



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 347 332        | 1 882 005        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 158            | -50 482          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 349 490</b> | <b>1 831 523</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 5 067            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 77 705           | 40 156           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 744 725          | 514 424          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>827 497</b>   | <b>554 580</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 521 993</b> | <b>1 276 943</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 340 807          | 259 675          |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 213            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>343 020</b>   | <b>259 675</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 204 453          | 105 819          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>204 453</b>   | <b>105 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>138 567</b>   | <b>153 856</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 660 560</b> | <b>1 430 799</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 365 323          | 314 776          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 231 663        | 1 104 864        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 63 574           | 11 159           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 295 237   | 1 116 023   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 2 540 510        | 1 571 049        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 568           | 69 153           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 568</b>    | <b>69 153</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 556 395        | 5 575 696        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 556 395</b> | <b>5 575 696</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 578 963</b> | <b>5 644 849</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 119 473</b> | <b>7 215 898</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 150 000          | 150 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 | 4           | 720 000          | 720 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>870 000</b>   | <b>870 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 2 687 734        | 2 624 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 687 734</b> | <b>2 624 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 557 734</b> | <b>3 494 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 36 198           | 18 267           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>36 198</b>    | <b>18 267</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           | 3 734 342        | 2 178 793        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 734 342</b> | <b>2 178 793</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 770 540</b> | <b>2 197 060</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 212 145          | 53 083           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 55 103           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 1 579 055        | 1 416 492        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 791 200</b> | <b>1 524 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 561 740</b> | <b>3 721 739</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 119 474</b> | <b>7 215 899</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 347 332        | 1 882 005        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 158            | -50 482          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 349 490</b> | <b>1 831 523</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 5 067            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1           | 77 705           | 40 156           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 744 725          | 514 424          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>827 497</b>   | <b>554 580</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 521 993</b> | <b>1 276 943</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 340 807          | 259 675          |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 213            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>343 020</b>   | <b>259 675</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 204 453          | 105 819          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>204 453</b>   | <b>105 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>138 567</b>   | <b>153 856</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 660 560</b> | <b>1 430 799</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 365 323          | 314 776          |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>4</b>    | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 1 231 663        | 1 104 864        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 63 574           | 11 159           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 2 540 510 | 1 571 049 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 22 568 | 69 153 |
|------------|--|--------|--------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>22 568</b> | <b>69 153</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 6 556 395 | 5 575 696 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>6 556 395</b> | <b>5 575 696</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 578 963</b> | <b>5 644 849</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 119 473</b> | <b>7 215 898</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 4 | 720 000 | 720 000 |
|----------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>870 000</b> | <b>870 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 687 734 | 2 624 160 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 2 687 734        | 2 624 160        |
| Sum egenkapital                     |   | 3 557 734        | 3 494 160        |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 3 | 36 198           | 18 267           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 36 198           | 18 267           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld             | 6 | 3 734 342        | 2 178 793        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 3 734 342        | 2 178 793        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 3 770 540        | 2 197 060        |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 6 | 212 145          | 53 083           |
| Betalbar skatt                      | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter         |   |                  | 55 103           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6 | 1 579 055        | 1 416 492        |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 1 791 200        | 1 524 679        |
| Sum gjeld                           |   | 5 561 740        | 3 721 739        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>9 119 474</b> | <b>7 215 899</b> |



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap

**2024**

Ingvald Ystgaards Veg 13b AS

Org.nr.:937 042 078



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 2 347 332        | 1 882 005        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 158            | -50 482          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>2 349 490</b> | <b>1 831 523</b> |
| Varekostnad                               |             | 5 067            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 77 705           | 40 156           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 744 725          | 514 424          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>827 497</b>   | <b>554 580</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 521 993</b> | <b>1 276 943</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 340 807          | 259 675          |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 213            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 204 453          | 105 819          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>138 567</b>   | <b>153 856</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 660 560</b> | <b>1 430 799</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 365 323          | 314 776          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 1 231 663        | 1 104 864        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 63 574           | 11 159           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 2 540 510        | 1 571 049        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 22 568           | 69 153           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>22 568</b>    | <b>69 153</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 6 556 395        | 5 575 696        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>6 578 963</b> | <b>5 644 849</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>9 119 473</b> | <b>7 215 898</b> |
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b> |             |                  | <b>Side 3</b>    |



| <b>Balanse</b>   |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital   | 4, 5        | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs   | 4           | 720 000          | 720 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                |             | <b>870 000</b>   | <b>870 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  | 4           | 2 687 734        | 2 624 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                |             | <b>2 687 734</b> | <b>2 624 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>   |             | <b>3 557 734</b> | <b>3 494 160</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                             |             |                  |                  |
| Utsatt skatt   | 3           | 36 198           | 18 267           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                         |             | <b>36 198</b>    | <b>18 267</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                  |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld  | 6           | 3 734 342        | 2 178 793        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              |             | <b>3 734 342</b> | <b>2 178 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld  | 6           | 212 145          | 53 083           |
| Skyldig offentlige avgifter                                    |             | 0                | 55 103           |
| Annen kortsiktig gjeld   | 6           | 1 579 055        | 1 416 492        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                    |             | <b>1 791 200</b> | <b>1 524 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>5 561 740</b> | <b>3 721 739</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                |             | <b>9 119 474</b> | <b>7 215 899</b> |
| Trondheim, 22.05.2025<br>Styret i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS |             |                  |                  |
| <hr/> Ivar Johannes Koteng<br>styreleder/daglig leder          |             |                  |                  |
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>                            |             | <b>Side 4</b>    |                  |



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Teknisk<br>Installasjon | Tomt          | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 248 762        | 358 334                 | 88 497        | 1 695 593        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 180 246          | 866 920                 |               | 1 047 167        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 429 008</b> | <b>1 225 254</b>        | <b>88 497</b> | <b>2 742 760</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 98 746           | 103 504                 |               | 202 250          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 330 262</b> | <b>1 121 750</b>        | <b>88 497</b> | <b>2 540 509</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 25 309           | 52 396                  |               | 77 705           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            | 10 år                   | 0 år          |                  |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%         | saldo 0%                |               |                  |

## Note 2 Lønnskostnader

Ingvald Ystgaards Veg 13b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 347 392        | 311 628        |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 931         | 3 148          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>365 323</b> | <b>314 776</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 660 560      | 1 430 799      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -81 505        | -14 307        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 579 055     | -1 416 492     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 347 392        | 311 628        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -347 392       | -311 628       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 164 536        | 83 031        | -81 505        |
| <b>Sum</b>                       | <b>164 536</b> | <b>83 031</b> | <b>-81 505</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>164 536</b> | <b>83 031</b> | <b>-81 505</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>36 198</b>  | <b>18 267</b> | <b>-17 931</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 150 000             | 720 000         | 0   | 2 624 160                    | 3 494 160                  |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 1 295 237                    | 1 295 237                  |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |   | -1 231 663                   | -1 231 663                 |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>150 000</b>      | <b>720 000</b>  | <b>0</b>                                  | <b>2 687 734</b>             | <b>3 557 734</b>           |



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 1 000        | 37,5      | 37 500         |
| B-aksjer   | 3 000        | 37,5      | 112 500        |
| <b>Sum</b> | <b>4 000</b> |           | <b>150 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | A-aksjer | B-aksjer | Sum   | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|----------|-------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | 1 000    | 3 000    | 4 000 | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 734 342        | 2 178 793        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 104 909          | 16 689           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 1 579 055        | 1 416 492        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 418 306</b> | <b>3 611 974</b> |

Mellomværende er renteberegnet.



# Årsregnskap

**2024**

**Ingvald Ystgaards Veg 13b AS**

Org.nr.:937 042 078



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 2 347 332        | 1 882 005        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 158            | -50 482          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>2 349 490</b> | <b>1 831 523</b> |
| Varekostnad                               |             | 5 067            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 77 705           | 40 156           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 744 725          | 514 424          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>827 497</b>   | <b>554 580</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 521 993</b> | <b>1 276 943</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 340 807          | 259 675          |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 213            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 204 453          | 105 819          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>138 567</b>   | <b>153 856</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 660 560</b> | <b>1 430 799</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 365 323          | 314 776          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 1 231 663        | 1 104 864        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 63 574           | 11 159           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 295 237</b> | <b>1 116 023</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 2 540 510        | 1 571 049        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 540 510</b> | <b>1 571 049</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 22 568           | 69 153           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>22 568</b>    | <b>69 153</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 6 556 395        | 5 575 696        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>6 578 963</b> | <b>5 644 849</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>9 119 473</b> | <b>7 215 898</b> |
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b> |             |                  | <b>Side 3</b>    |



| <b>Balanse</b>                         |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>    |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 5        | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                               | 4           | 720 000          | 720 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>870 000</b>   | <b>870 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4           | 2 687 734        | 2 624 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>2 687 734</b> | <b>2 624 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>3 557 734</b> | <b>3 494 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3           | 36 198           | 18 267           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>36 198</b>    | <b>18 267</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 6           | 3 734 342        | 2 178 793        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>3 734 342</b> | <b>2 178 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 6           | 212 145          | 53 083           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 0                | 55 103           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6           | 1 579 055        | 1 416 492        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 791 200</b> | <b>1 524 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>5 561 740</b> | <b>3 721 739</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>9 119 474</b> | <b>7 215 899</b> |
| Trondheim, 22.05.2025                  |             |                  |                  |
| Styret i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS  |             |                  |                  |
| <hr/>                                  |             |                  |                  |
| Ivar Johannes Koteng                   |             |                  |                  |
| styreleder/daglig leder                |             |                  |                  |
| <hr/>                                  |             |                  |                  |
| <b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>    |             | <b>Side 4</b>    |                  |



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Teknisk<br>Installasjon | Tomt          | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 248 762        | 358 334                 | 88 497        | 1 695 593        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 180 246          | 866 920                 |               | 1 047 167        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 429 008</b> | <b>1 225 254</b>        | <b>88 497</b> | <b>2 742 760</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 98 746           | 103 504                 |               | 202 250          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 330 262</b> | <b>1 121 750</b>        | <b>88 497</b> | <b>2 540 509</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 25 309           | 52 396                  |               | 77 705           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            | 10 år                   | 0 år          |                  |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%         | saldo 0%                |               |                  |

## Note 2 Lønnskostnader

Ingvald Ystgaards Veg 13b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 347 392        | 311 628        |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 931         | 3 148          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>365 323</b> | <b>314 776</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 660 560      | 1 430 799      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -81 505        | -14 307        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 579 055     | -1 416 492     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 347 392        | 311 628        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -347 392       | -311 628       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 164 536        | 83 031        | -81 505        |
| <b>Sum</b>                       | <b>164 536</b> | <b>83 031</b> | <b>-81 505</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>164 536</b> | <b>83 031</b> | <b>-81 505</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>36 198</b>  | <b>18 267</b> | <b>-17 931</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 150 000             | 720 000         | 0   | 2 624 160                    | 3 494 160                  |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 1 295 237                    | 1 295 237                  |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |   | -1 231 663                   | -1 231 663                 |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>150 000</b>      | <b>720 000</b>  | <b>0</b>                                  | <b>2 687 734</b>             | <b>3 557 734</b>           |



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 1 000        | 37,5      | 37 500         |
| B-aksjer   | 3 000        | 37,5      | 112 500        |
| <b>Sum</b> | <b>4 000</b> |           | <b>150 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | A-aksjer | B-aksjer | Sum   | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|----------|-------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | 1 000    | 3 000    | 4 000 | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 734 342        | 2 178 793        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 104 909          | 16 689           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 1 579 055        | 1 416 492        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 418 306</b> | <b>3 611 974</b> |

Mellomværende er renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards Veg 13b AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6BFV-WEPLZ-QD1LD-M77B-G55SI-FDKCT



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ingvald Ystgaards Veg 13b AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6BFV-WEPLZ-QD1OD-M77B-G15SI-FDKCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6BFV-WEP LZ QDL0D-M7P7B-G55SI-FDKCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.