



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	53 821 158	14 078 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 821 158</b>	<b>14 078 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	49 423 472	13 038 240
Avskrivning av driftsmidler	6	500	
Annen driftskostnad	1, 3	498 434	51 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 922 406</b>	<b>13 089 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 751</b>	<b>988 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 701	8 034
Annen finansinntekt		7 783 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 835 700</b>	<b>8 034</b>
Annen rentekostnad	3	71 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 764 527</b>	<b>8 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 663 278</b>	<b>996 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	862 294	219 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	560 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	10 240 984	777 589



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 800 984	777 589



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	33 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	21 432	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 532</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	19 800	39 600
Lån til foretak i samme konsern	3		2 112 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 399 434	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 075 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 494 234</b>	<b>2 151 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 766</b>	<b>2 151 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	13 870 042	1 618 305
Andre kortsiktige fordringer	3	6 288 911	11 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 158 953</b>	<b>1 629 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 466 070	6 852 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 466 070</b>	<b>6 852 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 625 023</b>	<b>8 481 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 173 789</b>	<b>10 633 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 018 574	777 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 018 574</b>	<b>777 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 113 004</b>	<b>872 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 550	7 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 550</b>	<b>7 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 550</b>	<b>7 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 127 767	4 064 704
Betalbar skatt	7	848 865	212 200
Skyldig offentlige avgifter		3 280 326	605 842
Utbytte	5	560 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	20 223 277	4 871 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 040 235</b>	<b>9 754 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 060 785</b>	<b>9 761 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 173 789</b>	<b>10 633 419</b>



Til generalforsamlingen i VN Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert VN Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - VN Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 29. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-02 10:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Electronic signature

*Signed by*  
**Sørbøe, Ståle Asbjørn**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.04.2021 17.10.18

*Date of birth*

1975-05-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Nilsen, Helge**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.04.2021 10.01.22

*Date of birth*

1966-03-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Vedal, Bjørn Roar Opheim**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.04.2021 13.26.48

*Date of birth*

1968-04-01

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Vn Utvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vn Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	3	53 821 158	14 078 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 821 158</b>	<b>14 078 167</b>
Varekostnad	3	49 423 472	13 038 240
Avskrivning av driftsmidler	6	500	0
Annen driftskostnad	1, 3	498 434	51 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 922 406</b>	<b>13 089 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 751</b>	<b>988 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 701	8 034
Annen finansinntekt		7 783 999	0
Annen rentekostnad	3	71 174	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 764 527</b>	<b>8 034</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 663 278	996 910
Skattekostnad på ordinært resultat	7	862 294	219 321
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	560 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	10 240 984	777 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 800 984</b>	<b>777 589</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vn Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	33 100	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	21 432	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 532</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	19 800	39 600
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 112 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 399 434	0
Lån til tilknyttet selskap	3	3 075 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 494 234</b>	<b>2 151 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 766</b>	<b>2 151 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	13 870 042	1 618 305
Andre kortsiktige fordringer	3	6 288 911	11 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 158 953</b>	<b>1 629 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 466 070	6 852 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 625 023</b>	<b>8 481 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 173 789</b>	<b>10 633 419</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vn Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 018 574	777 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 018 574</b>	<b>777 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 113 004</b>	<b>872 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	20 550	7 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 550</b>	<b>7 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 127 767	4 064 704
Betalbar skatt	7	848 865	212 200
Skyldig offentlige avgifter		3 280 326	605 842
Utbytte	5	560 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	20 223 277	4 871 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 040 235</b>	<b>9 754 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 060 785</b>	<b>9 761 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 173 789</b>	<b>10 633 419</b>
Arendal, 29.03.2021 Styret i Vn Utvikling AS			
<hr/> Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	<hr/> Helge Nilsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Ståle Asbjørn Sørbøe styremedlem	
<b>Vn Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra 01.01.20 til 31.12.2020. Sammenligningstallene for 2019 gjelder fra stiftelse den 12.02.2019 til 31.12.2019.



## Note 1 Lønnskostnader

Vn Utvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2020 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets daglige ledelse leies inn. I 2020 er det belastet kr 53 549 for daglig leders tjenester. I tillegg fakturerer daglig leder utførte tjenester for prosjektledelse ut mot selskapets prosjekter/kunder.

## Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Andel	Resultat 2020	EK 2020
Mølla Bolig AS	Arendal	66%	- 132 746	- 108 316
Agderbyen 1 AS*	Lillesand	50%	N/A	N/A
HIS Solåsen AS	Arendal	21%	- 4190	16 240

\*Selskapets årsregnskap for 2020 er ikke avlagt.

VN Utvikling AS selger entreprenørtjenester og utvikler eiendommer. For transaksjoner mellom selskapene vises det til note 3.



## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Agderbyen 1 AS	1 500 000	0
Lån til His Solåsen AS	1 575 000	0
Lån til Mølla Handel AS	0	1 379 908
Lån til Mølla Handel 2 AS	0	732 098
Kundefordringer Agderbyen 1 AS	7 500 000	0
Kundefordringer Mølla Bolig AS	5 625 000	0
Kundefordringer Mølla Handel AS	0	1 250 000
Kortsiktig lån His Solåsen AS	5 925 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 125 000</b>	<b>3 362 006</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra HN Bygg AS	0	950 400
Lån fra BOV Eiendom AS	0	950 400
Lån fra Ståle Sørboe AS	0	211 201
Leverandørgjeld HN Bygg AS	238 204	171 053
<b>Sum</b>	<b>238 204</b>	<b>2 283 054</b>

Det er i regnskapsårets 2020 belastet totalt kr 69 623 i renter av ovennevnte lån

<b>Salgsinntekter</b>		
Salgsinntekter Mølla Handel AS	8 264 618	7 500 000
Salgsinntekter Mølla Handel 2 AS	1 643 862	0
Salgsinntekter Mølla Bolig AS	8 370 436	0
Salgsinntekter Agderbyen 1 AS	30 839 147	0
<b>Sum</b>	<b>49 118 063</b>	<b>7 500 000</b>

Varekostnad HN Bygg AS	2 924 465	783 945
Annen driftskostnad HN Bygg AS	53 549	15 840
<b>Sum</b>	<b>2 978 014</b>	<b>799 785</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VN Utvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Andel	Eierandel	Stemmeandel
Bov Eiendom AS	45 000	45 %	45 %
HN Bygg AS	45 000	45 %	45 %
Ståle Sørbøe AS	10 000	10 %	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Helge Nilsen (HN Bygg AS)	Daglig leder / Styremedlem	45 000
Bjørn Roar Opheim Vedal (Bov Eiendom AS)	Styrets leder	45 000
Ståle Sørbøe (Ståle Sørbøe AS)	Styremedlem	10 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	- 5 570	777 589	872 019
Utbytte			- 560 000	- 560 000
Årsresultat 2020			10 240 984	10 240 984
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 018 573</b>	<b>11 113 003</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	0	0
Tilgang 2020	33 600	21 432	55 032
Avgang 2020	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>33 600</b>	<b>21 432</b>	<b>55 032</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	0	0
Avskrivninger 2020	500	0	500
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>33 100</b>	<b>21 432</b>	<b>54 532</b>
Avskrivningsperiode	5 år	3 år	

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	848 865	212 200
Endring i utsatt skatt	13 429	7 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>862 294</b>	<b>219 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 663 278	996 910
Permanente forskjeller	-7 743 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 044	-32 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 858 479</b>	<b>964 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	848 865	212 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>848 865</b>	<b>212 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 010	0	-16 010
Fordringer	277 401	32 366	-245 035
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>93 410</b>	<b>32 366</b>	<b>-61 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>93 410</b>	<b>32 366</b>	<b>-61 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 550</b>	<b>7 121</b>	<b>-13 430</b>



**Note 8 Sikkerhetsstillelser og garantier**

Selskapet har avgitt kausjon ovenfor bankforbindelse til datterselskap Mølla Bolig AS med kr 3 000 000 i forbindelse med finansiering av prosjekt i selskapet.

Pr 31.12.20 er det avsatt kr 200 000 for dekning av fremtidige garantiforpliktelser.