



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 500	28 500
Annen driftskostnad	2	27 691	28 705
Sum kostnader		56 191	57 205
Driftsresultat		183 810	182 795
Annen rentekostnad		57 069	47 810
Sum finanskostnader		57 069	47 810
Netto finans		-57 069	-47 810
Ordinært resultat før skattekostnad		126 741	134 985
Skattekostnad på resultat	3	27 882	29 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 859	105 288
Årsresultat		98 859	105 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 859	105 288
Totalresultat		98 859	105 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 859	105 288
Sum overføringer og disponeringer		98 859	105 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 564 843	1 593 343
Sum varige driftsmidler		1 564 843	1 593 343
Sum anleggsmidler		1 564 843	1 593 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		17 500	20 153
Sum fordringer		442 500	395 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 164	103 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	103 672
Sum omløpsmidler		510 664	498 825
SUM EIENDELER		2 075 507	2 092 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	351 900	351 900
Beholdning av egne aksjer	5	-150 000	
Sum innskutt egenkapital		201 900	351 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		525 981	427 123
Sum opptjent egenkapital		525 981	427 123
Sum egenkapital		727 881	779 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 634	4 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 634	4 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 832	1 222 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 832	1 222 176
Sum langsiktig gjeld		1 092 466	1 226 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 460	30 158
Skyldig offentlige avgifter		55 825	56 600
Kortsiktig konserngjeld		170 875	
Sum kortsiktig gjeld		255 160	86 758
Sum gjeld		1 347 626	1 313 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 507	2 092 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358288

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 500	28 500
Annen driftskostnad	2	27 691	28 705
Sum kostnader		56 191	57 205
Driftsresultat		183 810	182 795
Annen rentekostnad		57 069	47 810
Sum finanskostnader		57 069	47 810
Netto finans		-57 069	-47 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 882	29 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 859	105 288
Årsresultat		98 859	105 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 859	105 288
Totalresultat		98 859	105 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		98 859	105 288
Sum overføringer og disponeringer		98 859	105 288



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

1 564 843

1 593 343

Sum varige driftsmidler

1 564 843

1 593 343

Sum anleggsmidler

1 564 843

1 593 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

425 000

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

17 500

20 153

Sum fordringer

442 500

395 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 164

103 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 164

103 672

Sum omløpsmidler

510 664

498 825

SUM EIENDELER

2 075 507

2 092 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

351 900

351 900

Beholdning av egne aksjer

5

-150 000

Sum innskutt egenkapital

201 900

351 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

525 981

427 123

Sum opptjent egenkapital

525 981

427 123

Sum egenkapital

727 881

779 023

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 634	4 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 634	4 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 088 832	1 222 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 832	1 222 176
Sum langsiktig gjeld		1 092 466	1 226 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 460	30 158
Skyldig offentlige avgifter		55 825	56 600
Kortsiktig konserngjeld		170 875	
Sum kortsiktig gjeld		255 160	86 758
Sum gjeld		1 347 626	1 313 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 507	2 092 169



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Øyslebo
2023-04-14

 BankID Signing
Jan Magne Monstad
2023-04-16

Årsregnskap 2022

M.ø. Eiendom AS


Organisasjonsnr: 817 734 952



Resultatregnskap

M.ø. Eiendom AS

 BankID Signing
Trond Øyslebo
2023-04-14

 BankID Signing
Jan Magne Monstad
2023-04-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 500	28 500
Annen driftskostnad	2	27 691	28 705
Sum driftskostnader		56 191	57 205
Driftsresultat		183 810	182 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 069	47 810
Resultat av finansposter		-57 069	-47 810
Resultat før skattekostnad		126 741	134 985
Skattekostnad på resultat	3	27 882	29 697
Årsresultat		98 859	105 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 859	105 288
Sum overføringer		98 859	105 288



Balanse

M.ø. Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 564 843	1 593 343
Sum varige driftsmidler		1 564 843	1 593 343
Sum anleggsmidler		1 564 843	1 593 343
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		425 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		17 500	20 153
Sum fordringer		442 500	395 153
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 164	103 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 164	103 672
Sum omløpsmidler		510 664	498 825
Sum eiendeler		2 075 507	2 092 169



Balanse M.ø. Eiendom AS



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	351 900	351 900
Egne aksjer	5	-150 000	0
Sum innskutt egenkapital		201 900	351 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		525 981	427 123
Sum opptjent egenkapital		525 981	427 123
Sum egenkapital		727 881	779 023
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 634	4 212
Sum avsetning for forpliktelser		3 634	4 212
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 832	1 222 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 832	1 222 176
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	28 460	30 158
Skyldig offentlige avgifter		55 825	56 600
Kortsiktig konserngjeld		170 875	0
Sum kortsiktig gjeld		255 160	86 758
Sum gjeld		1 347 626	1 313 146
Sum egenkapital og gjeld		2 075 507	2 092 169

Marnardal , 14.04.2023
Styret i M.ø. Eiendom AS

Jan Magne Monstad
styreleder

Trond Øyslebø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	280 385	1 426 023	1 706 408
Anskaffelseskost 31.12	280 385	1 426 023	1 706 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-141 565	-141 565
Balansført verdi 31.12	280 385	1 284 458	1 564 843
Årets avskrivninger	0	28 500	28 500
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 460	30 158
Endring i utsatt skatt	-578	-461
Skattekostnad ordinært resultat	27 882	29 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 741	134 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 624	2 096
Skattepliktig inntekt	129 364	137 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 460	30 158
Sum betalbar skatt i balansen	28 460	30 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 520	19 144	2 624
Sum	16 520	19 144	2 624
Grunnlag for utsatt skatt	16 520	19 144	2 624
Utsatt skatt (22 %)	3 634	4 212	577

M. ø. Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 088 832	-1 222 176
Sum	-1 088 832	-1 222 176

Gjeld sikret ved pant -1 088 832 -1 222 176

Pantsatte eiendeler:
Eiendom 1 564 843 1 593 343

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 422 112,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	11 730	351 900

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trond Øyslebø	Styremedlem	10	33 %
M.Ø Eiendom AS (egne aksjer)		10	33 %
Jan Magne Monstad	Styreleder	10	33 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.