



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 981	695 013
Leieinntekter		332 463	229 349
Annen driftsinntekt		296 800	151 150
Sum inntekter		1 322 244	1 075 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	823 242	724 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 113	583 092
Annen driftskostnad	2	1 609 007	782 293
Sum kostnader		3 058 363	2 089 787
Driftsresultat		-1 736 118	-1 014 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		61	79 030
Annen finanskostnad		4 097	9 313
Sum finanskostnader		4 157	88 343
Netto finans		-4 157	-88 105
Resultat før skattekostnad		-1 740 276	-1 102 380
Skattekostnad på resultat	4	-322 274	-199 587
Årsresultat		-1 418 002	-902 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 002	-902 793
Totalresultat		-1 418 002	-902 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	-1 418 002	-902 793
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 418 002	-902 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 434 705	13 869 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 061	830 000
Sum varige driftsmidler	3	14 537 765	14 699 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 364 637	5 457 421
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		89 992	137 399
Sum finansielle anleggsmidler	6	6 454 629	5 594 820
Sum anleggsmidler		20 992 394	20 294 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 464 880	907 216
Sum fordringer		1 464 880	907 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 312	103 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 312	103 527
Sum omløpsmidler		1 560 192	1 010 743
SUM EIENDELER		22 552 586	21 304 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 007 470	1 732 075
Sum opptjent egenkapital		-2 007 470	-1 732 075
Sum egenkapital	5	3 092 530	3 367 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 769 791	17 659 791
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 769 791	17 659 791
Sum langsiktig gjeld		18 769 791	17 659 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 326	59 921
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		665 940	217 243
Sum kortsiktig gjeld		690 266	277 164
Sum gjeld		19 460 057	17 936 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 552 586	21 304 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/o Morten Tøfte
Slettvik
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 981	695 013
Leieinntekter		332 463	229 349
Annen driftsinntekt		296 800	151 150
Sum inntekter		1 322 244	1 075 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	823 242	724 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 113	583 092
Annen driftskostnad	2	1 609 007	782 293
Sum kostnader		3 058 363	2 089 787
Driftsresultat		-1 736 118	-1 014 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		61	79 030
Annen finanskostnad		4 097	9 313
Sum finanskostnader		4 157	88 343
Netto finans		-4 157	-88 105
Resultat før skattekostnad		-1 740 276	-1 102 380
Skattekostnad på resultat	4	-322 274	-199 587
Årsresultat		-1 418 002	-902 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 002	-902 793
Totalresultat		-1 418 002	-902 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 418 002	-902 793
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 418 002	-902 793



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 434 705	13 869 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 103 061	830 000
Sum varige driftsmidler	3	14 537 765	14 699 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 364 637	5 457 421
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		89 992	137 399
Sum finansielle anleggsmidler	6	6 454 629	5 594 820
Sum anleggsmidler		20 992 394	20 294 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 464 880	907 216
Sum fordringer		1 464 880	907 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	95 312	103 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 312	103 527
Sum omløpsmidler		1 560 192	1 010 743
SUM EIENDELER		22 552 586	21 304 880



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 007 470	1 732 075
Sum opptjent egenkapital		-2 007 470	-1 732 075

Sum egenkapital	5	3 092 530	3 367 925
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 769 791	17 659 791
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 769 791	17 659 791

Sum langsiktig gjeld		18 769 791	17 659 791
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 326	59 921
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		665 940	217 243
Sum kortsiktig gjeld		690 266	277 164

Sum gjeld		19 460 057	17 936 955
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 552 586	21 304 880
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 446 234
VÆRNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Værnes Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værnes Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z17W1-CNE2E-GAZX4-W20EA-Q6EZ0-IEEXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 08:12:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: Z17W1-CNE2E-GAZX4-W20EA-Q6EZ0-IEEXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	737 959	669 549
Arbeidsgiveravgift	78 223	78 223
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 060	3 143
Sum	823 242	750 915

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 36 563,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 563
Andre tjenester	16 000
Sum honorar til revisor	36 563

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, biler og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 031 011	1 414 368	17 445 379
Tilgang	0	464 561	464 561
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 031 011	1 878 929	17 909 940
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 596 306	-775 868	-3 372 174
Balanseført verdi 31.12	13 434 705	1 103 061	14 537 766
Årets avskrivninger	483 613	142 500	626 113
Avskrivningssats	2 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	4 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-322 274	-199 587
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-322 274	-199 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 740 276	-1 102 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 395	241 201
Mottatt konsernbidrag	1 464 880	907 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 037
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-322 274	-199 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	322 274	199 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 895 367	-1 619 972	275 395
Sum	-1 895 367	-1 619 972	275 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 895 367	1 619 972	-275 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 900 000	-1 732 075	3 367 925
Mottatt konsernbidrag		0	1 142 606	1 142 606
Årets resultat		0	-1 418 002	-1 418 002
Ikke registrert kapitaløkning	0	0	0	0
Pr 31.12	200 000	4 900 000	-2 007 470	3 092 530



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	6 364 637	5 457 421
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	1 464 880	907 216
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	18 769 791	17 659 791
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	-3 855	30 244

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Countach Invest AS er eid 100 % av styreleder Morten Tøfte.