



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillogata 5A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 699	
Sum kostnader		13 699	0
Driftsresultat		-13 699	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 837	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 656	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 355	0
Årsresultat	3	-16 355	0
Totalresultat		-16 355	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-16 355	
Sum overføringer og disponeringer		-16 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 174 947	
Sum varige driftsmidler		1 174 947	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 174 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 875	
Sum fordringer		1 875	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 251	
Sum omløpsmidler		36 126	0
SUM EIENDELER		1 211 073	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 355	
Sum opptjent egenkapital		-16 355	
Sum egenkapital	3	13 645	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 192 837	
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 837	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591	
Sum kortsiktig gjeld		4 591	0
Sum gjeld		1 197 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 073	0



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Tiram Eiendom AS



Note 1- Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Legally signed by
Marit Moen
19.03.2020

Legally signed by
Torgeir Moen
21.03.2020

Tiram Eiendom AS

Note 2- Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Ansk.kost 1.1.	0	0	0
Tilgang	200 000	974 947	1 174 947
Avgang		0	0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.		0	0
Bokført verdi 31.12.	200 000	974 947	1 174 947
Årets avskrivninger	0	0	0
Ordinære avskrivninger:	0	0	0

Note 3- Endring egenkapital

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-16 355	-16 355
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-16 355	13 645

Note 4- Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5- Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapital

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tiram Consulting AS	18 000	60,00 %
TM trafikk AS	12 000	40,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Legally signed by
Marit Moen
19.03.2020

Legally signed by
Torgeir Moen
21.03.2020

Tiram Eiendom AS

Note 6- Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnad	-16 355
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	-16 355
Underskudd til framføring	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	-16 355
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til</i>	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	16 355	0	16 355
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	16 355	0	16 355
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapskikk

Note 7- Gjeld

Selskapet hadde per 31.12. gjeld på kroner 1 192 837 til tilknyttede selskap.

	Lånebeløp
Tiram Consulting AS	1 088 589
TM Trafikk AS	104 248

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS