50,0
Atle Brynjulfsen	75	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0
Sum >1% eierandel	150	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Christer Robertsen er daglig leder og styreleder, mens Atle Brynjulfsen er daglig leder og styremedlem.

- - - -



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Lønn til de daglige lederne utgjør kr. 0

Revisor

Avregnet revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 7.000. Det er betalt kr. 4.500 for teknisk utarbeidelse av årsoppgjør. Videre tilkommer merverdiavgift med kr. 2.875 som selskapet ikke har fradragsrett for.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat	E.kap
Tiurveien 21-23 AS	09.07.2010	Valnesfjord	100%	100%	221.257	1.327.746
Bodø Boligutleie AS	15.08.2011	Valnesfjord	100%	100%	680.093	1.557.935

Anskaffelseskostnader datterselskaper:

Tiurveien 21-23 AS kr. 2.296.098

Bodø Boligutleie AS, kr. 6.469.081

Mellomværende

Selskapet har kortsiktig gjeld til Bodø Boligutleie AS, med kr. 84.340

Selskapet har kortsiktig gjeld til Tiurveien 21-23, med kr. 515.700

Årets konsernbidrag er ikke med i oppstillingen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 714	240 420
Endring i utsatt skattefordel	935	1 230
Skattekostnad ordinært resultat	159 649	241 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	724 836	1 097 891
Permanente forskjeller	839	515
Endring i midlertidige forskjeller	-4 248	-5 589
Skattepliktig inntekt	721 427	1 092 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 669	-85 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	234 383	326 244
Sum betalbar skatt i balansen	158 714	240 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-13 452	-17 700	-4 248
Sum	-13 452	-17 700	-4 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 452	-17 700	-4 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 959	-3 894	-935

Note 6 Pantelån

Selskapet har et pantelån hos Handelsbanken på kr. 5.550.000. Som sikkerhet for gjelden har Handelsbanken pant i datterselskapenes bygg. Obligasjonens pålydende er kr. 12.000.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	3 137 166	3 287 166
Årets resultat				565 187	565 187
Pr 31.12.2020	150 000	0	0	3 702 353	3 852 353



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i
Croab Holding AS

Revisjonsrapport nr. 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Croab Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 565.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 27. mai 2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor